



RAPORT

ROCZNY 2013

ANNUAL

REPORT 2013

 **PROCHEM**

# MISJA

*Misją firmy PROCHEM jest umożliwienie Klientom uzyskania realnej przewagi konkurencyjnej przez dostarczenie im usług o najwyższej jakości w terminach i cenach przez nich akceptowanych.*

# MISSION

*PROCHEM's mission is to guarantee its Clients a real competitive advantage through supplying them with top-quality service at reasonable prices and attractive completion deadlines.*



# LIST PREZESA DO AKCJONARIUSZY

## Szanowni Państwo, Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2013 roku oraz główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2014 roku.

W roku 2013 pojawiły się pierwsze oznaki wzrostu nakładów na inwestycje w przemyśle oraz chęci podejmowania programów rozwojowych przez naszych Klientów. Zapowiadała to nadejście lepszych czasów dla firm inżynierskich takich jak PROCHEM.

Rok 2013 w PROCHEMIE był rokiem dobrym, szczególnie w kontekście kondycji branży budowlanej. PROCHEM S.A. osiągnął przychody ogółem w wysokości 95 mln zł oraz zysk netto w wysokości 6,6 mln zł. Cieszy szczególnie fakt, że nie brakowało w minionym roku pracy zarówno w działalności projektowej jak i realizacyjnej, a również to, że obydwie te działalności przyniosły zyski. Sytuacja ta wpłynęła również pozytywnie na potencjał kadrowy i intelektualny naszej firmy. Przeciętne zatrudnienie w Spółce wyniosło 211 etatów i wzrosło o kilkanaście etatów w roku minionym.

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A. osiągnęła w 2013 roku przychody ogółem w wysokości 147 mln zł i zanotowała stratę netto przypisaną akcjonariuszom jednostki dominującej w wysokości 34 tys. zł.

Na pomniejszenie wyniku Grupy Kapitałowej w stosunku do wyniku jednostkowego wpłynęły głównie straty poniesione przez Elektromontaż Kraków S.A. na dwóch znaczących kontraktach.

Przeciętne zatrudnienie w spółkach Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. w 2013 roku wyniosło 544 etaty.

Rok 2013 był dla PROCHEMU wyjątkowo ważny pod względem rozpoczętych nowych, skomplikowanych technicznie inwestycji w działalności projektowej i realizacyjnej dla kilku wymagających Klientów w Polsce i na Białorusi.

Do ważniejszych zaliczam rozpoczętą w 2013 r. największą w historii Spółki budowę eksportową o wartości 200 mln zł. Zaprojektujemy i wybudujemy dla białoruskich Zakładów Wosku Mineralnego kompleks produkujący hydrowodną parafinę, olej, smary i chłodziwa oraz energetyczną instalację trójgeneracji. Wyzwaniem w tym przypadku, oprócz złożoności tematu jest szybka adaptacja do specyfiki rynku i Klienta białoruskiego.

Ważnym doświadczeniem okazała się także współpraca ze światowym liderem branży chemicznej - Grupą Solvay, dla której w 2013 r. rozpoczęliśmy świadczyć usługi projektowania, kompletacji dostaw i zarządzania budową wytwórni wysokodispersyjnej krzemionki we Włocławku. Do ciekawych, nowo pozyskanych tematów zaliczam projekt Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, który realizowaliśmy na zlecenie Generalnego Wykonawcy inwestycji - koreańskiej firmy POSCO Engineering & Construction.

Kontynuując współpracę z firmami z grupy Ciech, podjęliśmy się zaprojektowania i skompletowania dostaw dla inwestycji związanej z intensyfikacją produkcji sody kalcynowanej w Inowrocławiu. W dalszym ciągu dobrze rozwija się także współpraca z wykonawcą terminalu gazu płynnego LNG w Świnoujściu - firmą Saipem. Z powodzeniem pełnimy funkcję Inżyniera Kontraktu wg FIDIC na inwestycji modernizacji i rozbudowy systemu wodno-kanalizacyjnego w Ciechanowie.

Z sukcesem zakończyliśmy inwestycję dla naszego już stałego Klienta - Drukarńi Bauer w Ciechanowie, którą był projekt i roboty związane z instalacją maszyn rotacyjnych. Na podkreślenie zasługuje również zakończony w 2013 r. projekt i wykonawstwo infrastruktury technicznej dla otworów eksploatacyjnych do ługowania soli na potrzebę magazynowania ropy i soli dla IKS Solino.

Inną ważną działalnością PROCHEMU są projekty deweloperskie. W 2013 r.

Spółka pozyskała partnera finansowego do wspólnej realizacji projektu deweloperskiego - kompleksu biurowego ASTRUM Business Park w Warszawie. Centrum, na budowie którego PROCHEM pełni rolę GRI, jest jednym z największych obecnie realizowanych projektów biurowych w Warszawie. Projekt biurowca wykonywany był w oparciu o nowo wdrożone oprogramowanie 3D - REVIT, które realizuje założenie koncepcji BIM (Building Information Modeling). Jest to system trójwymiarowego, zintegrowanego projektowania budynków, który polega na równoczesnej pracy wszystkich specjalistów na jednym modelu cyfrowym. Stworzyliśmy wielobranżowy zespół zadaniowy, przeszkoliliśmy projektantów, którzy od stycznia 2013 rozpoczęli projektowanie ASTRUM z wykorzystaniem REVIT. Warto podkreślić, że w zakresie dokumentacyjnym dostosowaliśmy ten projekt do wymagań certyfikatu ekologicznego BREEAM.

Nadal poszukujemy partnera finansowego lub kupca projektu deweloperskiego Centrum Biurowego w Krakowie oraz zabiegamy o pozwolenie na budowę dwóch mniejszych projektów mieszkaniowych w Krakowie.

Pozycja PROCHEMU w 2013 r. została potwierdzona nagrodami i wyróżnieniami. Otrzymaliśmy nagrodę pierwszego stopnia oraz tytuł „Budowa Roku Podkarpacia 2012” za budowę Zakładu Zespołów Lotniczych UTC Aerospace Systems w Tajęcinie w konkursie organizowanym przez Oddział Rzeszowski PZITB. Również inne inwestycje, w których realizacji brał udział PROCHEM zostały uhonorowane tytułami w prestiżowych konkursach branżowych.

Kolejnym znaczącym faktem w historii PROCHEMU była zmiana identyfikacji wizualnej Spółki przeprowadzona w zeszłym roku. Wprowadziliśmy nowe, odświeżone logo, kolorystykę i unowocześniono akcydensy. W zgodzie z przyjętymi wyznacznikami, została zaprojektowana również nowa strona internetowa Spółki.

Przed nami rok trudnych zadań, jednak biorąc pod uwagę prognozy na rok 2014 związane ze stopniowym wzrostem nakładów na inwestycje przemysłowe, zapowiada się lepszy czas dla firm inżynierskich, takich jak PROCHEM. Priorytetem obecnie dla firmy, będzie sprawna kontynuacja tematu realizowanego na terenie Białorusi. Oprócz naszych tradycyjnych sektorów, zamierzamy skupić nasze działania na zagadnieniach z zakresu energetyki zawodowej. Liczę, że rok 2014 przyniesie widoczne efekty w postaci znaczących projektów w tym obszarze. Szczególną wagę w dalszym ciągu będziemy przykładać do kontynuowania projektu deweloperskiego w Warszawie, koncentrujemy się na zorganizowaniu finansowania dłuższego tego przedsięwzięcia i zabiegamy o wypełnienie nowymi najemcami powierzchni naszego kompleksu biurowego. Duży nacisk będziemy kładli na kontynuowanie wdrażania koncepcji BIM do trójwymiarowego projektowania obiektów kubaturowych.

W działalności marketingowej będziemy nadal aktywnie poszukiwać zleceń na projektowanie i realizację skomplikowanych technicznie i nowatorskich technologicznie instalacji i obiektów przemysłowych zarówno w kraju, jak i za granicą.

Cena akcji PROCHEMU w całym 2013 r. wzrosła prawie o 70%. Mogliśmy obserwować wzrost wartości akcji Spółki, który był zdecydowanie bardziej dynamiczny w porównaniu do zmiany wartości indeksów WIG i WIG-Budownictwo. Warto podkreślić, że wypracowane wyniki i poprawiająca się płynność finansowa firmy pozwoliły w 2013 roku na wypłacenie naszym Akcjonariuszom dywidendy z zysku za rok 2012.

Wyrażam przekonanie, że wykonanie planowanych zamierzeń oraz wyniki finansowe wypracowane przez PROCHEM w 2013 roku przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2014 r.

Dear Sirs,  
Our Shareholders, Customers and Contractors

On behalf of the Management Board of the Joint Stock Company PROCHEM I am pleased to present to you a summary of the major achievements of the past 2013 as well as the main tasks we have set to accomplish in 2014.

The year 2013 saw the first signs of increased capital expenditure in industry and readiness of our Clients to undertake development programmes. It is a prelude to better times for engineering companies like PROCHEM.

The year 2013 in PROCHEM was a good year, in particular in the context of the construction industry. PROCHEM S.A. achieved total revenues of PLN 95 million and profit for the period of PLN 6.6 million. We are particularly happy that in the past year there was no shortage of work both in designing and construction activity, as well as that both these types of activity were profitable. This situation also had a positive impact on the human resources and intellectual potential of our company. The average number of permanent employees in the company was 211 persons and increased by several permanent employees comparing to the previous year.

PROCHEM S.A. Capital Group achieved in 2013 total revenues of PLN 147 million and recorded net loss, attributed to the shareholders of the parent company, of PLN 34 thousand.

The reduction of the Capital Group's result as compared to the individual result was primarily due to losses incurred by Elektromontaż Kraków S.A. on two major contracts.

The average number of permanent employees in the companies of PROCHEM S.A. Capital Group in 2013 was 544 persons.

The year 2013 was the extremely important year for us as regards new started, technically complex investments in the engineering and design activity and the construction operations for several demanding Clients in Poland and Belarus.

One of the key investments is the largest export construction in the Company's history with the value of PLN 200 mln, started in 2013. We will design and construct, for the Belarusian mineral wax factory, a complex producing hydrorefining wax, oils, lubricants and refrigerants, and a tri-generation power plant. Apart from complexity of the whole undertaking, a challenge in this case is the necessity to quickly adapt to the specifics of the Belarusian market and Client.

An important experience was also the cooperation with the global leader in the chemical industry – the Solvay Group, for which in 2013 we started to render services of designing, procurement and construction management of highly dispersed silica factory in Włocławek. One of the interesting, newly acquired projects, is a project of the thermal waste processing plant in Cracow, which was commissioned to us by the General Contractor of the investment – a Korean company POSCO Engineering & Construction.

While continuing the cooperation with the companies from the Ciech Group we undertook the task of designing and procurement for the investment connected with intensification of production of sodium carbonate in Inowrocław. The cooperation with Saipem, the contractor of the LNG Terminal in Świnoujście, continues to develop well. We successfully act as FIDIC Contract Engineer for the investment of modernization and extension of the water and sewage system in Ciechanów.

