

List Prezesa do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2017 roku oraz przybliżyć priorytetowe zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w najbliższym czasie.

Miniony rok 2017 w Prochemie jest trudny do jednoznacznej oceny. Z jednej strony wystąpiły bardzo dobre zdarzenia, jak chociażby zwycięskie rozstrzygnięcie po 11 latach sporu sądowego z PERN, czy przełom w komercjalizacji naszego projektu deweloperskiego Centrum Biurowe Astrum, a z drugiej strony utrzymywał się niedobór intratnych tematów projektowych i realizacyjnych. Poziom nakładów inwestycyjnych szczególnie w najważniejszych dla Prochemu sektorach przemysłowych pozostaje niski, co powoduje ostrą konkurencję i niskie ceny usług inżynierskich.

Sprzedaż ogółem w Prochem S.A. wyniosła 49 mln zł , a w Grupie Kapitałowej 112 mln zł.

Osiągnęliśmy bardzo dobry zysk netto ok. 12,7 mln zł w Prochemie i ok. 17 mln zł w Grupie Kapitałowej, lecz należy pamiętać, że głównie dzięki pozytywnemu rozstrzygnięciu sporu z PERN.

Po dokładnej analizie zdolności dywidendowych Prochemu zostało wypłacone naszym akcjonariuszom 24 mln zł w formie skupu akcji własnych w celu umorzenia.

Podsumowując działalność inżynierską w roku 2017 pośród tematów obejmujących zarówno realizację jak i projektowanie chciałbym wymienić przede wszystkim dokończenie budowy II etapu Centrum Biurowego Astrum wraz z szeroką gamą robót aranżacyjnych i wykończeniowych. Uzyskaliśmy również międzynarodowy certyfikat BREAM na poziomie Very Good, co potwierdza, że Astrum spełnia standardy zielonego, zrównoważonego budownictwa, przyjaznego dla otoczenia oraz użytkowników. Opinie najemców są również pozytywne.

Kolejny już rok projektowaliśmy i zarządzaliśmy budową instalacji do wytwarzania innowacyjnych materiałów polistyrenowych wraz z dodatkami atermicznymi dla firmy Synthos w Oświęcimiu. Przekazaliśmy do rozruchu technologicznego pierwszy etap tej jakże wymagającej pod względem technologicznym i organizacyjnym instalacji.

W roku 2017 zakończyliśmy również budowę nowatorskiej, demonstracyjnej instalacji do pirolizy zużytych opon dla firmy Petrol oraz budowę na potrzeby wojska bazy paliwowej w Porążynie.

Szczególnie cieszy wznowienie w 2017 r. współpracy z naszymi powracającymi klientami firmą Solvay we Włocławku oraz firmą Bioagra w Goświnowicach. Ambitny program inwestycyjny Bioagry i firm z nią powiązanych będzie stanowił ważne wyzwanie w roku 2018 dla naszych sił projektowych i realizacyjnych.

Godzi się także wspomnieć, że zakończyliśmy okres obsługi gwarancyjnej wybudowanego kompleksu chemicznego w Zakładach Gornego Wosku na Białorusi. Instalacja pracuje uzyskując gwarantowane parametry ilościowe i jakościowe. Potwierdza to zdolność Prochemu do budowania „pod klucz” skomplikowanych technologicznie instalacji chemicznych również na wymagających rynkach zagranicznych.

W działalności projektowej dominowały tematy energetyczne. Kontynuowaliśmy współpracę z GE Power. Wykonana została dokumentacja budowy bloków energetycznych nr 5 i 6 w Elektrowni Opolo oraz projekt instalacji oczyszczania spalin w EC Nova. Zakończyliśmy też ku satysfakcji klienta firmy Seen Technologie projektowanie stacji uzdatniania wody dla Elektrowni w Opolu.

Za szczególnie istotne uznaję rozpoczęcie współpracy projektowej z wiodącym wykonawcą w branży energetycznej firmą Polimex przy bloku gazowym w elektrociepłowni Żerań.

Szczególnie przy projektowaniu dla energetyki zastosowanie znajduje rozwijane od kilku już lat w Prochemie zintegrowane modelowanie 3D polegające na łączeniu projektów obiektów kubaturowych tworzonych na platformie Revita z modelowaniem instalacji w PDMS. Jestem przekonany, że modelowanie 3D oraz wdrażanie technologii BIM pozwoli uzyskać w najbliższych latach przewagę konkurencyjną na rynku projektowym nie tylko w energetyce, ale i w innych branżach objętych zamówieniami publicznymi.

Nasza działalność projektowa została doceniona przez organizacje branżowe. W konkursie PZiTb Budowa Roku nagrodzono zaprojektowaną przez Prochem wieżę kontroli ruchu lotniczego w Krakowie, a Izba Projektowania Budowlanego przyznała tytuł „Projekt Inżynierski Roku 2017” za dokumentację Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie.

Chciałbym również docenić nabierającą impetu działalność konsultingową (doradztwa technicznego) prowadzoną we współpracy z instytutami naukowymi, firmami konsultingowymi dla takich klientów jak chociażby PKN Orlen.

Działalność deweloperska.

Wraz z partnerem finansowym realizujemy w Warszawie projekt deweloperski Astrum Business Park. W roku 2017 zdołaliśmy wypełnić budynek najemcami w ponad 80 %. Wkrótce rozpoczniemy poszukiwania nabywcy budynku.

Zadania na rok 2018:

- najważniejszym zadaniem pozostaje wypełnienie portfela intratnymi zamówieniami,
- ugruntowanie pozycji na rynku w zakresie projektowania tematów energetycznych,
- zwiększenie udziału doradztwa technicznego w konsultingowej działalności Prochemu,
- wykorzystanie przewagi konkurencyjnej wynikającej z zintegrowanego podejścia do projektowania 3D w połączeniu z koncepcją BIM,
- pozyskanie kolejnych tematów „pod klucz” na Białorusi,
- zamknięcie projektu deweloperskiego Astrum Business Park.

Wyrażam przekonanie, że działalność PROCHEM S.A., wykonanie planowanych przedsięwzięć oraz wyniki finansowe Spółki wypracowane przez kolejne miesiące przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2018 r.

