

List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy,

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM – jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej - mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2011 roku oraz główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2012 roku.

Rok 2011 był trzecim z kolei rokiem mniejszej aktywności inwestycyjnej klientów spółek z Grupy Kapitałowej Prochem S.A. we wszystkich branżach przemysłowych i w budownictwie ogólnym. Mimo postępującego ożywienia gospodarki, wzrostu produkcji przemysłowej i konsumpcji, przedsiębiorcy w dalszym ciągu zwlekają z rozpoczynaniem nowych inwestycji. Utrudniony dostęp do finansowania bankowego nadal opóźnia wejście w fazę realizacji naszych projektów deweloperskich w Krakowie i Warszawie. Niemniej miniony rok był wyraźnie lepszy od roku 2010, jak i 2009, zarówno pod względem wypracowanych zysków, jak i przychodów.

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A. osiągnęła przychody ogółem w wysokości 186 mln zł i zysk netto w wysokości 5,6 mln zł. W składzie Grupy nastąpiła jedna zmiana - PROCHEM zbył wszystkie posiadane udziały (tj. 90%) spółki ASI Polska Sp. z o.o. Przeciętne zatrudnienie w Grupie w 2011 roku wyniosło około 600 osób. Spółki w zdecydowanej większości szybko dostosowały się do kryzysowych warunków działania i utrzymały rentowność.

Do grona największych naszych klientów możemy zaliczyć firmy z szeroko rozumianego sektora chemicznego i paliwowego, ale świadczyliśmy również usługi dla przemysłu farmaceutycznego, elektronicznego, poligraficznego, budownictwa ogólnego i ochrony środowiska.

Chciałbym teraz w skrócie przedstawić najważniejsze osiągnięcia rzeczowe, którymi możemy pochwalić się w 2011 roku. Do najważniejszych z nich zaliczam nabierającą tempa współpracę z wykonawcą terminala LNG w Świnoujściu - firmą Saipem. Projekt ten będzie kontynuowany również w latach następnych.

Zakończyliśmy projektowanie rozbudowy instalacji produkującej środki ochrony roślin dla Zakładów Chemicznych „Sarżyna” oraz projekt zakładu podzespołów lotniczych dla firmy Goodrich Aerospace koło Rzeszowa. Do ciekawych, nowo pozyskanych tematów, zaliczam projekty wież kontroli ruchu lotniczego na lotnisku w Krakowie i Poznaniu

oraz projekt biurowca dla MPWiK w Warszawie na podstawie prochemowskiej koncepcji, która zwyciężyła w konkursie architektonicznym. Wykonywane były również projekty dla klientów z przemysłu farmaceutycznego, logistyki paliwowej i przemysłu miedziowego. Kolejny rok obiecująco rozwija się współpraca z Alstom Power przy projektowaniu obiektów dla energetyki zawodowej. Aby zwiększyć możliwości wykonywania specjalistycznych projektów dla tego sektora, zawarliśmy porozumienie o współpracy z włoską firmą Inchico. Uważam, że zdolności naszych projektantów do radzenia sobie z tak różnorodnymi, nowatorskimi, często unikalnymi tematami, stanowi podstawową siłę naszej firmy.

W 2011 roku prowadzone były cztery znaczące budowy. W ostatnich dniach grudnia z sukcesem zakończył się rozruch i wykonane zostały testy instalacji odsiarczania spalin metodą magnezową w Zakładzie Techniki Budowlanej ITB w Pionkach. W decydującą fazę weszły również budowy instalacji epichlorohydryny w Zachemie i wytwórni podzespołów samolotowych dla Goodrich Aerospace. W roku 2011 zawarliśmy również umowę na wybudowanie zakładu produkcji substancji zapachowych dla Polleny Aromy w Nowym Dworze Mazowieckim według naszego projektu.

W roku 2011 PROCHEM kontynuował pełnienie funkcji inżyniera kontraktu wg FIDIC na budowie spalarni osadów z oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie oraz dla programu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w dolinie Baryczy, a także na budowie Centrum Czystych Technologii Węglowych w Zabrze. W roku 2011 pełniliśmy również funkcję inwestora zastępczego przy realizacji całego kompleksu nowych obiektów dydaktycznych dla Uniwersytetu Warszawskiego. Z powodzeniem została uruchomiona instalacja etoksylatów dla PCC Rokita w Płocku, której budową zarządzaliśmy.

Kolejny rok może zaliczyć do udanych i zyskownych nasza baza wypożyczania sprzętu budowlanego. Natomiast zespół, świadczący bankom usługi kontroli wykorzystania kredytów inwestycyjnych, z powodzeniem wyspecjalizował się w nadzorowaniu wydatków związanych z budową farm wiatrowych.

Znaczące przychody zostały uzyskane przez Elektromontaż Kraków głównie na modernizacji stadionu Wisły w Krakowie i budowie nowego terminala na lotnisku w Jasionce.

W zakresie usług zarządzania nieruchomościami były realizowane kontrakty dla kilkunastu obiektów biurowych i mieszkalnych w Warszawie

W realizacji większości z tych tematów razem z PROCHEMEM współpracują spółki z Grupy – Elektromontaż Kraków, PKI PREDOM, PRO-INHUT.

Kolejną ważną działalnością Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. są projekty deweloperskie. W minionym roku kontynuowaliśmy starania, aby zaaranżować finansowanie bankowe lub znaleźć partnera do współfinansowania budowy centrum biurowego Astrum w Krakowie i centrum biurowego przy ul. Jutrzenki w Warszawie. W zakresie dokumentacyjnym dostosowujemy projekt do wymagań certyfikatu ekologicznego BRIEM. W fazie opracowania projektów budowlanych są dwa mniejsze projekty deweloperskie budynków apartamentowych w Krakowie.

Cena akcji PROCHEMU w całym 2011 r. była mocno skorelowana ze zmianami indeksu spółek budowlanych WIG-budownictwo, który charakteryzował się dużymi spadkami. Cena jednej akcji PROCHEMU na dzień 31.12.2011 r. wyniosła 13,7 zł i była o 47% niższa od ceny akcji na dzień 31.12.2010 r. (25,75 zł za jedną akcję).

Przed nami kolejny rok niepewności, co do rozwoju gospodarki kraju i wysokości nakładów inwestycyjnych, dlatego najważniejszym wyzwaniem dla nas wszystkich powinno pozostać pozyskiwanie nowych zleceń projektowych i realizacyjnych. Liczę, że w roku 2012 przyniosą efekty nasze długotrwałe działania marketingowe w nowych segmentach, czyli w spalarniach odpadów komunalnych i energetyce zawodowej. Zabiegamy również o zlecenia na rynkach zagranicznych, co powinno zaowocować już w roku 2012. Szczególną uwagę musimy zwrócić na terminowe i bezbłędne zakończenie trzech budów dla Zachem, Goodrich Aerospace i Polleny Aromy. Nadal aktualne pozostaje zadanie znalezienia optymalnego sposobu na kontynuowanie i finansowanie naszych projektów deweloperskich, mimo niesprzyjających okoliczności rynkowych. Unowocześnimy narzędzia naszego projektowania tak, aby osiągnąć możliwość modelowania przestrzennego w wielu branżach.

Wyrażam przekonanie, że wykonanie planowanych zamierzeń na 2012 rok przyniesie satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2012 r.