We have completed with success the investment for our already permanent Client – the printing house Bauer in Ciechanów, which involved a design and works connected with installation of rotating machinery. It is worth mentioning the design and contracting of technical infrastructure for production wells for salt leaching for the needs of oil and salt storage for IKS Solino in Inowrocław, completed in 2013.

Development projects constitute other important activity of PROCHEM.

In 2013 the Company gained a financial partner for joint implementation of the development project - the ASTRUM Business Park office complex in Warsaw. This centre, for which PROCHEM plays a role of GRI, is one of the largest office projects currently implemented in Warsaw. The design of this office building was prepared on the basis of the newly implemented 3D - REVIT software, which carries out the assumptions of the BIM (Building Information Modeling) concept. This is a three-dimensional, multi-discipline, integrated design of buildings which is based on the simultaneous operation of all specialists on one digital model. We created a multi-discipline task force and trained the designers, who in January 2013 began designing ASTRUM by the use of REVIT. It is worth to emphasize that as far as the documentation is concerned, we adjusted the design to the requirements of the BREEAM ecological certificate.

We are still looking for a financial partner or a purchaser of the development project – the Office Center in Cracow and we are seeking a permit for building two smaller housing projects in Cracow.

The position of PROCHEM in 2013 was confirmed by awards and distinctions. We received a first level award and a title of the "Subcarpathian Construction of the Year 2012" for the construction of the production plant for aircraft components UTC Aerospace Systems in Tajęcina in the competition organised by the PZITB Branch in Rzeszów. Other investments implemented with participation of PROCHEM also won titles in prestigious industrial competitions.

Another remarkable fact in the PROCHEM history was a change of visual identification of the Company carried out in the previous year. We introduced a new, refreshed logo, colours and modernised ephemera. Besides, a new website of the Company was designed in accordance with the adopted guidelines.

The year ahead will be full of difficult tasks, but taking into account the forecasts for 2014, namely gradual increase in capital expenditure for industrial sectors, we can expect a better time for engineering companies such as PROCHEM. Now the priority for the company will be to continue the Belarusian project smoothly and efficiently. Apart from our traditional sectors we will focus our activities on the commercial power industry themes. I believe that 2014 will bring tangible results, i.e. significant projects in this area. We will still attach a particular importance to continuation of the development project in Warsaw; we now focus on organising longer financing for this undertaking and strive to fill the space of our office complex with new tenants. We will also put great emphasis on further implementation of the BIM concept in three-dimensional design of buildings.

As for marketing activity, we will continue to actively acquire new orders for the design and construction of the technically complex and technically innovative installations and industrial facilities in Poland and abroad.

The price of PROCHEM shares over 2013 increased almost by 70%. We observed the increase in the value of the Company's shares, which was definitely more dynamic comparing to the change in the values of WIG and WIG-Construction Industry indices. It is worth to emphasise that the results achieved and improving financial liquidity of the company allowed to pay to our Shareholders in 2013 a dividend from profit for 2012.

I am convinced that the realisation of plans and financial results achieved by PROCHEM in 2013 will bring satisfaction to our Shareholders, Clients and Contractors.

Warsaw, April 2014



# WŁADZE SPÓŁKI

# COMPANY AUTHORITIES

## ZARZĄD SPÓŁKI / MANAGEMENT BOARD



Prezes / Dyrektor Generalny  
President / General Director  
**Jarosław Stępniewski**



Wiceprezes  
Dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu  
Vice President  
Sales and Marketing Director  
**Marek Kiersznicki**



Wiceprezes  
Dyrektor Finansowy  
Vice President  
Financial Director  
**Krzysztof Marczak**

## DYREKCJA / DIRECTORS

Dyrektor Oddziału PROCHEM Projekt  
PROCHEM Projekt Division Director  
**Grzegorz Kobytecki**

Główny Księgowy  
Chief Accountant  
**Barbara Auguścińska-Sawicka**

Dyrektor ds. Zarządzania Produkcją  
Production Management Director  
**Maciej Kalita**



## RADA NADZORCZA / SUPERVISORY BOARD



Prezes / Chairman  
**Andrzej Karczykowski**

Wiceprezes / Vice Chairman  
**Marek Garliński**



Członkowie / Members:  
**Dariusz Krajowski-Kukiel**  
**Krzysztof Obtój**  
**Adam Parzydeł**

# OBSZAR DZIAŁANIA

*PROCHEM to firma inżynierska, projektująca i realizująca inwestycje w różnych sektorach budownictwa od przemysłu, budownictwa ogólnego, energetyki, po ochronę środowiska. Początki firmy sięgają 1947 r., kiedy to powstała pracownia będąca załącznikiem dzisiejszej firmy inżynierskiej. Spółka wykonuje kompleksowe usługi inżynierskie obejmujące wszystkie etapy procesu inwestycyjnego, a także świadczy usługi dotyczące wybranych etapów prac dostosowując się do indywidualnych wymagań Klientów.*

*PROCHEM is an engineering company, designing and implementing investments in different branches of construction, from industrial sector, general construction, power industry, to environmental protection. The company dates back to 1947 when the design studio was established as a seed of today's engineering company. The company provides comprehensive engineering services, covering all stages of the investment process, or services related to the selected stages of the works in accordance with individual requirements of the Clients.*

# AREA OF OPERATION



# OBSZAR DZIAŁANIA

Na każdym etapie inwestycji wspomagamy Klienta w optymalizacji przyjętych rozwiązań technicznych, kosztowych i jakościowych. Na etapie projektowania sporządzamy dokumentację we wszystkich branżach wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, przy użyciu specjalistycznego oprogramowania zarówno w środowisku graficznym 2D i 3D. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej prowadzimy proces realizacji inwestycji bądź jako generalny wykonawca (formuła „zaprojektuj i zbuduj”), bądź zarządzając wykonawcami w imieniu inwestora. Koordynujemy roboty budowlane i instalacyjne oraz zakupy urządzeń i wyposażenia na potrzeby inwestycji, aż do przekazania obiektu inwestorowi.

Dzięki kompleksowej obsłudze i wykonywaniu tak różnorodnych i skomplikowanych zadań w ramach jednej organizacji, PROCHEM zapewnia swoim Klientom optymalizację przebiegu realizacji inwestycji i spełnienie najbardziej wymagających oczekiwań dotyczących zarówno terminowości, kosztów jak i jakości całego przedsięwzięcia.

W zakresie całościowej obsługi, PROCHEM świadczy usługi dotyczące:

- **Doradztwa, w tym m.in.:**
  - doradztwo techniczne,
  - koncepcje programowo-przestrzenne,
  - ekspertyzy i opinie techniczne,
  - budżetowanie inwestycji,
  - studium wykonalności (feasibility study).
- **Wielobranżowego projektowania:**
  - usługi projektowe we wszystkich branżach i wszystkich fazach wraz z uzyskaniem wymaganych dla nich uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń.
- **Realizacji inwestycji lub zarządzania realizacją inwestycji w różnorodnych formułach:**
  - projektowanie, kompletacja dostaw, realizacja „pod klucz”,
  - generalna realizacja inwestycji,
  - generalne wykonawstwo,
  - projektowanie, kompletacja dostaw, zarządzanie budową,
  - inwestorstwo zastępcze,
  - zarządzanie budową,
  - nadzór inwestorski.

W ramach współpracy, PROCHEM oferuje także pakiet usług o charakterze konsultingowym: w zakresie udzielonych kredytów na cele inwestycyjne, dofinansowania projektów obejmujących zagadnienia ochrony środowiska, a także dotyczących aspektów technicznych inwestycji. PROCHEM realizuje skomplikowane przedsięwzięcia dla największych krajowych i zagranicznych firm. Projektujemy i budujemy nowe zakłady produkcyjne, instalacje procesowe, budynki kubaturowe oraz obiekty ochrony środowiska. Nasza oferta dotyczy również złożonych inwestycji rozbudowy i modernizacji funkcjonujących już obiektów.

W ostatnich kilku latach szczególnie ważne doświadczenie zdobyliśmy w obsłudze Klientów z takich sektorów jak:

- instalacje procesowe,
- produkcja przemysłowa,
- nafta i gaz, logistyka paliwowa,
- energetyka,
- budownictwo ogólne,
- ochrona środowiska.



# AREA OF OPERATION

At each stage of the investment, we assist the Client in the optimisation of adopted technical, cost and quality solutions. In the design phase, we prepare documentation for all disciplines and obtain the required agreements, with the use of specialised computer software both in 2D and 3D graphics environments. Based on the prepared documentation, we carry out the process of the investment implementation as a general contractor ("design and build" formula) or by managing the contractors on behalf of the investor. We coordinate the construction and installation works, as well as the purchase of machinery and equipment for the purposes of the investment - until the facility is handed over to the investor.

By providing such comprehensive services and executing such a wide variety of complicated tasks within a single organisation PROCHEM ensures optimisation of the course of investment project execution and meeting of the most demanding expectations of its Clients in terms of timeliness, costs and quality of the whole undertaking.

The comprehensive services of PROCHEM include:

- **Advisory services, including:**
  - technical advice,
  - program-and-spatial concepts,
  - expert studies and technical recommendations,
  - investment project budgeting,
  - feasibility studies.
- **Multi-discipline design:**
  - design services in all disciplines and all stages, including obtaining the relevant required agreements, approvals and permits.
- **Investment project execution or investment project execution management in a variety of formulas:**
  - engineering, procurement and turnkey construction,
  - management contracting,
  - general contracting,
  - engineering, procurement and construction management,
  - project management,
  - construction management,
  - investment project supervision.

As part of cooperation, PROCHEM offers also a package of consulting services: relating to loans granted for investment purposes, funding projects covering environmental protection issues, as well as other technical aspects of the investment.

PROCHEM executes complicated undertakings for leading domestic and foreign companies. We design and build new production plants, process installations, environmental protection facilities and large-sized buildings. Our offer concerns also complex investments of extension and modernisation of operating facilities.

In the past few years, we have gained the most important experience in providing services for the Clients of the following sectors:

- process installations,
- industrial production,
- oil and gas, fuel logistics,
- power industry,
- general construction,
- environmental protection.



# OBSZAR DZIAŁANIA

## System zarządzania

Jedną z najważniejszych reguł, która od wielu lat nadaje kierunek działania i rozwoju Spółce PROCHEM jest osiągnięcie zadowolenia Klienta przez spełnienie jego wymagań, wykonanie usługi w ramach ustalonego budżetu i harmonogramu, a jednocześnie zapewnienie najwyższych standardów i norm związanych z jakością, bezpieczeństwem oraz ochroną środowiska. Znakiem tego jest ciągła konsekwencja w realizowaniu zasad Polityki Jakości, dzięki czemu możliwe jest dążenie do uzyskania maksymalnej satysfakcji przez Klienta.

W 1995 r. PROCHEM S.A., jako pierwsza polska firma inżynierska uzyskała certyfikat jakości ISO:9001, a w 2003 r. - certyfikat AQAP. W 2010 r. w wyniku pomyślnie zakończonego audytu, PROCHEM otrzymał certyfikaty z zakresu obejmującego zarządzanie środowiskowe oraz zarządzanie bezpieczeństwem i higieną pracy. Dzięki temu, aktualnie Spółka posiada certyfikaty Zintegrowanego Systemu Zarządzania zgodne z normami PN-EN ISO 9001:2009, AQAP 2110:2009, a także z wymaganiami PN-N 18001:2004 i PN-EN ISO 14001:2005.



## Rekomendacje

PROCHEM S.A. posiada rekomendacje organizacji i stowarzyszeń sektorowych, potwierdzające zarówno niezmiennie wysoki poziom usług oferowanych przez naszą firmę, jak i świadczące o jej stałej i wysokiej pozycji na rynku branżowym:

- Referencje Wiarygodności Technicznej wydane przez Izbę Projektowania Budowlanego (IPB),
- Rekomendacje wydane przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa (PZITB),
- Rekomendacje Business Centre Club (BCC).



## AREA OF OPERATION

### Management system

One of the most important underlying principles which since many years has been determining the direction of PROCHEM's operations and development is to achieve Client satisfaction by meeting their requirements and performance of the service within the agreed budget and schedule, while ensuring high quality, safety and environmental protection standards. It is reflected in consistent, constant implementation of the Quality Policy principles supporting our efforts to achieve the maximum Client satisfaction.

In 1995, as the first Polish engineering company, PROCHEM obtained the ISO:9001 quality certificate, and in 2003 - the AQAP certificate. In 2010, as a result of the successfully completed audit, PROCHEM obtained certificates for environmental management and health and safety management. Owing to this PROCHEM holds Integrated Management System certificates in accordance with **PN-EN ISO 9001:2009**, **AQAP 2110:2009** standards, as well as the requirements of **PN-N 18001:2004** and **PN-EN ISO 14001:2005**.

### Recommendations

PROCHEM S.A. has recommendations of organisations and sectoral associations, proving the continuously high quality of services offered by our company and its stable and high position on the industrial market:

- Technological Credibility Reference Certificate issued by the Chamber of Construction Designing (IPB),
- References from the Polish Association of Construction Engineers and Technicians (PZiTB),
- Recommendations from the Business Centre Club (BCC).

# NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA FIRMY W 2013 ROKU

*Rok 2013 nie był korzystny dla rynku przemysłu budowlanego w Polsce, co było konsekwencją silnego spowolnienia wzrostu gospodarczego ostatnich lat. Wiele firm upadło lub zostało zmuszonych do zmian i przekształceń w profilu działalności.*

*Tym bardziej cieszy fakt, że PROCHEM na tle konkurencji branżowej zdołał pozyskać i wykonać z powodzeniem nowe i skomplikowane zadania inwestycyjne, a także wypracować dobre zyski zarówno w działalności projektowej, jak i realizacyjnej.*

*The year 2013 was not favourable for the construction industry in Poland, which was a consequence of strong economic slowdown in the recent years. Many companies went bankrupt or were forced to change or transform their profile of activities. In light of such situation the more so we cherish the fact that despite of competition in the industry PROCHEM managed to acquire and successfully perform new and complicated investment tasks, as well as to work out sound profits both in designing and construction activity.*

THE MOST IMPORTANT  
ACHIEVEMENTS  
OF THE COMPANY  
IN 2013

# NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA

## FIRMY W 2013 ROKU

Dla Spółki, ostatni rok był wyjątkowo ważny pod względem rozpoczętych nowych inwestycji w działalności projektowej i realizacyjnej. Podpisane zostały kontrakty dotyczące ważnych i skomplikowanych technicznie tematów dla kilku wymagających Klientów w Polsce i na Białorusi. Naszymi głównymi Klientami w dalszym ciągu pozostają czołowe firmy sektora chemicznego i paliwowego. Z powodzeniem trwała współpraca z innymi sektorami przemysłu, m.in. lotniczym, poligrafii, użyteczności publicznej i szkolnictwa wyższego oraz ochrony środowiska. Zauważalny był też udział usług wymagających wyspecjalizowanej wiedzy m.in. w takich segmentach jak spalarnie odpadów komunalnych czy energetyka zawodowa.

Wśród tematów zakończonych w 2013 r. oraz tych, które będą kontynuowane przez firmę w roku 2014, wymieniamy te najważniejsze:

### Generalne wykonawstwo, Generalna realizacja inwestycji

- Zespół instalacji do produkcji parafiny, olejów, smarów i chłodziw oraz rozbudowa kompleksu energetycznego dla Zakładów Wosku Mineralnego na Białorusi,
- Centrum biurowe ASTRUM Business Park dla Irydion Sp. z o.o. w Warszawie,
- Infrastruktura dla kawern magazynowych ropy naftowej i otworu eksploatacyjnego dla IKS Solino w Inowrocławiu,
- Rozbudowa drukarni Wydawnictwa Bauer w Ciechanowie,
- Infrastruktura technologiczna do nowych otworów eksploatacyjnych dla IKS Solino w Inowrocławiu.





## THE MOST IMPORTANT ACHIEVEMENTS OF THE COMPANY IN 2013

The year 2013 was the extremely important year for the Company as regards new started investments in designing and construction activity. We signed contracts for important and technically complicated projects for several demanding Clients in Poland and Belarus. Our main Clients are still the leading companies in the chemical and oil sector.

We successfully continued the cooperation with other industry sectors, such as the aerospace, public utility, higher education and environmental protection. Remarkable was also the share of services requiring specialised expertise in such segments as municipal waste incinerators and commercial power industry.



Among the themes completed in 2013 and those to be continued by the company in 2014, the most important ones are as follows:

### General contracting, Management contracting

- Installations for the production of hydrorefining wax, oils, lubricants and refrigerants and extension of the power plant complex for the Belarusian mineral wax factory,
- ASTRUM Business Park office centre for Irydion Sp. z o.o. in Warsaw,
- Infrastructure for cavern tanks for oil and the production well for IKS Solino in Inowrocław,
- Extension of the printing house of Bauer Publishing House in Ciechanów,
- Technological infrastructure for new production wells for IKS Solino in Inowrocław.



# NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA FIRMY W 2013 ROKU



## Zarządzanie realizacją, inwestorstwo zastępcze

- Zakład produkcji krzemionki wysokodispersyjnej dla Solvay we Włocławku – zarządzanie realizacją,
- Centrum Nowych Technologii „Ochota” (CeNTI, CeNTII) dla Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie - inwestorstwo zastępcze,
- Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych (CeNT III) dla Uniwersytetu Warszawskiego - inwestorstwo zastępcze,
- Budynek Dydaktyczny Wydziału Lingwistyki Stosowanej oraz Neofilologii dla Uniwersytetu Warszawskiego - inwestorstwo zastępcze,
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego dla MARS Polska w Kożuszkach Parcel - zarządzanie realizacją,
- Centrum Czystych Technologii Węglowych dla Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrze - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC,
- Stacja utylizacji osadów w Oczyszczalni Ścieków „Czajka” dla MPWiK w Warszawie - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC,
- Specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy dla Gminy Dąbrowa Górnicza - inwestorstwo zastępcze,
- Modernizacja i rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego w Ciechanowie - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC.

## Projektowanie

- Zakład produkcji krzemionki wysokodispersyjnej dla Solvay we Włocławku,
- Zakład termicznego przekształcania odpadów dla Posco Engineering & Construction w Krakowie,
- Instalacja intensyfikacji produkcji sody kalcynowanej dla Soda Polska Ciech w Inowrocławiu,
- Terminal gazu LNG dla Saipem w Świnoujściu,
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego dla MARS Polska w Kożuszkach Parcel,



- Instalacja w skali 1/4 technicznej dla procesu otrzymywania estrów akrylowych z gliceryny dla Instytutu Chemii Przemysłowej,
- Rozbudowa fabryki NGK Ceramics dla Takenaka Europe w Gliwicach,
- Rozbudowa składu MPS w Porcie Wojennym w Gdyni,
- Wieża kontroli ruchu lotniczego na lotnisku Balice w Krakowie dla Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.

# THE MOST IMPORTANT ACHIEVEMENTS OF THE COMPANY IN 2013

## Construction management, project management

- Highly dispersed silica factory for Solvay in Włocławek – construction management,
- “Ochota” New Technologies Centre (CeNT I, CeNT II) for the University of Warsaw in Warsaw – project management,
- Centre of Biological and Chemical Sciences (CeNT III) for the University of Warsaw – project management,
- Educational building of the Faculty of Applied Linguistics and Faculty of Modern Languages for the University of Warsaw – project management,
- Extension of the production plant for MARS Polska in Kożuszki Parcel – construction management,
- Clean Coal Technologies Centre for the Institute for Chemical Processing of Coal in Zabrze – acting as FIDIC Contract Engineer,
- Sludge utilization station for “Czajka” Sewage Treatment Plant for Municipal Water Supply and Sewage Company (MPWiK) in Warsaw – acting as FIDIC Contract Engineer,
- Special Educational Centre for Dąbrowa Górnicza Municipality – project management,
- The modernisation and extension of the water and sewage system in Ciechanów – acting as FIDIC Contract Engineer.



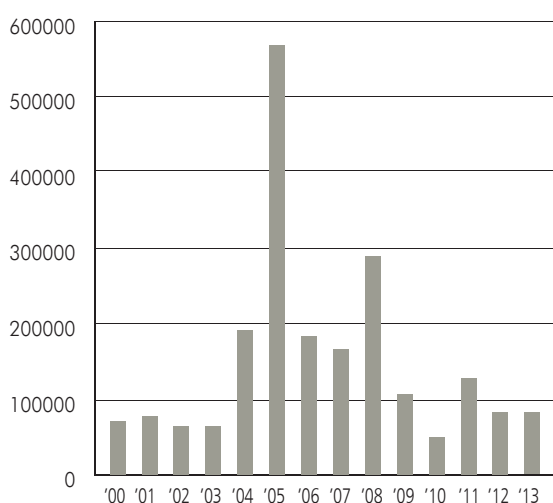
## Engineering and design

- Highly dispersed silica factory for Solvay in Włocławek,
- Thermal waste processing plant for Posco Engineering & Construction in Cracow,
- Installation for intensification of production of sodium carbonate for Soda Polska Ciech in Inowrocław,
- LNG terminal in Świnoujście for Saipem,
- Extension of the production plant for MARS Polska in Kożuszki Parcel,
- Installation in 1/4 technical scale for the process of production of acrylic esters from glycerin for the Industrial Chemistry Research Institute,
- Extension of the NGK Ceramics plant for Takenaka Europe in Gliwice,
- Extension of the MPS storage in the Harbour in Gdynia,
- Air traffic control tower at the Balice airport in Kraków for the Polish Air Navigation Services Agency.

# NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA FIRMY W 2013 ROKU

## Kontrola kosztów

PROCHEM pełni rolę doradcy technicznego dla banków w zakresie kontroli udzielanych przez nie kredytów, przeznaczonych na cele inwestycyjne. W 2013 r. świadczyliśmy usługi dla kilku instytucji, m.in. dla PKO BP S.A., PEKAO S.A., BOŚ S.A., ALIOR Bank S.A., Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. Nadzorowaliśmy koszty związane z realizacją wielu inwestycji finansowanych przez banki, takich jak budynki biurowe, osiedla budynków mieszkalnych. Z powodzeniem, już kolejny rok Spółka specjalizuje się także w pełnieniu funkcji doradcy technicznego przy realizacjach związanych z zespołami siłowni wiatrowych.



*Przychody ze sprzedaży PROCHEM S.A.  
w latach 2000 - 2013 (w tys. zł)*

*Revenues from sales of PROCHEM S.A.  
in the years 2000 - 2013 (in PLN thousand)*

## Nagrody

W 2013 r. PROCHEM uzyskał nagrodę pierwszego stopnia oraz tytuł „Budowa Roku Podkarpacia 2012” za budowę Zakładu Produkcji Zespołów Lotniczych dla UTC Aerospace Systems w Tajęcinie. W tym samym roku, wyróżnione i nagrodzone w konkursach zostały również inne inwestycje, w których realizacji brał udział PROCHEM – Budynek Dydaktyczny Wydziału Lingwistyki Stosowanej oraz Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego, a także rozbudowa Oczyszczalni Ścieków CZAJKA w Warszawie.





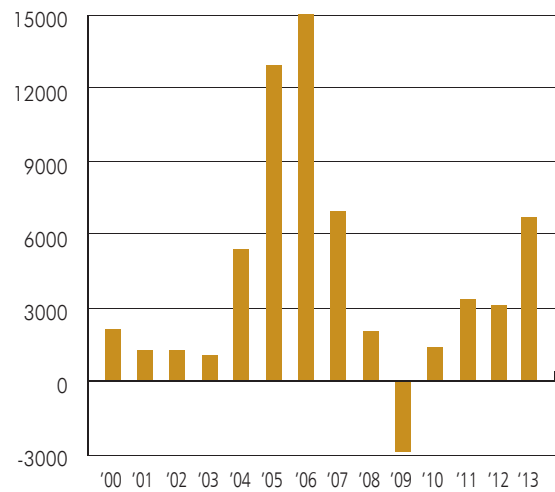
# THE MOST IMPORTANT ACHIEVEMENTS OF THE COMPANY IN 2013

## Cost control

PROCHEM acts as a technical advisor for the control of loans granted by banks for investment purposes. In 2013 we rendered services for several institutions, such as PKO BP S.A., PEKAO S.A., BOŚ S.A., ALIOR Bank S.A., Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. We controlled the costs relating to execution of many investments financed by banks, e.g. office buildings, housing estates. It is another year when the Company specializes in acting as a technical advisor for implementations relating to wind power plant groups.

## Awards

In 2013 PROCHEM received a first level award and a title of the **“Subcarpathian Construction of the Year 2012”** for the construction of the production plant for aircraft components UTC Aerospace Systems in Tajęcina. In the same year other investment projects executed with participation of PROCHEM won awards and distinctions – Educational building of the Faculty of Applied Linguistics and Faculty of Modern Languages of the University of Warsaw and the extension of the **“CZAJKA”** sewage treatment plant in Warsaw.



Zysk netto PROCHEM S.A.  
w latach 2000 - 2013 (w tys. zł)

Profit for the period of PROCHEM S.A.  
in the years 2000 - 2013 (in PLN thousand)

# PRACOWNICY I NARZĘDZIA PRACY

*Od początku działalności, najistotniejsze źródło sukcesów PROCHEMU stanowili i wciąż stanowią ludzie - ich doświadczenie, wysokie kwalifikacje zawodowe i profesjonalizm. Firma zatrudnia pracowników w różnych specjalnościach projektowych, a także dysponuje grupą inżynierów kontraktu, inspektorów nadzoru oraz innego personelu technicznego koniecznego do zarządzania realizacją inwestycji.*

*Since the beginning of our operation, people – their experience, high vocational qualifications and professionalism have been and still are the most important sources of PROCHEM's successes. The company employs specialists in various disciplines of design. It employs a group of contract engineers, supervision inspectors and other technical staff needed to manage the execution of investment project.*

# EMPLOYEES AND WORK TOOLS

# PRACOWNICY I NARZĘDZIA PRACY

Pomimo wielu trudności i problemów, z jakimi firmy budowlane i inżynierskie spotykają się na rynku od kilku lat, pozycję PROCHEMU w 2013 r. należy ocenić pozytywnie również pod względem stabilności kadrowej. Udało się nam zwiększyć potencjał osobowy i intelektualny. Średnioroczne zatrudnienie w Spółce wynosiło ponad 210 etatów i wzrosło o kilkanaście etatów od średniej liczby zatrudnionych w roku poprzednim. Spośród tej liczby, zdecydowana większość to pracownicy z wyższym wykształceniem, głównie inżynierowie.

W pionie projektowym zatrudnieni są wysoko wykwalifikowani pracownicy reprezentujący następujące specjalności:

- technologiczna,
- architektoniczna,
- konstrukcyjno-budowlana,
- drogowa,
- mechaniczna (aparaty i urządzenia),
- orurowanie technologiczne,
- elektryczna,
- teletechniczna i telekomunikacyjna,
- kosztorysowa,
- pomiary i automatyka,
- instalacje ciepłe, wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- instalacje gazowe,
- instalacje wodociągowe, kanalizacyjne oraz przeciwpożarowe.

Opracowania projektowe wykonywane są przy użyciu specjalistycznego oprogramowania, systemów wspomagania projektowania zarówno w środowisku graficznym 2D i 3D. Już od 2002 r. używamy specjalistycznego systemu projektowania trójwymiarowego PDMS w realizacji skomplikowa-

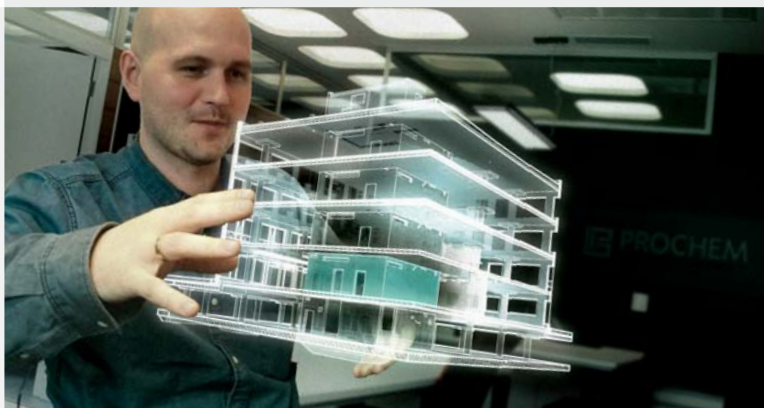
nych projektów we wszystkich branżach. Obok tego narzędzia, które głównie przeznaczone jest do projektowania instalacji technologicznych, wprowadziliśmy do użycia kolejny program do modelowania 3D - REVIT.

REVIT realizujący założenia koncepcji BIM (Building Information Modeling), służy nie tylko do opracowania trójwymiarowego modelu obiektu, ale również bazy danych umożliwiającej jego efektywną eksploatację.

Modelowanie przestrzenne obiektów budowlanych (3D) ułatwia współpracę międzybranżową, pozwala na unikanie kolizji, błędów, a w konsekwencji skutkuje zwiększeniem wydajności i znacznym skróceniem czasu opracowywania dokumentacji, skróceniem czasu budowy i obniżeniem kosztów inwestycyjnych.

W działalności realizacyjnej firma dysponuje kadrą inżynierską legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania, nadzoru i kontrolowania robót budowlanych. Pracownicy zatrudnieni w pionie realizacji to doświadczeni inżynierowie kontraktu, kierownicy budowy, inspektorzy nadzoru oraz personel pomocniczy. Dzięki stałemu procesowi kwalifikacji i oceny podwykonawców oraz dostawców, jesteśmy w stanie spełnić najwyższe wymagania jakościowe Klientów.

Pracownicy Spółki mają do dyspozycji najnowocześniejsze stacje graficzne, plotery, a także kilkadziesiąt licencjonowanych programów komputerowych oraz systemów wspomagania projektowania i zarządzania. To także stanowi siłę firmy, która umożliwi realizowanie zaawansowanych technologicznie tematów.



# EMPLOYEES AND WORK TOOLS

Despite many difficulties and problems faced on the market by construction and engineering companies, the position of PROCHEM in 2013 should be assessed positively, also as regards HR stability. We managed to increase our personal and intellectual potential. The average number of permanent employees in the company was over 210 persons and increased by several permanent employees comparing to the average number of employees in the previous year. Out of this figure, a vast majority of staff are employees with a university degree, mainly engineers.

The engineering division employs highly qualified professionals representing the following specialties:

- technology,
- architecture,
- construction,
- road work,
- mechanical systems (equipment),
- industrial piping systems,
- electrical,
- telecommunications,
- cost estimate preparation,
- measurement and automation,
- heating, ventilation and air-conditioning installations,
- gas installations,
- plumbing, waste water and fire protection installations.

Design work is carried out with the use of specialised computer software and computer-aided designing systems both in 2D and 3D graphics environments.

Since 2002, we have been using PDMS, a specialised three-dimensional design system, when executing complex designs



in all engineering disciplines. In addition to this tool, which is mainly used to design technological installations, we have also introduced another 3D modelling program - REVIT.

REVIT, which implements the assumptions of the BIM (Building Information Modeling) concept aimed at developing not only a three-dimensional model of the building, but also a database enabling its effective operation.

Spatial modelling of buildings (3D) facilitates cooperation between disciplines and allows avoiding collisions or errors, and consequently enhances work efficiency and significantly reduces the time of preparing the documentation, time of construction and investment costs.

As regards the construction operations, the company employs engineering staff with relevant building licenses to perform independent technical functions in the scope of management, supervision and control of construction works. The employees working in the production management division are experienced engineers, construction managers, supervision inspectors and support staff. Owing to the ongoing process of subcontractors and suppliers assessment we are able to meet the highest quality requirements of our Clients.

The Company employees have the latest design stations, plotters, and several hundred licensed computer programmes and computer aided design and management systems. This is also strength of the Company that enables to implement technologically advanced projects.



# GRUPA KAPITAŁOWA PROCHEM S.A.

*PROCHEM realizując kompleksową obsługę Klienta, dąży do rozszerzenia zakresu dotychczasowej działalności o dziedziny coraz to bardziej złożone, wymagające dużego nakładu pracy na poziomie organizacyjnym. W tym celu w 1996 r. rozpoczął budowę Grupy Kapitałowej. Początkowo zakładano, że będzie ona złożona z firm projektowych i budowlanych, ale na przestrzeni ostatnich lat kierunki inwestowania oraz skład grupy uległy modyfikacji. Obecnie Grupę Kapitałową tworzy 15 spółek, świadczących usługi również z zakresu zarządzania nieruchomościami, a także firm realizujących projekty deweloperskie.*

*While offering comprehensive services to its Clients, PROCHEM strives to expand the scope of its operations to include more complicated areas, requiring significant efforts at the organisational level. To this end, in 1996*

*PROCHEM began to build a capital group. Initially, it was assumed that the Group will be composed of the design and building companies; however, over the recent years investment directions and the group composition have changed. Currently, the Capital Group consists of 15 companies rendering also real estate management services and implementing development projects.*

# PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP

# GRUPA KAPITAŁOWA PROCHEM S.A.

W strukturze Grupy Kapitałowej w 2013 r. nie było istotnych modyfikacji, wpływających na jej pozycję rynkową. Jedynymi zmianami, które miały miejsce, było zbycie przez PROCHEM S.A. akcji Elektromontaż Kraków S.A. na rzecz spółki zależnej PROCHEM Inwestycje Sp. z o.o., a także zbycie udziałów PROMIS Sp. z o.o. Przeciętne zatrudnienie w spółkach Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. w 2013 r. wynosiło około 540 etatów.

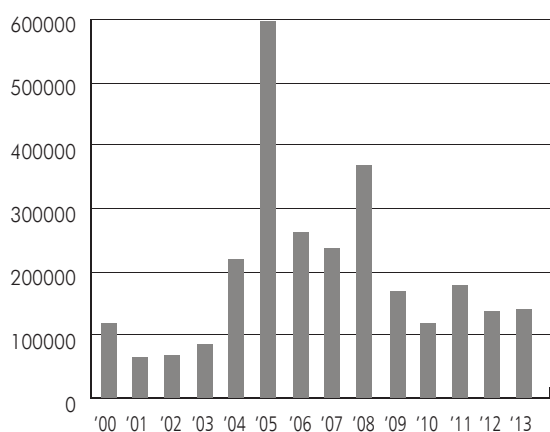
Zakres działania spółek należących do holdingu możemy zakwalifikować do kilku grup:

- usługi inżynierskie i wykonawstwo instalacji,
- działalność deweloperska,
- usługi zarządzania nieruchomościami,
- inne usługi (np. informatyka, konsulting techniczny).

Na koniec 2013 r. struktura holdingu zgodna z w/w grupami tematycznymi i krótka charakterystyka spółek należących do Grupy Kapitałowej PROCHEM, przedstawiają się następująco:

- **ELEKTROMONTAŻ KRAKÓW S.A.** - wykonawstwo instalacji elektrycznych,
- **PKI PREDOM Sp. z o.o.** - projektowanie obiektów przemysłowych, nadzór inwestorski oraz kompleksowe rozwiązywanie zagadnień związanych z ochroną przed hałasem,

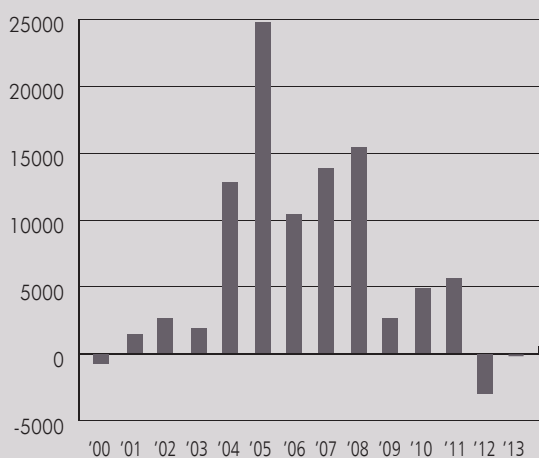
- **PRO-INHUT Sp. z o.o.** - inwestorstwo zastępcze i nadzór inwestorski,
- **PRO-ORGANIKA Sp. z o.o.** - projektowanie, dostawa i montaż instalacji transportu pneumatycznego,
- **PROCHEM INWESTYCJE Sp. z o.o.** - inwestycje kapitałowe,
- **IRYDION Sp. z o.o.** - działalność deweloperska i zarządzanie obiektami biurowymi i mieszkalnymi,
- **PROCHEM RPI Sp. z o.o.** - działalność deweloperska,
- **ELPRO Sp. z o.o.** - działalność deweloperska,
- **ELMONT Inwestycje Sp. z o.o.** - działalność deweloperska,
- **IRYD Sp. z o.o.** - działalność deweloperska,
- **PROCHEM - ZACHÓD Sp. z o.o.** - usługi inwestycyjne,
- **PROCHEM SERWIS Sp. z o.o.** - zarządzanie osiedlami mieszkaniowymi i budynkami biurowymi,
- **ATUTOR I.C. Sp. z o.o.** - zarządzanie systemami informatycznymi,
- **ITEL Sp. z o.o.** - projektowanie i realizacja stacji przekąźnikowych oraz instalacji radiowych dla potrzeb telekomunikacji.



Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. w latach 2000 - 2013 (w tys. zł)

Revenues from sales of PROCHEM S.A. Capital Group in the years 2000 - 2013 (in PLN thousand)

# PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP



Zysk netto Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej w latach 2000 - 2013 (w tys. zł)

Profit for the period of PROCHEM S.A. Capital Group assigned to shareholders of parent entities in the years 2000 - 2013 (in PLN thousand)

There were not any significant modifications in the structure of the Capital Group in 2013, which would have an impact on its market position. The only changes were: the sale by PROCHEM S.A. of shares of Elektromontaż Kraków S.A. to the subsidiary PROCHEM Inwestycje Sp. z o.o., and the sale of shares of PROMIS Sp. z o.o. The average number of permanent employees in the companies of the Capital Group PROCHEM S.A. in 2013 r. was about 540.

The range of activities of the companies belonging to the holding can be classified into the following groups:

- engineering services and installations contracting,
- developer's services,
- real estate management services,
- other services (e.g. data technology, technical consulting).

As of the end of 2013, the holding structure consistent with the above mentioned thematic groups and a brief description of the companies belonging to the PROCHEM S.A. Capital Group are as follows:

- **ELEKTROMONTAŻ KRAKÓW S.A.** – electrical installations contracting,
- **PKI PREDOM Sp. z o.o.** – designing industrial facilities, supervising investment projects, and providing comprehensive solutions related to the protection against noise,
- **PRO-INHUT Sp. z o.o.** – project management and investment project supervision,
- **PRO-ORGANIKA Sp. z o.o.** – design, delivery and assembly of the pneumatic transport installations,
- **PROCHEM INWESTYCJE Sp. z o.o.** – capital investments,
- **IRYDION Sp. z o.o.** – developer's services; residential and office property management,
- **PROCHEM RPI Sp. z o.o.** – developer's services,
- **ELPRO Sp. z o.o.** – developer's services,
- **ELMONT Inwestycje Sp. z o.o.** – developer's services,
- **IRYD Sp. z o.o.** – developer's services,
- **PROCHEM - ZACHÓD Sp. z o.o.** – investment services,
- **PROCHEM SERWIS Sp. z o.o.** – management of housing estate and office buildings,
- **ATUTOR I.C. Sp. z o.o.** – information systems management,
- **ITEL Sp. z o.o.** – design and implementation of relay stations and radio installations for telecommunication purpose.

# AKCJE PROCHEM S.A. NA GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

*Po rozpoczętym w 1991 roku procesie prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego, 30 czerwca 1994 roku, PROCHEM już jako spółka akcyjna zadebiutował na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Był pierwszą firmą inżynierską i 25. z kolei, której udziały znalazły się w publicznym obrocie. W ciągu następujących lat zmieniała się sytuacja na rynku papierów wartościowych, zmieniali się akcjonariusze Spółki, wartość jej akcji, a także kapitał akcyjny.*

*W przyszłym – 2014 roku będziemy świętować 20. rocznicę pojawienia się walorów PROCHEM S.A. na warszawskim parkiecie.*

# PROCHEM S.A. SHARES

ON THE WARSAW  
STOCK EXCHANGE

*After the state enterprise privatisation process, which had started in 1991, on 30 June 1994 PROCHEM, as a joint-stock company, was for the first time listed on the Warsaw Stock Exchange. PROCHEM was the first engineering company and the 25th, whose shares were publicly traded. During subsequent years the situation on the securities market changed as well as the Company's shareholders, the value of shares and the share capital. In the next year – 2014, PROCHEM S.A. will celebrate the 20th anniversary of its securities entry to the Warsaw Stock Exchange.*

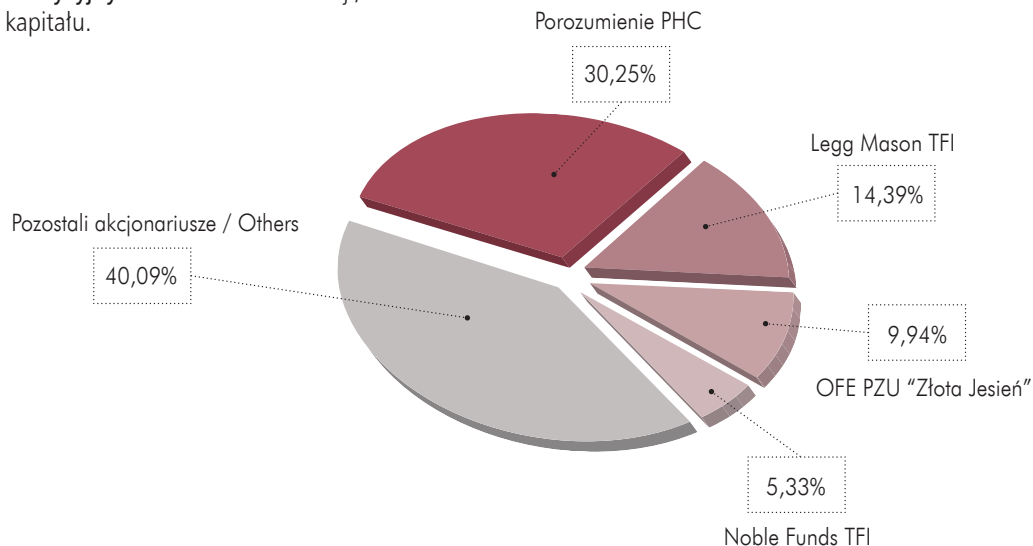
# AKCJE PROCHEM S.A. NA GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Początkowo, PROCHEM S.A. dysponował kapitałem akcyjnym w wysokości 5.000.000 zł. W wyniku skupu, a następnie umorzenia własnych akcji, które następowały w przeciągu kilku ostatnich lat, kapitał akcyjny Spółki wynosi obecnie 3.895.000 zł, co stanowi 3.896.660 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy i dzieli się na 3.895.000 szt. akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

## Akcjonariat

Wg stanu na dzień 01.04.2014 r., do największych akcjonariuszy (posiadających ponad 5% akcji) należą:

- Uczestnicy "Porozumienia PHC" - 1.178.320 akcji, co stanowi 30,25% kapitału (w tym: Steve Tappan: 509.797 akcji, co stanowi 13,09% kapitału),
- Fundusze zarządzane przez Legg Mason Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. - 560.549 akcji, co stanowi 14,39% kapitału (w tym: Legg Mason Parasol Fundusz Inwestycyjny Otwarty – 284.054 akcji, co stanowi 7,29% kapitału),
- OFE PZU S.A. „Złota Jesień” - 387.000 akcji, co stanowi 9,94% kapitału,
- Fundusze zarządzane przez Noble Funds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. - 207.792 akcji, co stanowi 5,33% kapitału.



# PROCHEM S.A. SHARES

ON THE WARSAW  
STOCK EXCHANGE

Initially, the share capital of PROCHEM S.A. amounted to PLN 5,000,000. Due to repurchase and subsequent redemption of own shares, which took place in the last few years, the share capital of the Company currently amounts to PLN 3,895,000 which constitutes 3,896,660 votes at the General Meeting of Shareholders and is divided into 3,895,000 shares with the nominal value of PLN 1 each.

## Shareholders

According to the obtained information, as at 1 April 2014 the largest shareholders (with more than 5% of shares) include:

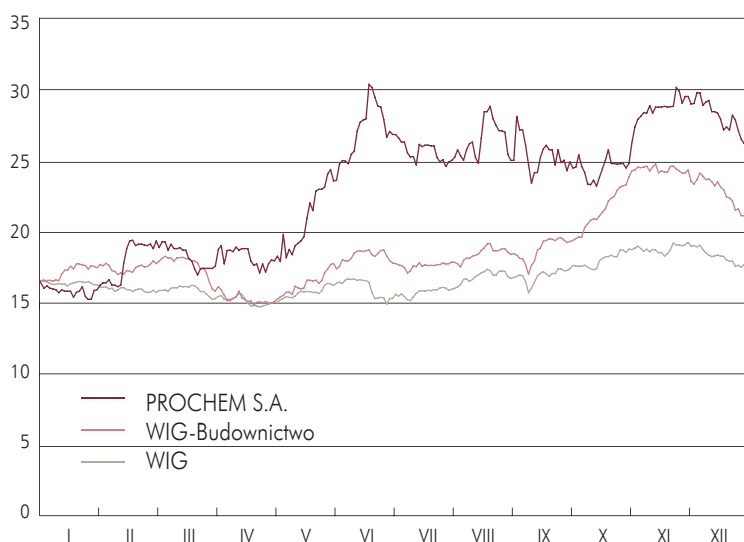
- **Participants of "Porozumienie PHC"** – 1,178,320 shares, which represents 30.25% of the capital (of which: Steve Tappan: 509,797 shares, which represents 13.09% of the capital),
- **Funds managed by Legg Mason Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** – 560,549 shares, which represents 14.39% of the capital (of which: Legg Mason Parasol Fundusz Inwestycyjny Otwarty [Legg Mason Umbrella Open-End Investment Fund] – 284,054 shares, which represents 7.29% of the capital),
- **OFE PZU S.A. "Złota Jesień"** – 387,000 shares, which represents 9.94% of the capital.
- **Funds managed by Noble Funds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** – 207,792 shares, which represents 5.33% of the capital.



# AKCJE PROCHEM S.A. NA GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

## Notowania akcji PROCHEM S.A.

Rok 2013 był okresem lekkiego ożywienia na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Choć główne indeksy zakończyły rok stosunkowo niewielkimi zmianami, to sub-indeks giełdowy WIG-Budownictwo znalazł się w grupie indeksów sektorowych o najwyższym wzroście – powyżej 30%. Cena akcji PROCHEMU w tym okresie wzrosła o prawie 70%, co na tle branży okazało się dobrym wynikiem. Spółka jako firma świadcząca usługi na wyspecjalizowanym rynku inżynierskim, w dalszym ciągu budzi duże zainteresowanie wśród ekspertów rynku papierów wartościowych.



*Zmiana ceny akcji PROCHEM S.A. oraz indeksu spółek budowlanych WIG-Budownictwo i WIG w 2013 r.*

*Wykres przy założeniu, że na 02.01.2013 r. PROCHEM, WIG-Budownictwo i WIG miały jednakową wartość.*

*The change in the PROCHEM S.A. share price and WIG-Construction Industry index and WIG in 2013.*

*The chart is based on the assumption that PROCHEM, WIG-Construction Industry and WIG had the same value as at 2 January 2013.*



# PROCHEM S.A. SHARES

ON THE WARSAW  
STOCK EXCHANGE

## PROCHEM S.A. share quotations

In the year 2013 a slight upturn at the Warsaw Stock Exchange was observed. Although there were relatively small changes in the main indices at the end of the year, the WIG-Construction Industry index was in the group of sectoral indices with the highest growth rate – over 30%. The price of PROCHEM shares over 2013 increased by almost 70%, which was a good result compared to the whole sector. PROCHEM, as the company rendering services on the specialised engineering market, still raises great interest among experts of the securities market.

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE



# FINANCIAL STATEMENTS

# OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2013 r.



Dla Walnego Zgromadzenia PROCHEM S.A.

## Opinia o jednostkowym sprawozdaniu finansowym

Przeprowadziliśmy badanie załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego PROCHEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Powązkowska 44C („Spółka”), na które składa się jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 r., jednostkowy rachunek zysków i strat, jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje dodatkowe do jednostkowego sprawozdania finansowego zawierające opis istotnych zasad rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

### Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych oraz sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzenie sprawozdania z działalności. Zarząd Spółki jest odpowiedzialny również za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w tej ustawie.

### Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii o tym sprawozdaniu finansowym oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów oraz Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej. Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnej nieprawidłowości sprawozdania finansowego na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy

pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

### Opinia

Naszym zdaniem, załączone jednostkowe sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2013 r., wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, jest zgodne z wpływającymi na treść jednostkowego sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych, we wszystkich istotnych aspektach, ksiąg rachunkowych.

### Uzupełniające objaśnienia

Nie zgłaszając zastrzeżeń, pragniemy zwrócić uwagę na kwestie przedstawione w notach objaśniających nr 8 i 38 do załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego. PROCHEM S.A. ujęła należności od PERN S.A. z tytułu kaucji gwarancyjnych o wartości księgowej równej 17.364 tys. zł, które zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 12 sierpnia 2010 r. będą przedmiotem ostatecznego rozliczenia kontraktu na budowę „Rurociągu w relacji ST-1 Adamowo-Baza Surowcowa Plebanka” przeprowadzonego przez sądownie powołanego biegłego. Ostateczny rezultat tego rozliczenia nie jest znany.

### Szczególne objaśnienia na temat innych wymogów prawa i regulacji

#### Sprawozdanie z działalności Spółki

Ponadto, zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności PROCHEM S.A. uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami) i są one zgodne z informacjami zawartymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

# OPINION OF THE INDEPENDENT AUDITOR

Financial Year ended 31 December 2013



To the General Meeting of PROCHEM S.A.

## Opinion on the Separate Financial Statements

We have audited the accompanying separate financial statements of PROCHEM S.A., with its registered office in Warsaw, Powązkowska 44C Street ("the Company"), which comprise the separate statement of financial position as at 31 December 2013, the separate statement of profit and loss, the separate statement of comprehensive income, the separate statement of changes in equity and the separate statement of cash flows for the year then ended and notes comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### *Management's and Supervisory Board's Responsibility for the Financial Statements*

Management of the Company is responsible for the correctness of the accounting records and the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, as adopted by the European Union and with other applicable regulations and preparation of the report on the Company's activities. Management of the Company is also responsible for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

According to the Accounting Act dated 29 September 1994 (Official Journal from 2013, item 330 with amendments) ("the Accounting Act"), Management of the Company and members of the Supervisory Board are required to ensure that the financial statements and the report on the Company's activities are in compliance with the requirements set forth in the Accounting Act.

### *Auditor's Responsibility*

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements and whether the financial statements are derived from properly maintained accounting records based on our audit. We conducted our audit in accordance with section 7 of the Accounting Act, National Standards on Auditing issued by the National Council of Certified Auditors and International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements and the accounting records from which they are derived are free of material misstatements.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's

preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management of the Company, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Opinion*

In our opinion, the accompanying separate financial statements of PROCHEM S.A. have been prepared and present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2013 and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, are in compliance with the respective regulations and the provisions of the Company's articles of association that apply to the Company's separate financial statements and have been prepared from accounting records, that, in all material respects, have been properly maintained.

### *Emphasis of Matter*

Without qualifying our opinion, we draw attention to matters described in notes no. 8 and 38 to the attached separate financial statements. PROCHEM S.A. has recognised receivables with respect to guarantee deposits from PERN S.A. with a carrying value of PLN 17,364 thousand that, according to the decision of the Regional Court in Warsaw dated 12 August 2010, will be a subject to final settlement of the "Rurociąg w relacji ST-1 Adamowo-Baza Surowcowa Plebanka" construction contract as determined by a court appointed expert. The final result of the settlement is not yet known.

## Specific Comments on Other legal and Regulatory Requirements

### *Report on the Company's Activities*

As required under the Accounting Act, we report that the accompanying report on PROCHEM S.A. activities includes, in all material respects, the information required by Art. 49 of the Accounting Act and by the Decree of the Ministry of Finance dated 19 February 2009 on current and periodic information provided by issuers of securities and the conditions for recognition as equivalent information required by the law of a non-Member State (Official Journal from 2009 No. 33, item 259 with amendments) and the information is consistent with the separate financial statements.

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 r.

2013  
rok bieżący  
w tys. zł

2012  
rok poprzedni  
w tys. zł

### AKTYWA

#### Aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	1 981	2 015
Wartości niematerialne	201	140
Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych	10 060	15 026
Akcje i udziały w jednostkach współkontrolowanych i stowarzyszonych	5 210	708
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	656	1 986
Pozostałe aktywa finansowe	40 906	26 985
<b>Aktywa trwałe, razem</b>	<b>59 014</b>	<b>46 860</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	3 126	2 359
Należności handlowe oraz pozostałe należności	39 407	45 745
Pozostałe aktywa finansowe	5 306	751
Pozostałe aktywa	10 548	10 768
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 725	3 164
<b>Aktywa obrotowe, razem</b>	<b>62 112</b>	<b>62 787</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>121 126</b>	<b>109 647</b>

### PASYWA

#### Kapitał własny

Kapitał zakładowy	3 895	3 895
Kapitał z aktualizacji wyceny	950	1 086
Zyski zatrzymane	68 662	65 049
<b>Kapitał własny, ogółem</b>	<b>73 507</b>	<b>70 030</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Zobowiązanie z tytułu świadczeń emerytalnych	531	415
Przychody przyszłych okresów	19 338	-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	24	27
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>19 893</b>	<b>442</b>

PROCHEM S.A.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2013 roku.

# PROCHEM S.A.

## FINANCIAL STATEMENTS

### STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2013

2013  
current year  
in PLN thousand

2012  
preceding year  
in PLN thousand

ASSETS		
<b>Non-current assets</b>		
Property, plant and equipment	1 981	2 015
Intangible assets	201	140
Shares in subsidiaries	10 060	15 026
Shares in jointly controlled and associated entities	5 210	708
Deferred tax assets	656	1 986
Other financial assets	40 906	26 985
<b>Total non-current assets</b>	<b>59 014</b>	<b>46 860</b>
<b>Current Assets</b>		
Inventories	3 126	2 359
Trade and other receivables	39 407	45 745
Other financial assets	5 306	751
Other assets	10 548	10 768
Cash and cash equivalents	3 725	3 164
<b>Total current assets</b>	<b>62 112</b>	<b>62 787</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>121 126</b>	<b>109 647</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Share capital	3 895	3 895
Revaluation reserve	950	1 086
Retained earnings	68 662	65 049
<b>Total equity</b>	<b>73 507</b>	<b>70 030</b>
<b>Non-current liabilities</b>		
Provisions for retirement and similar benefits	531	415
Deferred income	19 338	-
Other non-current liabilities	24	27
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>19 893</b>	<b>442</b>

PROCHEM S.A.

Financial statements prepared in accordance with International Accounting Standards as at and for the period ending on 31 December 2013.



# SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

	2013 rok bieżący w tys. zł	2012 rok poprzedni w tys. zł
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Krótkoterminowe kredyty bankowe	-	6 347
Zobowiązania handlowe	17 767	29 083
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	563	-
Pozostałe zobowiązania	3 017	3 734
Przychody przyszłych okresów	6 379	11
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>27 726</b>	<b>39 175</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>47 619</b>	<b>39 617</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>121 126</b>	<b>109 647</b>
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)</b>	<b>18,87</b>	<b>17,98</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

	2013 rok bieżący w tys. zł	2012 rok poprzedni w tys. zł
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym:</b>	<b>83 340</b>	<b>85 406</b>
Przychody ze sprzedaży usług	82 889	84 296
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	451	1 110
<b>Koszt własny sprzedaży, w tym:</b>	<b>-73 994</b>	<b>-82 618</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	-73 551	-81 593
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-443	-1 025
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>9 346</b>	<b>2 788</b>
Koszty ogólnego zarządu	-7 901	-7 200
Pozostałe przychody operacyjne	3 783	671
Pozostałe koszty operacyjne	-2 849	-1 673
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>2 379</b>	<b>-5 414</b>
Przychody finansowe	2 840	1 082
Zysk ze sprzedaży udziałów w jednostkach podporządkowanych	5 087	7 545
Koszty finansowe	-1 752	-1 335
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>8 554</b>	<b>1 878</b>
Podatek dochodowy	1 911	-1 178
- część bieżąca	564	-
- część odroczone	1 347	-1 178
<b>Zysk netto</b>	<b>6 643</b>	<b>3 056</b>
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	<b>1,71</b>	<b>0,78</b>

# PROCHEM S.A.

## FINANCIAL STATEMENTS

	2013 current year in PLN thousand	2012 preceding year in PLN thousand
<b>Current liabilities</b>		
Current bank loans	-	6 347
Trade payables	17 767	29 083
Liabilities for current income tax	563	-
Other liabilities	3 017	3 734
Deferred income	6 379	11
<b>Total current liabilities</b>	<b>27 726</b>	<b>39 175</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>47 619</b>	<b>39 617</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>121 126</b>	<b>109 647</b>
Weighted average number of ordinary shares (units)	3 895 000	3 895 000
Book value per share (in PLN)	18.87	17.98

### STATEMENT OF PROFIT AND LOSS

For the period from 1 January 2013 to 31 December 2013

	2013 current year in PLN thousand	2012 preceding year in PLN thousand
<b>Revenues from sales, including:</b>	<b>83 340</b>	<b>85 406</b>
Revenues from sale of services	82 889	84 296
Revenues from sale of goods and materials	451	1 110
<b>Cost of sales, including:</b>	<b>-73 994</b>	<b>-82 618</b>
Cost of services sold	-73 551	-81 593
Cost of merchandise and raw materials	-443	-1 025
<b>Gross profit on sales:</b>	<b>9 346</b>	<b>2 788</b>
General and administrative expenses	-7 901	-7 200
Other operating income	3 783	671
Other operating expenses	-2 849	-1 673
<b>Results from operating activities</b>	<b>2 379</b>	<b>-5 414</b>
Financial income	2 840	1 082
Profit on the disposal of shares in subsidiaries	5 087	7 545
Finance expenses	-1 752	-1 335
<b>Profit before tax</b>	<b>8 554</b>	<b>1 878</b>
Income tax expense:	1 911	-1 178
- current tax	564	-
- deferred tax	1 347	-1 178
<b>Profit for the period</b>	<b>6 643</b>	<b>3 056</b>
Weighted average number of ordinary shares (units)	3 895 000	3 895 000
Profit per share (in PLN)	1.71	0.78

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

## SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

	2013 rok bieżący w tys. zł	2012 rok poprzedni w tys. zł
Zysk netto	6 643	3 056
Inne całkowite dochody netto	-129	135
Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski i straty po spełnieniu określonych warunków	-56	135
Aktualizacja majątku trwałego	-	167
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki działającej za granicą	-56	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	32
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty	-73	0
Straty aktuarialne z wyceny rezerw na świadczenia pracownicze	-90	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	17	-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>6 514</b>	<b>3 191</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
<b>Całkowity dochód ogółem na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	<b>1,67</b>	<b>0,82</b>

# PROCHEM S.A.

## FINANCIAL STATEMENTS

### STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the period from 1 January 2013 to 31 December 2013

2013  
current year  
in PLN thousand

2012  
preceding year  
in PLN thousand

Profit for the period	6 643	3 056
Other comprehensive income, net	-129	135
Other comprehensive income that will be reclassified to profit and loss under certain conditions	-56	135
Revaluation of property, plant and equipment	-	167
Exchange differences from the conversion of the entity that operates abroad	-56	-
Income tax on other comprehensive income	-	32
Other comprehensive income that will not be reclassified to profit and loss	-73	0
Actuarial losses on valuation of provisions for employee benefits	-90	-
Income tax on other comprehensive income	17	-
<b>Total comprehensive income</b>	<b>6 514</b>	<b>3 191</b>
Weighted average number of ordinary shares (units)	3 895 000	3 895 000
Total comprehensive income per ordinary share (in PLN)	1.67	0.82

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

Za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

2013  
rok bieżący  
w tys. zł

2012  
rok poprzedni  
w tys. zł

### Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej

<b>Zysk brutto</b>	<b>8 554</b>	<b>1 878</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>5 718</b>	<b>-20 252</b>
Amortyzacja	817	825
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-474	246
Zysk ze zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych	-146	-143
Zysk z inwestycji	-5 087	-7 545
Zmiana stanu rezerw	220	365
Zmiana stanu zapasów	-767	976
Zmiana stanu należności	6 510	30 660
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-11 958	-41 947
Inne korekty	16 603	-3 689
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>14 272</b>	<b>-18 374</b>

### Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej

<b>Wpływy</b>	<b>6 704</b>	<b>8 480</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	452	331
Wpływy z aktywów finansowych w jednostkach powiązanych, w tym:	6 252	8 149
- otrzymana dywidenda	304	3
- zbycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	5 603	8 145
- spłata udzielonych pożyczek	287	1
- spłata odsetek od udzielonych pożyczek	58	-
<b>Wydatki</b>	<b>-10 675</b>	<b>-8 887</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-1 091	-489
Inwestycje w nieruchomości	-	-396
Na aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, w tym:	-9 584	-8 001
- nabycie aktywów finansowych	-54	-
- udzielone pożyczki	-9 530	-8 001
Na aktywa finansowe w jednostkach pozostałych - udzielone pożyczki	-	-1
<b>Środki pieniężne netto (wydane) wygenerowane w działalności inwestycyjnej</b>	<b>-3 971</b>	<b>-407</b>

# PROCHEM S.A.

## FINANCIAL STATEMENTS

### STATEMENT OF CASH FLOWS

For the period from 1 January 2013 to 31 December 2013

2013  
current year  
in PLN thousand

2012  
preceding year  
in PLN thousand

Cash flows – operating activities		
Profit before tax	8 554	1 878
<b>Total adjustments :</b>	<b>5 718</b>	<b>-20 252</b>
Amortization and depreciation	817	825
Interest and profit sharing (dividends)	-474	246
Profit on disposal of property, plant and equipment	-146	-143
Profit on investment activities	-5 087	-7 545
Change in provisions	220	365
Change in inventories	-767	976
Change in receivables	6 510	30 660
Change in current liabilities, except for loans and borrowings	-11 958	-41 947
Other adjustments	16 603	-3 689
<b>Net cash provided by (used in) operating activities</b>	<b>14 272</b>	<b>-18 374</b>
Cash flows – investing activities		
<b>Inflows</b>	<b>6 704</b>	<b>8 480</b>
Disposal of intangible assets and property, plant and equipment	452	331
Inflows from financial assets in related entities including:	6 252	8 149
- dividend received	304	3
- disposal of financial assets (shares)	5 603	8 145
- repayment of loans granted	287	1
- repayment of interest on loans granted	58	-
<b>Outflows</b>	<b>-10 675</b>	<b>-8 887</b>
Acquisition of intangible assets and property, plant and equipment	-1 091	-489
Investment in real estate	-	-396
For financial assets in related entities, including:	-9 584	-8 001
- acquisition of financial assets	-54	-
- loans granted	-9 530	-8 001
For financial assets in other entities-loans granted	-	-1
<b>Net cash provided by (used in) investing activities</b>	<b>-3 971</b>	<b>-407</b>

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

	2013 rok bieżący w tys. zł	2012 rok poprzedni w tys. zł
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>		
Wpływy z otrzymanych kredytów	-	6 347
<b>Wydatki</b>		
Wyplacona dywidenda	-3 036	-
Spłaty kredytów bankowych	-6 347	-
Odsetki	-357	-408
<b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej</b>	<b>-9 740</b>	<b>5 939</b>
Przepływy pieniężne netto, razem	561	-12 842
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	561	-12 842
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>3 164</b>	<b>16 006</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>3 725</b>	<b>3 164</b>

# PROCHEM S.A. FINANCIAL STATEMENTS

	2013 current year in PLN thousand	2012 preceding year in PLN thousand
<b>Cash flows – financing activities</b>		
<b>Inflows</b>		
Proceeds from credits received	-	6 347
<b>Outflows</b>		
Dividend paid	-3 036	-
Repayments of bank loans	-6 347	-
Interest	-357	-408
<b>Net cash provided by (used in) financing activities</b>	<b>-9 740</b>	<b>5 939</b>
Total cash flow, net	561	-12 842
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	561	-12 842
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the period</b>	<b>3 164</b>	<b>16 006</b>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	<b>3 725</b>	<b>3 164</b>



# SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PROCHEM S.A.

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 r.

2013  
rok bieżący  
w tys. zł

2012  
rok poprzedni  
w tys. zł

### AKTYWA

#### Aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	25 344	26 275
Wartości niematerialne	300	296
Nieruchomości inwestycyjne	33 603	70 178
Akcje i udziały	843	843
Akcje i udziały wycenione metodą praw własności	23 970	1 116
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 913	2 013
Pozostałe aktywa finansowe	18 383	-
<b>Aktywa trwałe, razem</b>	<b>104 356</b>	<b>100 721</b>

#### Aktywa obrotowe

Zapasy	8 962	4 612
Należności handlowe oraz pozostałe należności	49 095	59 597
Pozostałe aktywa finansowe	1 877	198
Pozostałe aktywa	17 033	14 282
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 249	6 796
<b>Aktywa obrotowe, razem</b>	<b>85 216</b>	<b>85 385</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>189 572</b>	<b>186 106</b>

### PASYWA

#### Kapitał własny

Kapitał zakładowy	3 895	3 895
Kapitał z aktualizacji wyceny	10 954	11 063
Zyski zatrzymane	92 573	95 452
<b>Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej</b>	<b>107 422</b>	<b>110 410</b>
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>12 337</b>	<b>13 678</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>119 759</b>	<b>124 088</b>

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2013 roku.

# PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP FINANCIAL STATEMENTS

## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2013

2013  
current year  
in PLN thousand

2012  
preceding year  
in PLN thousand

ASSETS		
<b>Non-current assets</b>		
Property, plant and equipment	25 344	26 275
Intangible assets	300	296
Investment properties	33 603	70 178
Shares and stocks	843	843
Shares valued using equity method	23 970	1 116
Deferred tax assets	1 913	2 013
Other financial assets	18 383	-
<b>Total non-current assets</b>	<b>104 356</b>	<b>100 721</b>
<b>Current Assets</b>		
Inventories	8 962	4 612
Trade and other receivables	49 095	59 597
Other financial assets	1 877	198
Other assets	17 033	14 282
Cash and cash equivalents	8 249	6 796
<b>Total current assets</b>	<b>85 216</b>	<b>85 385</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>189 572</b>	<b>186 106</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Share capital	3 895	3 895
Revaluation reserve	10 954	11 063
Retained earnings	92 573	95 452
<b>Parent entity's equity</b>	<b>107 422</b>	<b>110 410</b>
<b>Minority interest</b>	<b>12 337</b>	<b>13 678</b>
<b>Total equity</b>	<b>119 759</b>	<b>124 088</b>

PROCHEM S.A. Capital Group  
Consolidated financial statements prepared in accordance with International Accounting Standards  
as at and for the period ending on 31 December 2013

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PROCHEM S.A.

	2013 rok bieżący w tys. zł	2012 rok poprzedni w tys. zł
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 718	5 467
Zobowiązanie z tytułu świadczeń emerytalnych	1 844	1 876
Pozostałe rezerwy	-	41
Przychody przyszłych okresów	19 338	-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	377	367
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>24 277</b>	<b>7 751</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Krótkoterminowe kredyty bankowe	4 411	7 526
Krótkoterminowe pożyczki	60	29
Zobowiązania handlowe	26 799	34 983
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	588	101
Pozostałe zobowiązania	6 594	8 065
Przychody przyszłych okresów	7 084	3 563
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>45 536</b>	<b>54 267</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>69 813</b>	<b>62 018</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>189 572</b>	<b>106 186</b>
<b>Wartość księgowa - kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		
	107 422	110 410
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)</b>		
	3 895 000	3 895 000
<b>Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)</b>		
- przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej	27,58	28,35

# PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP FINANCIAL STATEMENTS

	2013 current year in PLN thousand	2012 preceding year in PLN thousand
<b>Non-current liabilities</b>		
Provision for deferred income tax	2 718	5 467
Provisions for retirement and similar benefits	1 844	1 876
Other provisions	-	41
Deferred income	19 338	-
Other non-current liabilities	377	367
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>24 277</b>	<b>7 751</b>
<b>Current liabilities</b>		
Current bank loans	4 411	7 526
Current borrowings	60	29
Trade payables	26 799	34 983
Liabilities under current income tax	588	101
Other liabilities	6 594	8 065
Deferred income	7 084	3 563
<b>Total current liabilities</b>	<b>45 536</b>	<b>54 267</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>69 813</b>	<b>62 018</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>189 572</b>	<b>106 186</b>
<b>Book value – equity assigned to shareholders of parent entity</b>	<b>107 422</b>	<b>110 410</b>
<b>Weighted average number of ordinary shares (units)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Book value per share assigned to shareholders of parent entity (in PLN)</b>	<b>27.58</b>	<b>28.35</b>

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PROCHEM S.A.

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

2013  
rok bieżący  
w tys. zł

2012  
rok poprzedni  
w tys. zł

<b>Przychody ze sprzedaży, w tym:</b>	<b>140 489</b>	<b>136 069</b>
Przychody ze sprzedaży usług	134 428	130 096
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	6 061	5 973
<b>Koszt własny sprzedaży, w tym:</b>	<b>-125 560</b>	<b>-123 426</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	-120 373	-118 307
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-5 187	-5 119
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>14 929</b>	<b>12 643</b>
Koszty ogólnego zarządu	-15 157	-14 658
Pozostałe przychody operacyjne	4 139	1 369
Pozostałe koszty operacyjne	-4 648	-3 158
<b>Strata z działalności operacyjnej</b>	<b>-737</b>	<b>-3 804</b>
Przychody finansowe	2 097	1 416
Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów	-296	6
Koszty finansowe	-1 815	-1 672
Udziały w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	357	384
<b>Strata przed opodatkowaniem</b>	<b>-394</b>	<b>-3 670</b>
Podatek dochodowy	619	-518
- część bieżąca	903	430
- część odroczone	-284	-948
<b>Strata netto</b>	<b>-1 013</b>	<b>-3 152</b>
Zysk (strata) netto przypisany:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-34	-3 858
Udziałom niekontrolującym	-979	706
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Strata na jedną akcję zwykłą (w zł) przypadająca na właścicieli jednostki dominującej</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,99</b>

# PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP FINANCIAL STATEMENTS

## CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT AND LOSS

For the period from 1 January 2013 to 31 December 2013

2013  
current year  
in PLN thousand

2012  
preceding year  
in PLN thousand

<b>Revenues from sales, including:</b>	<b>140 489</b>	<b>136 069</b>
Revenues from sale of services	134 428	130 096
Revenues from sale of goods and materials	6 061	5 973
<b>Cost of sales, including:</b>	<b>-125 560</b>	<b>-123 426</b>
Cost of services sold	-120 373	-118 307
Cost of merchandise and raw materials	-5 187	-5 119
<b>Gross profit on sales</b>	<b>14 929</b>	<b>12 643</b>
General and administrative expenses	-15 157	-14 658
Other operating income	4 139	1 369
Other operating expenses	-4 648	-3 158
<b>Results from operating activities</b>	<b>-737</b>	<b>-3 804</b>
Financial income	2 097	1 416
Profit (loss) on disposal of shares in subsidiaries	-296	6
Finance expenses	-1 815	-1 672
Profit sharing in entities valued using equity method	357	384
<b>Profit/loss before tax</b>	<b>-394</b>	<b>-3 670</b>
Income tax expense:	619	-518
- current tax	903	430
- deferred tax	-284	-948
<b>Profit for the period</b>	<b>-1 013</b>	<b>-3 152</b>
Profit for the period assigned to:		
Shareholders of parent entities	-34	-3 858
Non controlling interest	-979	706
<b>Weighted average number of ordinary shares (units)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Profit/loss per one share assigned to shareholders of parent entity (in PLN)</b>	<b>-0.01</b>	<b>-0.99</b>

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PROCHEM S.A.

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

	2013 rok bieżący w tys. zł	2012 rok poprzedni w tys. zł
Strata netto	-1 013	-3 152
Inne całkowite dochody netto	-132	598
Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski i straty po spełnieniu określonych warunków:		
Aktualizacja majątku trwałego	-56	598
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki działającej za granicą	-	725
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-56	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty	-	-127
Straty aktuarialne z wyceny rezerw na świadczenia pracownicze	-76	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-103	-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>-1 145</b>	<b>-2 554</b>
Całkowity dochód ogółem przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-163	-3 260
Udziałom niekontrolującym	-982	706
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Całkowity dochód na jedną akcję zwykłą (w zł) przypadający na właścicieli jednostki dominującej	-0,04	-0,84

# PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP FINANCIAL STATEMENTS

## CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the period from 1 January 2013 to 31 December 2013

2013  
current year  
in PLN thousand

2012  
preceding year  
in PLN thousand

Profit for the period	-1 013	-3 152
Other comprehensive income, net	-132	598
Other comprehensive income that will be reclassified to profit and loss under certain conditions	-56	598
Revaluation of property, plant and equipment	-	725
Exchange differences from the conversion of the entity that operates abroad	-56	-
Income tax on other comprehensive income	-	-127
Other comprehensive income, that will not be reclassified to profit and loss	-76	-
Actuarial losses on valuation of provisions for employee benefits	-103	-
Income tax on other comprehensive income	27	-
<b>Total comprehensive income</b>	<b>-1 145</b>	<b>-2 554</b>
Total comprehensive income attributable to:		
Shareholders of parent entity	-163	-3 260
Minority interest	-982	706
<b>Weighted average number of ordinary shares (units)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Total comprehensive income per ordinary share assigned to shareholders of parent entity (in PLN)</b>	<b>-0.04</b>	<b>-0.84</b>



# SPIS TREŚCI

# CONTENTS

- 1 Misja firmy PROCHEM
- 2 List Prezesa do Akcjonariuszy
- 4 Władze Spółki
- 6 Obszar działania
- 12 Najważniejsze osiągnięcia firmy w 2013 roku
- 20 Pracownicy i narzędzia pracy
- 24 Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A.
- 28 Akcje PROCHEM S.A. na Giełdzie Papierów  
Wartościowych w Warszawie
- 34 Sprawozdanie finansowe
  - 36 Opinia niezależnego Biegłego Rewidenta
  - 38 Sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A.
  - 48 Sprawozdanie finansowe  
Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A.

- 1 PROCHEM's mission
- 3 Letter of the President of the Management Board
- 4 Company Authorities
- 7 Area of operation
- 13 The most important achievements of the company in 2013
- 21 Employees and work tools
- 25 PROCHEM S.A. Capital Group
- 29 PROCHEM S.A. shares on the Warsaw  
Stock Exchange
- 35 Financial statements
  - 37 Opinion of the Independent Auditor
  - 39 PROCHEM S.A. financial statements
  - 49 Capital Group PROCHEM S.A.  
financial statements

*Raport Roczny 2013 dostępny jest w postaci pliku pdf na stronie internetowej Spółki - [www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl).*

*The 2013 Annual Report is available in the form of a PDF file on the Company's website – [www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl).*

*Foto / Photo: Michał Glinicki, archiwum PROCHEM S.A.  
Projekt graficzny / Design: Studio ANCOM, tel: +48 501 025 235*



PROCHEM S.A.  
01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 44c  
tel.: (+48 22) 32 60 100, fax: (+48 22) 32 60 101  
[www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl)