

PROCHEM S.A.

RAPORT ROCZNY 2010

ANNUAL REPORT 2010

Misją firmy PROCHEM jest umożliwienie Klientom uzyskania realnej przewagi konkurencyjnej przez dostarczenie im usług o najwyższej jakości w terminach i cenach przez nich akceptowanych.

## MISJA

## MISSION

*PROCHEM's mission is to guarantee its clients a real competitive advantage through supplying them with top-quality service at reasonable prices and attractive completion deadlines.*



## LIST PREZESA DO AKCJONARIUSZY

### Szanowni Państwo, Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2010 roku oraz główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2011 roku.

Rok 2010 był drugim z kolei rokiem mniejszej aktywności inwestycyjnej naszych klientów we wszystkich branżach przemysłowych i w budownictwie ogólnym. Mimo postępującego ożywienia gospodarki, wzrostu produkcji przemysłowej i konsumpcji, przedsiębiorcy w dalszym ciągu zwlekają z rozpoczęciem nowych inwestycji. Utrudniony dostęp do finansowania bankowego nadal opóźnia wejście w fazę realizacji naszych projektów deweloperskich w Krakowie i Warszawie. Niemniej miniony rok był wyraźnie lepszy od poprzedniego. Zdołaliśmy wypracować znacząco wyższe zyski. Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A. osiągnęła przychody w wysokości 127 mln zł i zysk netto w wysokości 4,3 mln zł. Spółki z Grupy Kapitałowej w zdecydowanej większości szybko dostosowały się do kryzysowych warunków działania i utrzymały rentowność. W składzie Grupy nie było znaczących zmian, a zatrudnienie na koniec 2010 roku wyniosło ponad 700 osób.

W 2010 roku PROCHEM S.A. osiągnął przychody w wysokości 51 mln zł oraz zysk netto w wysokości 1,3 mln zł. Do grona największych naszych klientów możemy zaliczyć firmy z szeroko rozumianego sektora chemicznego, paliwowego i rafineryjnego, ale zauważalny był też udział usług dla innych sektorów - w tym m.in. przemysłu lotniczego, energetycznego, sektora publicznego, szkolnictwa wyższego oraz ochrony środowiska.

Średnioroczne zatrudnienie w firmie w 2010 roku wyniosło ok. 230 osób i było nieznacznie niższe niż w roku 2009. Szczególnie pozytywnie oceniam to, że mimo niesprzyjającej koniunktury udało nam się zachować praktycznie nie uszczuplony najważniejszy walor naszej firmy, czyli potencjał kadrowy i intelektualny.

W 2010 r. Oddział PROCHEM Projekt wykonał prace projektowe o wartości ok. 20 mln zł. Do najważniejszych z nich zaliczam projekt jednej z największych instalacji chemicznych w ostatnich dekadach, czyli Wytwórni kwasu tereftalowego dla PKN Orlen we Włocławku na zlecenie Mitsubishi Heavy Industries o wartości ponad 14 mln zł. Projektowaliśmy również rozbudowę instalacji produkującej środki ochrony roślin dla Zakładów Chemicznych „Sarżyna”, finansowaną w ramach programu Innowacyjna Gospodarka. Nawiązaliśmy współpracę z wykonawcą terminala LNG w Świnoujściu - firmą Saipem i liczymy, szczególnie w 2011 roku, na dalszy znaczący udział w projektowaniu tej inwestycji, jakże ważnej dla bezpieczeństwa energetycznego kraju. W minionym roku zakończyliśmy projektowanie jednej z największych inwestycji publicznych w Polsce, czyli rozbudowy oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie. Już kolejny rok dobrze rozwijała się współpraca z Alstom Power przy projektowaniu obiektów dla energetyki zawodowej, a szczególnie nowatorskiej instalacji do wychwytywania CO<sub>2</sub> ze spalin dla Elektrowni Bełchatów. W zakresie budownictwa ogólnego zakończyliśmy projektowanie rozbudowy galerii handlowej „Wola Park”. Uważam, że zdolności naszych projektantów do radzenia sobie z tak różnorodnymi, nowatorskimi, często unikalnymi tematami, stanowi podstawową siłę naszej firmy.

W roku 2010 zawarliśmy dwie znaczące umowy na pełnienie funkcji Generalnego Realizatora Inwestycji - z Zakładami Chemicznymi ZACHEM w Bydgoszczy na budowę instalacji epichlorohydryny z gliceryny oraz z firmą Goodrich Aerospace Poland w Tajęcinie na budowę zakładu produkującego podzespoły podwozi samolotowych, na podstawie naszego projektu. Prace budowlane rozpoczęliśmy już na jesieni 2010 roku. Pomyślnie zakończyliśmy budowę instalacji transportu kwasu tereftalowego we Włocławku na zlecenie niemieckiej firmy Coperion. Zgodnie z planem przebiega budowa instalacji oczyszczania spalin w Pionkach dla Instytutu

Techniki Budowlanej, realizowanej również na podstawie naszego projektu. W roku 2010 PROCHEM pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu wg FIDIC na budowie spalarni osadów z oczyszczalni ścieków „Czajka” oraz dla programu „Uporządkowanie gospodarki wodnej i ściekowej w zlewni rzeki Baryczy”, a także na budowie Centrum Czystych Technologii Węglowych w Zabrze. Pełniliśmy również funkcję inwestora zastępczego przy realizacji obiektów Centrum Nowych Technologii „Ochota” dla Uniwersytetu Warszawskiego oraz zarządzaliśmy budową instalacji etoksytacji dla PCC Rokita w Płocku.

Pomimo trudności w pierwszych kwartałach, koniec roku 2010 może zaliczyć do udanych zarówno baza wynajmu sprzętu budowlanego, jak i zespół świadczący bankom usługi kontroli wykorzystania kredytów inwestycyjnych.

Kolejną ważną działalnością PROCHEMU są projekty deweloperskie. Uzyskaliśmy pozwolenia na budowę zarówno centrum biurowego „Astrum” w Krakowie, jak i centrum biurowego przy ul. Jutrzenki w Warszawie - zawiązaliśmy dokumentację techniczną tych obiektów. Po wielu latach starań uzyskaliśmy warunki zabudowy (WZiZT) na budowę apartamentowca przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie; opracowujemy projekt budowlany tego budynku.

W 2010 r. otrzymaliśmy nagrodę w konkursie organizowanym przez PZiTb „Budowa Roku 2009” w kategorii obiektu przemysłowe za budowę Zakładu Produkcji Etanolu w Goświnowicach, natomiast projekt tego zakładu został uhonorowany tytułem „Projekt Inżynierski 2010” w konkursie Izby Projektowania Budowlanego. W innym konkursie IPB „Projektant XX-lecia” tytuł ten otrzymał nasz kolega Zdzisław Rokita, a PROCHEM został uznany za jedną z „Najlepszych firm projektowych w XX-leciu IPB”.

Cena akcji PROCHEMU była mocno skorelowana ze zmianami indeksu spółek budowlanych WIG-budownictwo, który charakteryzował się mniejszą dynamiką wzrostu niż podstawowy indeks warszawskiej giełdy - WIG. Mimo tego cena jednej akcji PROCHEMU na dzień 31.12.2010 r. wyniosła 25,75 zł i była o 7,7% wyższa od ceny akcji na dzień 31.12.2009 r. (23,9 zł za jedną akcję).

Prognozy na rok 2011 i 2012 przewidują wreszcie stopniowy wzrost nakładów na środki trwałe w przedsiębiorstwach, co powinno przełożyć się na nowe inwestycje przemysłowe i pracę dla firm inżynierskich, takich jak PROCHEM. Jednakże dla wszystkich z nas zaangażowanie w pozyskiwanie nowych zleceń powinno pozostać priorytetem. Oprócz naszych tradycyjnych klientów i sektorów, skupiamy nasze działania na zagadnieniu termicznej utylizacji odpadów (spalarnie, piroliza, zgazowanie) oraz na energetyce. Planujemy również wzmoczony wysiłek marketingowy w celu powrotu PROCHEMU na rynki zagraniczne. Szczególną wagę musimy również przyłożyć do terminowego i bezbłędneho zrealizowania już rozpoczętych budów. Obserwujemy bacznie rozwój wydarzeń na rynku nieruchomości biurowych, musimy również znaleźć optymalny sposób na kontynuację i finansowanie naszych projektów deweloperskich.

Wyrażam przekonanie, że wykonanie planowanych zamierzeń na 2011 rok przyniesie satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2011 r.

# LETTER OF THE PRESIDENT TO SHAREHOLDERS

## Ladies and Gentlemen, Our Shareholders, Customers and Contractors

On behalf of the Management Board of the Joint Stock Company PROCHEM I am pleased to present to you a summary of the major achievements of the past 2010 year as well as the main tasks we have set to accomplish in 2011.

The year 2010 was the second consecutive year of lower investment activity of our customers in all industrial sectors and the general building. Despite the continued economic recovery, growth in industrial production and consumption, entrepreneurs are still reluctant to start new investments. A difficult access to bank financing delays the implementation of our development projects in Kraków and Warsaw. However, the last year was clearly better than the previous year. We managed to generate significantly higher profits.

PROCHEM S.A. Capital Group achieved revenues of PLN 127 million and the net profit of PLN 4.3 million. A vast majority of the Capital Group Companies quickly adapted to operating conditions in the times of crisis and maintained their profitability. The composition of the Group did not change significantly and the headcount as of the end of 2010 amounted to more than 700 people. In 2010 PROCHEM SA generated revenues of PLN 51 million and the net profit of PLN 1.3 million. Our major customers include companies from the broadly understood chemical, fuel and refinery industry, however the share of services provided to other sectors – including aerospace, power and public sector as well as the higher education and environmental protection sectors was also significant.

The average annual headcount in the company in 2010 amounted to approximately 230 persons and it was slightly lower than in 2009. The fact that despite the unfavourable economic climate we managed to keep the most important value of our company, namely the staff and intellectual potential, at the unchanged level is in my opinion a particularly positive achievement.

In 2010 the PROCHEM Projekt Division performed design works worth approximately PLN 20 million. The most important designs include a design of one of the largest chemical plants in recent decades, i.e. the Purified Terephthalic Acid Complex for PKN Orlen in Włocławek commissioned by Mitsubishi Heavy Industries with the value of more than PLN 14 million. We also designed the extension of the installation for the manufacture of plant pesticides for Zakłady Chemiczne "Organika Sarzyna" which was financed as part of the Innovative Economy programme. We started cooperation with the contractor of the LNG terminal in Świnoujście – Saipem – and we hope that especially in 2011 we will still have a significant share in designing this investment which is vital to national energy security. Last year we completed the design of one of the largest public investments in Poland, namely the expansion of the "Czajka" sewage treatment plant in Warsaw. 2010 was another year of good cooperation with Alstom Power on designing facilities for main activity producer power plants, especially an innovative installation to capture CO<sub>2</sub> from fumes for the Bełchatów Power Plant. As far as general building is concerned, we completed a design of the extension of the "Wola Park" shopping centre. I believe that capabilities of our designers to cope with such diverse, innovative and often unique themes constitute the fundamental strength of our company.

In 2010 we entered into two significant agreements to act as a General Contractor of the Investment – with Zakłady Chemiczne ZACHEM in Bydgoszcz on a construction of the installation for the production of epichlorohydrin from glycerin, and with Goodrich Aerospace Poland in Tajęcín on a construction of a facility manufacturing aerospace undercarriage components, on the basis of our design. We commenced construction works already in the autumn of 2010. We successfully completed the construction of the terephthalic acid conveying system in Włocławek, commissioned by the German company Coperion. The construction of the

flue gas desulfurization plant in Pionki for the Building Research Institute, also implemented on the basis of our design, proceeds in accordance with the plan.

In 2010 PROCHEM performed the function of the FIDIC Contract Engineer for the construction of the sewage sludge incinerator for the "Czajka" sewage treatment plant and for the "Arrangement of water and sewage management in the Barycz river basin" programme as well as for the construction of the Clean Coal Technologies Centre in Zabrze. We also acted as the project management company at the implementation of facilities for the "Ochota" New Technologies Centre for the University of Warsaw and we managed the construction of the ethoxylation installation for PCC Rokita in Płock. Despite difficulties in the first quarters, we may consider the end of 2010 as successful for both the segment of construction equipment rental and the team providing to banks services consisting in monitoring the utilisation of investment loans.

Development projects constitute another important activity of PROCHEM. We obtained building permits for both the "Astrum" office centre in Kraków and the office centre at Jutrzenki Street in Warsaw – we prepared and submitted the technical documentation for these facilities. After many years of endeavour we succeeded in obtaining a land use permit for the construction of an apartment building at Kazimierza Wielkiego Street in Kraków and we are preparing a building permit design for this building.

In 2010 we received "The Best Construction of 2009" award in a competition organised by the Polish Association of Construction Engineers and Technicians (PZiTb), in the category of industrial facilities for the construction of the Ethanol Production Plant in Goświnowice, while the design of this plant was awarded the title of the "The Best Engineering Project of 2010" in the competition organised by the Chamber of Construction Designing (IPB). In another IPB competition, "Designer of the 20th anniversary of IPB", this title was awarded to our colleague Zdzisław Rokita, while PROCHEM received the title of "The Best Engineering Company of the 20th anniversary of IPB".

The price of PROCHEM shares has been strongly correlated with changes in the WIG-construction industry index which demonstrated a lower growth rate than the main index of the Warsaw Stock Exchange – WIG. Despite this fact, as of 31 December 2010 the price of one PROCHEM share was PLN 25.75 and it was by 7.7% higher than the share price as of 31 December 2009 (PLN 23.9 per share).

Forecasts for 2011 and 2012 assume at last a gradual increase in expenditure on fixed assets in companies, which should translate into new industrial investments and contracts for engineering companies such as PROCHEM. Nonetheless, commitment to acquiring new contracts should remain a priority for all of us. In addition to our traditional clients and sectors, we focus our efforts on the issue of thermal waste treatment (incinerators, pyrolysis, gasification) and on the power sector. We are also planning increased marketing efforts in order for PROCHEM to return to foreign markets. Particular attention must be also paid to a timely and error-free implementation of the already started constructions. We closely observe the developments in the office real estate market and we must also find the optimal way to continue and fund our development projects. I am convinced that the accomplishment of planned objectives for 2011 will bring satisfaction to our Shareholders, Customers and Contractors.

Warsaw, April 2011

4

# WŁADZE SPÓŁKI

## COMPANY AUTHORITIES



### ZARZĄD SPÓŁKI

#### MANAGEMENT BOARD

Prezes / Dyrektor Generalny  
Chairman / General Director  
**Jarosław Stępniewski**

Wiceprezes / Dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu  
Vice Chairman / Sales and Marketing Director  
**Marek Kiersznicki**

Członek Zarządu / Dyrektor Finansowy  
Management Board Member / Financial Director  
**Krzysztof Marczak**



## DYREKCJA DIRECTORS

Dyrektor Oddziału PROCHEM PROJEKT  
PROCHEM PROJEKT Division Director  
**Grzegorz Kobytecki**

Główny Księgowy  
Chief Accountant  
**Barbara Auguścińska-Sawicka**

Dyrektor ds. Zarządzania Produkcją  
Production Management Director  
**Maciej Kalita**



## RADA NADZORCZA SUPERVISORY BOARD

Prezes / Chairman  
**Andrzej Karczykowski**

Wiceprezes / Vice Chairman  
**Marek Garliński**

Członkowie / Members  
**Dariusz Krajowski-Kukiel**  
**Krzysztof Obłój**  
**Steven G. Tappan (I – VI 2010)**  
**Adam Parzydeł (VI – XII 2010)**



# 6

## ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Początki firmy sięgają 1947 r. kiedy to powstała pracownia projektowa, będąca załącznikiem dzisiejszej firmy inżynierskiej PROCHEM S.A. Od początku swojego istnienia firma rozwijała działalność w różnych sektorach gospodarki, początkowo świadcząc usługi projektowe, a od lat 70-tych XX w. również realizacyjne. Pracownicy PROCHEMU projektowali i budowali nowe zakłady przemysłowe w całej Polsce, uczestniczyli w powstawaniu wielu inwestycji w szeroko rozumianym przemyśle chemicznym, mieli swój wkład również przy budowie największych zakładów z innych branż. Wielokrotnie firma świadczyła usługi także za granicą, począwszy od Niemiec, Czech, Słowacji, Węgier, Rosji, b. Jugosławii, Norwegii, po Azję i kraje Bliskiego Wschodu.



## RANGE OF ACTIVITIES

*The origins of the company date back to 1947 when the design studio was established which constituted the basis for the current engineering company PROCHEM S.A. Since its inception, the company developed its activities in various sectors of the economy, initially by providing design services, and since the seventies of the twentieth century, also "turn-key" construction services. PROCHEM employees designed and constructed new industrial plants in Poland, participated in the implementation of numerous investments in the broadly understood chemical industry, and also contributed to the construction of the largest plants in other sectors. The company frequently provided services abroad, starting from Germany, Czech Republic, Slovakia, Hungary, Russia, former Yugoslavia, Norway, through Asia and Middle East countries.*



PROCHEM oferuje swoim klientom usługi na każdym etapie realizacji inwestycji. Firma dysponuje profesjonalnym zespołem pracowników, jak i najnowocześniejszymi narzędziami oraz stosuje metody pracy, które zapewniają obsługę klienta na najwyższym poziomie. Wraz ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. jesteśmy w stanie rozwiązać wszelkie problemy, jakie inwestorzy mogą napotkać w procesie inwestycyjnym.

W ciągu swojej długoletniej działalności PROCHEM S.A. wyspecjalizował się w obsłudze klientów z trzech podstawowych segmentów:

- **budownictwa przemysłowego**, w tym głównie z takich przemysłów jak: chemiczny, rafineryjny i petrochemiczny, farmaceutyczny, motoryzacyjny, poligraficzny, elektroniczny, energetyka przemysłowa,
- **budownictwa użyteczności publicznej**: banki, obiekty biurowe, centra handlowe, magazynowe i spedycyjne,
- **ochrony środowiska**: zakłady utylizacji i przerobu przemysłowych i miejskich odpadów stałych, miejskie i przemysłowe oczyszczalnie ścieków, instalacje odsiarczania spalin, ropy naftowej i gazu ziemnego oraz biogazu.

Realizujemy inwestycje kompleksowo od przygotowania koncepcji projektowych po symboliczne przekazanie klucza inwestorowi, bądź też realizujemy poszczególne zadania na różnych etapach procesu inwestycyjnego. Wielokrotnie uczestniczyliśmy w organizacji i zarządzaniu inwestycją pełniąc funkcję doradcy, dewelopera, inwestora zastępczego, inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu FIDIC, czy też generalnego realizatora inwestycji. Świadczymy również usługi konsultingowe w zakresie realizacji kontraktów finansowanych z funduszy pomocowych Unii Europejskiej, w tym opracowywanie wniosków o dofinansowanie.

W zakresie kompleksowej obsługi, proponujemy przede wszystkim:

#### I. Działania poprzedzające inwestycję:

- badania rynkowe i lokalizacyjne,
- studium wykonalności (feasibility study),
- konsulting,
- budżetowanie,
- organizację finansowania inwestycji.

#### II. Realizację inwestycji:

- projektowanie wielobranżowe we wszystkich fazach wraz z otrzymaniem wymaganych dla nich uzgodnień i zatwierdzeń,
- generalną realizację inwestycji / generalne wykonawstwo,
- inwestorstwo zastępcze / zarządzanie projektem,
- nadzór inwestorski,
- kontrolę kosztów / harmonogramowanie,
- kompletację dostaw.

#### III. Zarządzanie obiektami:

- zarządzanie nieruchomościami,
- zarządzanie obiektami komercyjnymi,
- obsługa techniczna budynków biurowych.

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

PROCHEM offers to its customers a full range of services at each stage of the investment implementation. The company has a professional team of employees and state of the art tools and it applies methods of operation which ensure the highest level of the customer service. Together with companies belonging to the PROCHEM S.A. Capital Group we are capable of solving any problems that investors may encounter in the investment process.

During the many years of its operations, PROCHEM has specialised in providing services to the customers from three main segments:

- **industrial construction**, including mainly from the following industries: chemicals, refineries and petrochemicals, pharmaceuticals, automotive industry, printing, electronic and power industry,
- **public utility buildings and facilities:** banks, office buildings, retail centres, warehouses and forwarding centres,
- **environmental protection:** industrial and municipal solid waste management and treatment plants, municipal and industrial sewage treatment plants, flue gas, oil, gas and biogas desulphurisation plants.

We implement investments in full – from the development of design concepts to a symbolic delivery of the key to the investor, or we implement individual tasks at various stages of the investment process. We participated many times in the organisation and management of investments where we performed the function of consultant, developer, project manager, investment supervision inspector, FIDIC contract engineer or a general contractor for the investment. We also provide consulting services in the area of the implementation of contracts financed with European Union aid funds, including the development of applications for co-financing.

Our comprehensive services include in particular:

#### I. Pre-investment activities:

- market research and on-site studies,
- feasibility study,
- consulting,
- budgeting,
- project finance organisation.

#### II. Comprehensive contracting services for investment projects:

- multi-discipline design in all stages as well as obtaining agreements and approvals for them,
- general investment completion / general contracting,
- project management,
- investment project supervision,
- cost control / scheduling,
- procurement.

#### III. Maintenance management:

- real estate management,
- commercial property management,
- technical maintenance of industrial and office facilities.

RANGE OF ACTIVITIES

## ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

### SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ

Podstawową zasadą w działalności firmy jest osiągnięcie zadowolenia klienta przez spełnienie wymagań kontraktu, wykonanie usługi w ramach ustalonego budżetu i harmonogramu, przy jednoczesnym zagwarantowaniu wysokich standardów jakości, bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska. W tym celu PROCHEM nieustannie inwestuje w rozwój, promuje jakość, dąży do uzyskania maksymalnej satysfakcji przez klienta.

W 1995 r. PROCHEM jako pierwsza polska firma inżynierska uzyskał certyfikat jakości ISO:9001, a w 2003 r. certyfikat AQAP 110:1995. Certyfikat ten potwierdza spełnienie przez PROCHEM wymagań NATO dotyczących zapewnienia jakości świadczonych usług. W większości państw należących do NATO wyroby i usługi o przeznaczeniu specjalnym nabywane są wyłącznie od dostawców posiadających certyfikowane systemy jakości. W 2004 roku PROCHEM uzyskał certyfikat zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, zgodnego z normą ISO 9001:2001 oraz dostosowanego do nowego wydania normy AQAP 2110:2003.

W celu dalszego doskonalenia systemu zarządzania jakością, w 2010 r. rozpoczęliśmy prace nad rozszerzeniem jego zakresu o wymagania dotyczące zarządzania środowiskowego oraz zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy.

W kwietniu 2010 roku w wyniku pomyślnie zakończonych kolejnych audytów, PROCHEM S.A. uzyskał certyfikaty zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością zgodne z normami **PN-EN ISO 9001:2009** oraz **AQAP 2110:2009**, a także z wymaganiami określonymi w normach **PN-N 18001:2004** i **PN-EN ISO 14001:2005**.

## RANGE OF ACTIVITIES

### QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

The key principle in the company's activity is to achieve customer's satisfaction by fulfilling contract requirements, performing the services under the budget and timetable set while guaranteeing high standards of quality, safety and environmental protection. To this end, PROCHEM continuously invests in development, promotes the quality and strives for the achievement of the maximum satisfaction by the customer.

In 1995 PROCHEM was the first Polish engineering company to receive the ISO:9001 quality certificate and in 2003 - the AQAP 110:1995 certificate. This certificate confirms that PROCHEM meets NATO requirements related to quality assurance. In the majority of states which are members of NATO, special-purpose products and services are purchased exclusively from suppliers who hold certified quality systems. In 2004 PROCHEM received a certificate of the Total Quality Management System conforming to ISO 9001:2001 standards and adapted to the new issue of the AQAP 2110:2003 standard.

In order to further improve the quality management system, in 2010 we started works on extending its scope with the requirements concerning environmental management as well as health and safety management. In April 2010, as a result of successful subsequent audits, PROCHEM S.A. received certificates of the Total Quality Management System consistent with **PN-EN ISO 9001:2009** and **AQAP 2110:2009** standards as well as the requirements of **PN-N 18001:2004** and **PN-EN ISO 14001:2005**.

Rok 2010 to drugi z kolei rok mniejszej aktywności inwestycyjnej naszych klientów we wszystkich branżach przemysłowych i w budownictwie ogólnym. Spadek zaufania oraz zaostrenie reguł przez banki spowodowały, że zmniejszyła się dostępność kredytów dla firm. W wielu przypadkach nasi klienci zmuszeni byli wstrzymać nowe projekty. Utrudniony dostęp do kredytów bankowych nadal opóźnia realizację również naszych projektów deweloperskich w Krakowie i Warszawie. Niemniej zdołaliśmy pozyskać nowe tematy i wypracować znacząco większe zyski niż w roku 2009, zarówno w PROCHEMIE jak i Grupie Kapitałowej.

## NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W 2010 ROKU



## THE COMPANY'S GREATEST ACHIEVEMENTS IN 2010

*The year 2010 was the second consecutive year of lower investment activity of our customers in all industrial sectors and the general building. Due to lower confidence and tighter conditions introduced by banks, the availability of loans to businesses decreased. Our customers were frequently forced to suspend new projects. A difficult access to bank financing still delays the implementation of our development projects in Kraków and Warsaw. Nonetheless, we were able to acquire new projects and generate substantially higher profits than in 2009, both in PROCHEM and in the Capital Group.*

W 2010 roku najważniejszą barierą na rynku budowlanym pozostawał ciągle wysoki poziom konkurencji oraz brak popytu. Mniej rozpoczynało się inwestycji małych i średnich, a większe zlecenia płynęły jedynie z rynku inwestycji infrastrukturalnych. Do grona największych klientów spółki w 2010 roku możemy w dalszym ciągu zaliczyć czołowe firmy sektora chemicznego, paliwowego i rafineryjnego, ale zauważalny był też udział usług dla innych sektorów - w tym m.in. przemysłu lotniczego, energetycznego, sektora publicznego, szkolnictwa wyższego oraz ochrony środowiska.

W obliczu kryzysu, PROCHEM oprócz tradycyjnych rynków stara się pozyskiwać nowych klientów i nowe tematy wymagające specjalistycznej wiedzy oraz te, gdzie finansowanie jest dostępne (finansowane ze środków publicznych i Unią Europejską).

**Wśród tematów zakończonych w 2010 r. oraz tych, które będą kontynuowane przez firmę w roku 2011, wymieniamy te najważniejsze:**

#### **Realizacja inwestycji**

- Instalacja oczyszczania spalin w Pionkach dla Instytutu Techniki Budowlanej,
- Instalacja produkcji epichlorohydryny dla firmy ZACHEM w Bydgoszczy,
- Silos magazynowy PTA dla firmy Coperion,
- Zakład produkcji podzespołów do samolotów dla firmy Goodrich Aerospace Poland w Tajęcinie,
- Park Wodny przy Centrum Naukowo-Dydaktycznym dla Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.

#### **Nadzór inwestorski, inwestorstwo zastępcze**

- Instalacja etoksylacji w Płocku dla PCC Rokita - inwestorstwo zastępcze,
- Baza magazynowo-przeładunkowa kwasu siarkowego w Szczecinie dla KGHM Metraco - nadzór inwestorski,
- Centrum Nowych Technologii „Ochota” (CeNT I, CeNT II) dla Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie - inwestorstwo zastępcze,
- Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych (CeNT III) dla Uniwersytetu Warszawskiego - inwestorstwo zastępcze,
- Wydział Lingwistyki Stosowanej oraz Neofilologii dla Uniwersytetu Warszawskiego - inwestorstwo zastępcze,
- Specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy dla Gminy Dąbrowa Górnicza - inwestorstwo zastępcze,
- Stacja utylizacji osadów w Oczyszczalni ścieków „Czajka” dla MPWiK w Warszawie - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC,
- Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC,
- Centrum Czystych Technologii Węglowych dla Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrze - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC.

NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W 2010 ROKU

A high level of competition and lack of demand continued to be the most important barrier in the construction market in 2010. The number of small and medium investments was lower and larger contracts were available only in the infrastructure investments market. The largest customers of the Company in 2010 continued to be leading companies in the chemical, oil and refinery sectors, however the share of services to other sectors was also noticeable – including the aerospace, power and public sector as well as the higher education and environmental protection sector.

In the face of the crisis, in addition to traditional markets PROCHEM strives to acquire new customers and new projects which require expertise, as well as those where funding is available (financed by public funds and the European Union).

**Among the projects completed in 2010 and those to be continued by the Company in 2011, we are listing the most important ones:**

**Comprehensive contracting services for investment projects**

- Flue gas desulphurisation plant in Pionki for the Building Research Institute,
- Epichlorohydrin production installation for ZACHEM in Bydgoszcz,
- Pneumatic conveying system from PTA plant for Coperion,
- Production plant for aerospace components for passenger airplanes for Goodrich Aerospace Poland in Tajęcín,
- Water Park for Scientific and Didactic Centre for the Warsaw University of Life Sciences (SGGW).

**Investor's supervision, project management**

- Ethoxylation installation in Płock for PCC Rokita – project management,
- Storage and reloading base of sulphuric acid in Szczecin for KGHM Metraco – investor's supervision,
- "Ochota" New Technologies Centre (CeNT I, CeNT II) for the University of Warsaw in Warsaw – project management,
- Centre of Biological and Chemical Sciences (CeNT III) for the University of Warsaw – project management,
- Faculty for Applied Linguistics and Modern Languages for the University of Warsaw – project management,
- Special Educational Centre for Dąbrowa Górnicza Municipality – project management,
- Sludge utilization station for "Czajka" Sewage Treatment Plant for Municipal Water Supply and Sewage Company (MPWiK) in Warsaw – acting as FIDIC Contract Engineer,
- Arrangement of sewage management in the Barycz river basin – acting as FIDIC Contract Engineer,
- Clean Coal Technologies Centre for the Institute for Chemical Processing of Coal in Zabrze – acting as FIDIC Contract Engineer.

THE COMPANY'S GREATEST ACHIEVEMENTS IN 2010



**Projektowanie**

- Instalacja produkcji kwasu tereftalowego dla Mitsubishi Heavy Industries we Włocławku,
- Blok energetyczny w Elektrowni Bełchatów dla ALSTOM Power w Bełchatowie,
- Terminal gazu LNG dla Saipem w Świnoujściu,
- Zakład substancji zapachowych dla Polleny-Aroma w Nowym Dworze Mazowieckim,
- Przeniesienie produkcji substancji aktywnych dla Polfy Tarchomin w Warszawie,
- Fabryka siedzeń samochodowych TBAI dla Takenaka Europe w Wykrotach,
- Zakład produkcyjny odczynników chemicznych i aparatury dla PZ Cormay w Lublinie,
- Zakład produkcji podzespołów samolotowych dla Goodrich Aerospace Poland w Tajęcinie,
- Instalacja MCPA dla ZCh „Organika Sarzyna” w Nowej Sarzynie,
- Instalacja wychwytywania CO<sub>2</sub> dla bloku energetycznego w Elektrowni Bełchatów dla Alstom Power,
- Centrum biurowe przy ul. Jutrzenki w Warszawie,
- Rozbudowa galerii handlowej „Wola Park” w Warszawie,
- Modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków „Czajka” w Warszawie.

**Utrzymanie ruchu i zarządzanie nieruchomościami**

Usługi w zakresie utrzymania ruchu i zarządzania nieruchomościami realizowane są przez spółki zależne, należące do Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. W 2010 roku usługi w zakresie utrzymania ruchu były świadczone dla kilkunastu klientów z różnych sektorów przemysłowych. Zaś usługi w zakresie zarządzania nieruchomościami były wykonywane dla ponad trzydziestu obiektów biurowych i handlowych, o łącznej powierzchni ponad 150.000 m<sup>2</sup>, a także osiedli mieszkaniowych (ponad 250 domów jednorodzinnych).

**Kontrola kosztów**

Działalność PROCHEMU związana z kontrolą kosztów inwestycji na potrzeby banków udzielających kredyty rozpoczęła się 12 lat temu i ciągle się rozwija. PROCHEM pełni rolę doradcy technicznego w zakresie kontroli udzielonych kredytów na cele inwestycyjne. W ramach usług konsultingowych dla banków, w szczególności wykonujemy:

- due diligence,
- ocenę stanu technicznego inwestycji,
- wycenę obiektów budowlanych,
- kontrolę realizacji inwestycji, w tym kontrolę kosztów i harmonogramowanie.

W 2010 r. świadczyliśmy usługi dla banków (m.in. Raiffeisen Bank Polska S.A., Bank Zachodni WBK S.A., Bank DnB NORD Polska S.A., BOŚ S.A., PKO BP S.A. i Bank BPS S.A.) kontrolując koszty związane z realizacją kilkunastu tematów, takich jak: centra handlowe, budynki biurowe i mieszkaniowe, farmy wiatrowe, itp.

## THE COMPANY'S GREATEST ACHIEVEMENTS IN 2010

### Engineering and design

- Terephthalic acid production installation for Mitsubishi Heavy Industries in Włocławek,
- Power unit in the Bełchatów Power Plant for Alstom Power in Bełchatów,
- LNG terminal in Świnoujście for Saipem,
- Flavour and Fragrance Plant for Pollena Aroma in Nowy Dwór Mazowiecki,
- Relocation of the production of active substances for Polfa Tarchomin in Warsaw,
- TBAI car seat plant for Takenaka Europe in Wykroty,
- Diagnostic reagent and laboratory equipment production plant for PZ Cormay in Lublin,
- Production plant for aerospace components for passenger airplanes for Goodrich Aerospace Poland in Tajęcín,
- MCPA installation for Z.Ch. "Organika Sarzyna" in Nowa Sarzyna,
- Installation of CO<sub>2</sub> capture for a power unit in Bełchatów Power Plant for Alstom Power,
- Office centre at Jutrzenki Street in Warsaw,
- Extension of "Wola Park" shopping centre in Warsaw,
- Modernisation and expansion of "Czajka" Sewage Treatment Plant in Warsaw.

### Maintenance and real estate management

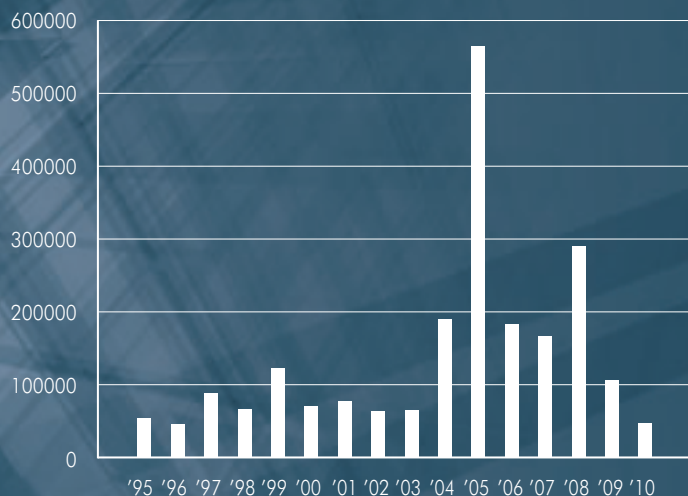
Maintenance and real estate management services are performed by subsidiaries belonging to the PROCHEM S.A. Capital Group. In 2010, maintenance services were provided to several clients from various industrial sectors. Real estate management services were rendered for more than thirty office and commercial buildings with the total area of over 150,000 m<sup>2</sup>, as well as housing estates (over 250 single-family houses).

### Cost Control

The PROCHEM activity in the area of investment cost control for the purposes of banks granting loans started 12 years ago and it has been developing continuously. PROCHEM performs the function of a technical consultant in inspections of loans granted for investment purposes. Our consulting services for banks include in particular:

- due diligence,
- assessment of the technical condition of an investment,
- valuation of building facilities,
- control over the implementation of investments, including cost control and scheduling.

In 2010 we provided services to banks (including Raiffeisen Bank Polska S.A., Bank Zachodni WBK S.A., Bank DnB NORD Polska S.A., BOŚ S.A., PKO BP S.A. and Bank BPS S.A.) by monitoring costs related to the implementation of several projects, such as: retail centres, office buildings and houses, wind farms etc.



Przychody ze sprzedaży PROCHEM S.A.  
w latach 1995 - 2010 (w tys. zł)

Income from sale of PROCHEM S.A.  
in the years 1995 - 2010 (in thousand PLN)

NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W 2010 ROKU

# 18

## NAGRODY

W czerwcu 2010 r. PROCHEM S.A. uzyskał tytuł **Najlepszej Firmy** w konkursie "Najlepsza firma projektowa w Polsce w 20-leciu IPB" organizowanym przez Izbę Projektowania Budowlanego.

W czerwcu 2010 r. PROCHEM S.A. uzyskał nagrodę w konkursie „Projekt Roku 2010” za projekt Zakładu Produkcji Etanolu w Goświnowicach, a także projekt Terminala skroplonego gazu ziemnego LNG w Świnoujściu (część lądowa) w konkursie organizowanym przez IPB.

W czerwcu 2010 r. PROCHEM S.A. uzyskał **nagrodę II stopnia** w konkursie PZITB "Budowa Roku 2009" za realizację Zakładu Produkcji Etanolu w Goświnowicach.

PROCHEM S.A. posiada rekomendacje organizacji i stowarzyszeń branżowych, świadczących o niezmiennie wysokim poziomie usług oferowanych przez naszą firmę:

- Świadectwo Wiarygodności Technicznej wydane przez Izbę Projektowania Budowlanego (IPB),
- Rekomendacje wydane przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa (PZiTb),
- Rekomendacje Business Centre Club.

## AWARDS

In June 2010 PROCHEM S.A. received the title of the **Best Engineering Company** in "The Best Polish Engineering Company of 20<sup>th</sup> anniversary of IPB" competition organised by the Chamber of Construction Designing.

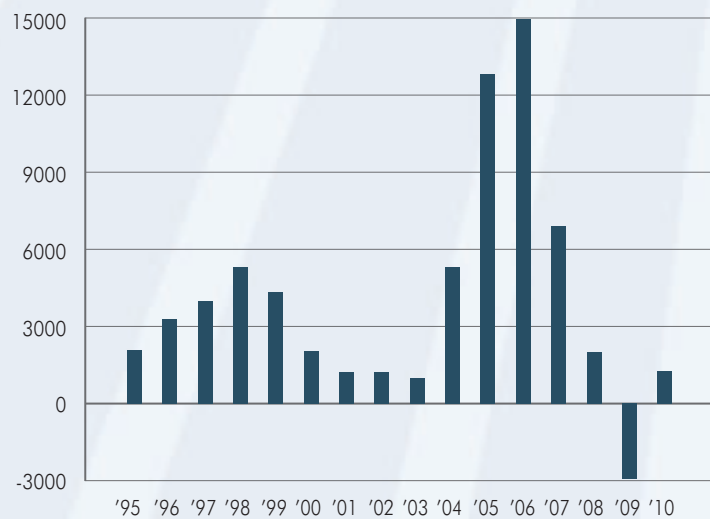
In June 2010, PROCHEM S.A. received an award in the "Design of the Year 2010" competition for the design of the Ethanol Production Plant in Goświnowice and the design of the LNG Terminal in Świnoujście (land part) in competition held by IPB.

In June 2010, PROCHEM S.A. won the **second degree award** for the Ethanol Production Plant in Goświnowice in the "Construction of the Year 2009" competition held by PZITB.

PROCHEM S.A. has recommendations of trade organisations and associations which confirm a consistently high level of services offered by our company:

- Technical Assurance Certificate issued by the Chamber of Construction Designing (IPB),
- References from the Polish Association of Construction Engineers and Technicians (PZITB),
- References from the Business Centre Club.

## THE COMPANY'S GREATEST ACHIEVEMENTS IN 2010



Zysk netto PROCHEM S.A.  
w latach 1995 - 2010 (w tys. zł)

Net profit of PROCHEM S.A.  
in the years 1995 - 2010 (in thousand PLN)

Wybrane tematy projektowe i realizacyjne  
zakończone przez PROCHEM w ostatnich  
dwóch latach



1. Centrum Naukowo-Dydaktyczne Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie (generalne wykonawstwo)
2. Stacja utylizacji osadów w Oczyszczalni Ścieków „Czajka” w Warszawie (Inżynier kontraktu wg FIDIC)
3. Fabryka siedzeń samochodowych TBAI w Wykrotach (projektowanie)
4. Instalacja przygotowania gazu Akpatlavuk w Turkmenistanie (projektowanie)
5. Zakład produkcji etanolu w Goświnowicach (projekt i realizacja „pod klucz”)
6. Modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków „Czajka” w Warszawie (projektowanie)
7. Instalacja kwasu tereftalowego dla Mitsubishi Heavy Industries in Włocławek (projektowanie)
8. Terminal skroplonego gazu ziemnego LNG w Świnoujściu – część lądowa (projektowanie); na zdjęciu model terminala
9. Centrum biurowo-szkoleniowe firmy Bosch w Warszawie (inwestorstwo zastępcze)

Selected engineering and construction projects  
completed by PROCHEM in last two years



1. Scientific and Didactic Centre for Warsaw University of Life Sciences in Warsaw (general construction)
2. Sledge utilization station for „Czajka” sewage treatment plant in Warsaw (FIDIC contract engineer)
3. TBAI car seats factory in Wykroty (engineering)
4. Natural gas treatment plant Akpatlavuk in Turkmenistan (engineering)
5. Ethanol production plant in Goświnowice (engineering and „turn-key” construction)
6. Modernization and extension of „Czajka” Sewage treatment plant in Warsaw (engineering)
7. Purified terephthalic acid complex for Mitsubishi Heavy Industries in Włocławek (engineering)
8. LNG terminal in Świnoujście – land part (engineering); photo of the model of terminal
9. Bosch office and training centre in Warsaw (investor’s supervision)

## PRACOWNICY I NARZĘDZIA PRACY

*Od początku działalności PROCHEMU najistotniejszym źródłem sukcesów byli i są ludzie - ich doświadczenie, wysokie kwalifikacje zawodowe i profesjonalizm. Firma dysponuje kadrą inżynierską, projektującą i zarządzającą budowami, z uprawnieniami nadawanymi przez odpowiednie instytucje, gwarantującą wysoką jakość oraz krótkie terminy świadczonych usług. Kwalifikacje pracowników, elastyczność działania, otwartość na stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i organizacyjnych powodują, że PROCHEM postrzegany jest przez klientów jako solidny partner.*

Po gwałtownym załamaniu rynku budowlanego pod koniec 2008 r. w efekcie globalnego kryzysu gospodarczego i spowolnienia na polskim rynku inwestycyjnym jakie odnotowano w 2009 roku i w 2010 r., w wielu firmach budowlanych i inżynierskich zatrudnienie spadało. Mimo tych trudności, w PROCHEMIE udało się zachować praktycznie nie uszczuplony potencjał kadrowy i intelektualny. W 2010 roku średnioroczne zatrudnienie wynosiło 228 osób i było niższe o ok. 6 % od średniej liczby zatrudnionych w roku 2009. Spośród tej liczby, ponad  $\frac{3}{4}$  to pracownicy z wyższym wykształceniem, głównie inżynierowie. W działalności projektowej PROCHEM zatrudnia specjalistów z branży technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej, orurowania, mechanicznej, elektrycznej i akp, instalacyjnej, drogowej oraz kosztorysowej. W działalności realizacyjnej firma dysponuje kadrą inżynierską legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania, nadzoru i kontrolowania robót budowlanych.

Pracownicy Spółki mają do dyspozycji ponad 300 komputerów (w tym 150 stacji graficznych), 3 plotery, 65 drukarek, a także kilkaset licencjonowanych programów komputerowych oraz systemów wspomagania projektowania i zarządzania CAD/CAM.

Największym wyzwaniem ostatnich lat było wdrożenie w firmie projektowania trójwymiarowego. Począwszy od 2002 roku rozpoczęliśmy pracę w systemie projektowania trójwymiarowego PDMS, realizując kontrakt na projektowanie rozbudowy platformy wydobywczej TROLL A na Morzu Północnym dla norweskiej firmy ABB Offshore Systems (obecnie Vetco Aibel). Zdobyte doświadczenie pozwoliło nam na wykonywanie projektów z wykorzystaniem modelowania przestrzennego również dla innych tematów i klientów. Obecnie ten rodzaj projektowania jest stosowany do wszystkich tematów zaawansowanych technologicznie.

Ilość wyszkolonych fachowców, wolumen aktywnych licencji oprogramowania, stopień integracji systemów informatycznych - to siła firmy, umożliwiającą realizowanie tematów wymagających koordynacji i współpracy wielu podmiotów zaangażowanych w dany temat. Sprawność ludzi i systemów mogliśmy sprawdzić przy opracowywaniu wielobranżowej i wieloetapowej dokumentacji projektowej dla takich firm jak: Mitsubishi Heavy Industries, Alstom Power, SNC Lavalin Services, a obecnie Saipem. Posiadane narzędzia pracy oraz stosowane oprogramowanie stawiają PROCHEM S.A. w rzędzie najnowocześniejszych firm inżynierskich w Polsce.

*Since the beginning of PROCHEM operations, people – their experience, high professional competence and professionalism – have been the most important source of our success. The Company has engineering, design and construction personnel holding certificates awarded by competent institutions, which guarantees high quality and short completion dates for services provided. Owing to qualifications of the staff, flexibility and openness to the use of modern technical and organisational solutions, PROCHEM is perceived by customers as a reliable partner.*

After the dramatic collapse of the construction market in late 2008 as a result of the global economic crisis and the slow-down in the Polish investment market observed in 2009 and 2010, the headcount in many construction and engineering companies continued to decline. Despite these difficulties, PROCHEM managed to retain virtually unchanged staff and intellectual potential. In 2010, the average number of employees was 228 persons and it was lower by approximately 6% than the average number of employees in 2009.

Out of this figure, more than  $\frac{3}{4}$  of staff are employees with a university degree, mainly engineers.

For the engineering and design activity, PROCHEM employs specialists from the technological, architectural, construction, piping, mechanical, electrical, control and measurement, installation, road engineering and cost estimation areas.

For the provision of contracting services for investment projects, the company has the engineering staff holding relevant building qualifications entitling them to perform independent technical functions related to the management, supervision and monitoring of construction works.

The Company employees have 300 computers at their disposal (including 150 graphic design stations), 3 plotters, 65 printers, and several hundred licensed computer programmes and CAD/CAM computer aided design and management systems. The biggest challenge in recent years has been to implement a three-dimensional design in the company. Starting from 2002, we commenced work in the PDMS 3D designing system, implementing a contract for the design of an expansion of the TROLL A oil rig in the North Sea for the Norwegian company, ABB Offshore Systems (currently Vetco Aibel). The experience gained has enabled us to implement projects with the use of spatial modelling for other projects and clients. Currently, this type of design is used for all technologically advanced themes.

The number of trained specialists, the volume of active software licences and the degree of IT system integration constitute the strength of the company allowing it to implement themes that require coordination and cooperation of many entities involved in a particular theme. We were able to test the efficiency of the people and systems during the development of multi-discipline and multi-stage design plans and specifications for companies such as: Mitsubishi Heavy Industries, Alstom Power, SNC Lavalin Services, and currently Saipem. The work tools used and software applied make PROCHEM S.A. one of the most modern engineering companies in Poland.

## EMPLOYEES AND WORK TOOLS



Ideą stworzenia w 1996 r. Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A., było dążenie do kompleksowej obsługi Klienta i rozszerzenia zakresu działalności o dziedziny charakteryzujące się dużym wkładem organizacyjnym. Początkowo zakładano, że będzie ona złożona z firm projektowych i wykonawczych, ale na przestrzeni ostatnich lat kierunki inwestowania oraz skład grupy uległy modyfikacji. Wraz z rozwojem usług outsourcingowych PROCHEM zainwestował m.in. w firmy, które zajmują się usługami utrzymania w ruchu oraz zarządzania nieruchomościami, a także realizują inwestycje deweloperskie. Obecnie Grupę Kapitałową tworzy 18 spółek.

W 2010 r. w składzie Grupy Kapitałowej nie było istotnych zmian. Sumaryczne zatrudnienie w spółkach wynosiło na koniec 2010 r. ponad 700 osób. Spośród firm należących do Grupy zdecydowana większość spółek borykała się z tymi samymi problemami wynikającymi ze spowolnienia gospodarczego i niewystarczającą ilością realizowanych tematów, ale w zdecydowanej większości szybko dostosowały się do kryzysowych warunków działania i utrzymały rentowność.

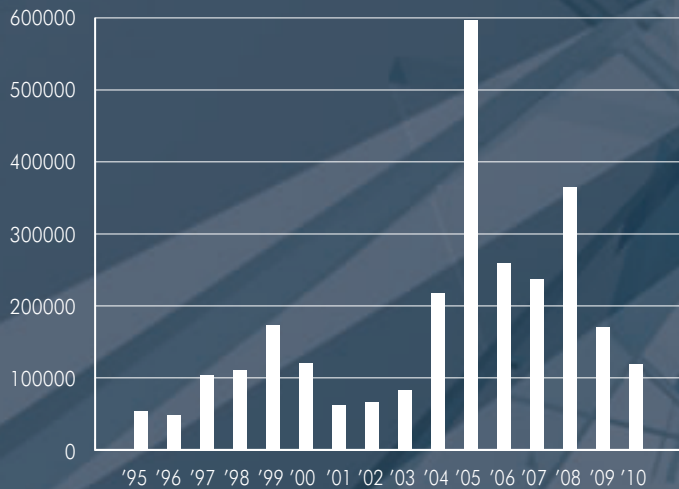
## GRUPA KAPITAŁOWA

## CAPITAL GROUP

25

*The idea behind the creation of the PROCHEM S.A. Capital Group in 1996 was to strive to offer comprehensive Customer services and expand the scope of the operations to include areas requiring a high organisational involvement. Initially it was assumed that the Group will be composed of the design and building contractor companies, however over the recent years investment directions and the group composition have changed. Along with the growth of outsourcing services, PROCHEM invested in companies that deal with maintenance and real estate management services and implement development investments. Currently, the Capital Group comprises 18 companies.*

There were no significant changes in the composition of the Capital Group in 2010. The aggregate headcount in the companies as of the end of 2010 was more than 700 people. A vast majority of the companies belonging to the Group contended with the same problems arising from the economic slowdown and insufficient number of implemented projects, however most of them adapted fast to the operating conditions in the times of crisis and remained viable.



Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. w latach 1995 - 2010 (w tys. zł)

Income from sale of Capital Group in the years 1995 - 2010 (in thousand PLN)

## GRUPA KAPITAŁOWA

Zakres działania spółek należących do holdingu, w podziale na grupy tematyczne, przedstawia się następująco:

- usługi inżynierskie i wykonawstwo instalacji,
- usługi utrzymania w ruchu i zarządzania nieruchomościami,
- usługi deweloperskie,
- inne usługi (np. informatyka, konsulting techniczny).

Na koniec 2010 roku struktura holdingu zgodna z w/w grupami tematycznymi i krótka charakterystyka spółek należących do Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A., przedstawiają się następująco:

- **ELEKTROMONTAŻ KRAKÓW S.A.** - wykonawstwo instalacji elektrycznych,
- **PKI PREDOM Sp. z o.o.** - projektowanie obiektów przemysłowych, nadzór inwestorski oraz kompleksowe rozwiązywanie zagadnień związanych z ochroną przed hałasem,
- **PRO-INHUT Sp. z o.o.** - inwestorstwo zastępcze i nadzór inwestorski,
- **PROMIS Sp. z o.o.** - projektowanie technologiczne i konstrukcyjne oraz montaż instalacji odsiarczania gazów i cieczy,
- **PRO-ORGANIKA Sp. z o.o.** - projektowanie, dostawa i montaż instalacji transportu pneumatycznego,
- **TEOMA S.A.** - sprzedaż i serwis urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych,
- **ASI POLSKA Sp. z o.o.** - eksploatacja i utrzymanie w ruchu instalacji i zakładów przemysłowych,
- **PRO-PLM Sp. z o.o.** - zarządzanie i utrzymanie w ruchu instalacji technicznych obiektów komercyjnych,
- **PROCHEM SERWIS Sp. z o.o.** - zarządzanie i utrzymanie w ruchu instalacji technicznych osiedli mieszkaniowych i budynków biurowych,
- **PROCHEM INWESTYCJE Sp. z o.o.** - inwestycje kapitałowe,
- **IRYDION Sp. z o.o.** - działalność deweloperska i zarządzanie obiektami biurowymi i mieszkalnymi,
- **PROCHEM RPI Sp. z o.o.** - działalność deweloperska,
- **ELPRO Sp. z o.o.** - działalność deweloperska,
- **ELMONT Inwestycje Sp. z o.o.** - działalność deweloperska,
- **IRYD Sp. z o.o.** - działalność deweloperska,
- **PROCHEM - ZACHÓD Sp. z o.o.** - usługi inwestycyjne,
- **ATUTOR I.C. Sp. z o.o.** - zarządzanie systemami informatycznymi,
- **ITEL Sp. z o.o.** - projektowanie i realizacja stacji przekaźnikowych oraz instalacji radiowych dla potrzeb telekomunikacji.

The range of activities of the companies belonging to the holding, broken down by thematic groups, is as follows:

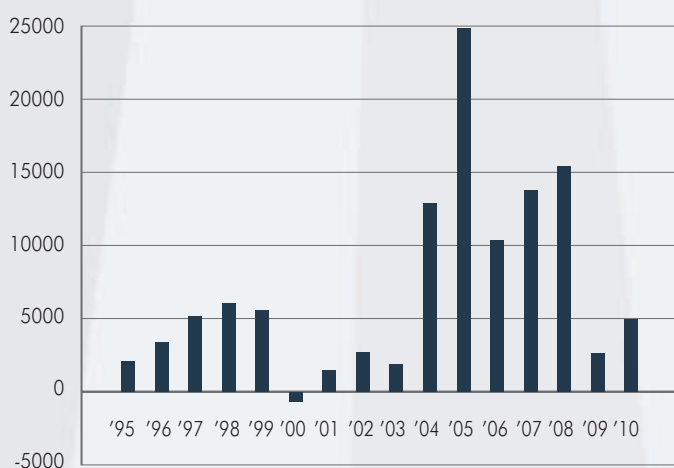
- engineering services and installations contracting,
- maintenance services and real estate management,
- development services,
- other services (e.g. data technology, technical consulting).

As of the end of 2010 the holding structure consistent with the above mentioned thematic groups and a brief description of the companies belonging to the PROCHEM S.A. Capital Group, are as follows:

- **ELEKTROMONTAŻ KRAKÓW S.A.** - electrical installations and assembly services,
- **PKI PREDOM Sp. z o.o.** - design of industrial facilities, investment supervision and comprehensive solution of issues related to noise protection,
- **PRO-INHUT Sp. z o.o.** - project management and investor's supervision,
- **PROMIS Sp. z o.o.** - technological and construction design and supply and assembly of gas and liquid desulphurisation installations,

- **PRO-ORGANIKA Sp. z o.o.** - design, supply and assembly of pneumatic transport installations,
- **TEOMA S.A.** - sale and maintenance of air conditioning, ventilation and cooling equipment,
- **ASI POLSKA Sp. z o.o.** - operation and maintenance of installations and industrial plants,
- **PRO-PLM Sp. z o.o.** - management and maintenance of technical installations for commercial facilities,
- **PROCHEM SERWIS Sp. z o.o.** - management and maintenance of technical installations for housing estates and office buildings,
- **PROCHEM INWESTYCJE Sp. z o.o.** - equity investments,
- **IRYDION Sp. z o.o.** - development activities and management of office and housing facilities,
- **PROCHEM RPI Sp. z o.o.** - development activities,
- **ELPRO Sp. z o.o.** - development activities,
- **ELMONT Inwestycje Sp. z o.o.** - development activities,
- **IRYD Sp. z o.o.** - development activities,
- **PROCHEM - ZACHÓD Sp. z o.o.** - investment services,
- **ATUTOR I.C. Sp. z o.o.** - IT systems management,
- **ITEL Sp. z o.o.** - design and implementation of relay stations and radio systems for telecommunication purposes.

## CAPITAL GROUP



Zysk netto Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A.  
w latach 1995 - 2010 (w tys. zł)

Net profit of Capital Group  
in the years 1995 - 2010 (in thousand PLN)



## AKCJE PROCHEM S.A.

### NA GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W WARSZAWIE

30 czerwca 1994 r. odbyło się pierwsze notowanie akcji PROCHEMU na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. PROCHEM był 25. z kolei firmą, która rozpoczęła swoje giełdowe notowania. W ciągu tych kilkunastu lat zmieniali się akcjonariusze, wartość akcji, a także uległ zmianie kapitał akcyjny.

## PROCHEM S.A. SHARES ON THE WARSAW STOCK EXCHANGE

*On 30 June 1994 the shares of PROCHEM were quoted for the first time at the Warsaw Stock Exchange. PROCHEM was the 25th company which debuted at the stock exchange. Over those several years the shareholders, the share value and the share capital changed.*

## AKCJE PROCHEM S.A.

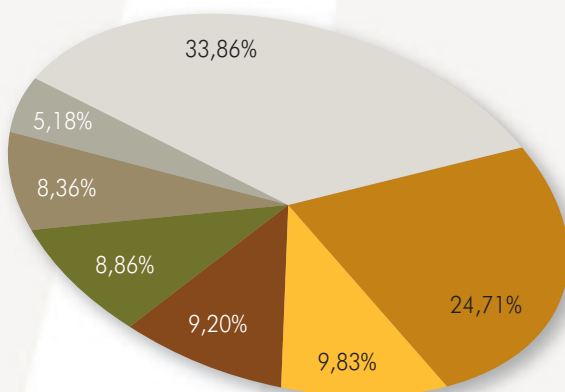
## NA GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W WARSZAWIE

PROCHEM S.A. po przeprowadzonej w 1991 r. prywatyzacji oraz kolejnych emisjach akcji, w roku 1994 zadebiutował na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Dysponował wówczas kapitałem akcyjnym w wysokości 5.000.000 zł. W ciągu kilku ostatnich lat w wyniku skupu, a następnie umorzenia własnych akcji, kapitał akcyjny PROCHEM S.A. zmniejszył się i wynosi obecnie **3.895.000 zł**, co stanowi 3.898.660 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy i dzieli się na 3.895.000 szt. akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Wg stanu na dzień 1.04.2011 r., do największych akcjonariuszy (posiadających ponad 5% akcji) należą:

- **PROCHEM HOLDING M. Garliński Sp. k.** - 962.341 akcji, co stanowi 24,71% kapitału i 24,68% głosów,
- **Steve G. Tappan** - 382.751 akcji, co stanowi 9,83% kapitału i 9,82% głosów,

- **ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** - 358.312 akcji, co stanowi 9,20% kapitału i 9,19% głosów (w tym: ING Parasol Specjalistycznego Funduszu Inwestycyjnego Otwartego - 228.950 akcji, co stanowi 5,88% kapitału i 5,87% głosów),
- **UNION INVESTMENT Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** - 345.000 akcji, co stanowi 8,86% kapitału i 8,85% głosów,
- **OFE PZU S.A. „Złota Jesień”** - 325.521 akcji, co stanowi 8,36% kapitału i 8,35% głosów,
- **Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A.** - 201.948 akcji, co stanowi 5,18% kapitału i 5,18% głosów.



- PROCHEM HOLDING M. Garliński Sp. k.
- Steve G. Tappan
- ING TFI S.A.
- Union Investment TFI S.A.
- OFE PZU S.A. "Złota Jesień"
- Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A.
- Pozostali akcjonariusze / Others

After the privatisation conducted in 1991 and subsequent issuing of shares, in 1994 PROCHEM S.A. made its debut on the Warsaw Stock Exchange. At that time its share capital amounted to PLN 5,000,000. In the past few years due to repurchase and subsequent redemption of own shares, the share capital of PROCHEM S.A. decreased and currently it amounts to **PLN 3,895,000** which constitutes 3,898,660 votes at the General Meeting of Shareholders and is divided into 3,895,000 shares with the nominal value of PLN 1 each.

As of 1 April 2011 the largest shareholders (holding more than 5% of the shares) are as follows:

- **PROCHEM HOLDING M. Garliński Sp. k.** – 962,341 shares, i.e. 24.71% of the share capital and 24.68% of votes,
- **Steve G. Tappan** – 382,751 shares, i.e. 9.83% of the share capital and 9.82% of votes,
- **ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** – 358,312 shares, i.e. 9.20% of the share capital and 9.19% of votes (of which: ING Parasol Specjalistycznego Funduszu Inwestycyjnego Otwartego – 228,950 shares, i.e. 5.88% of the share capital and 5.87% of votes),
- **UNION INVESTMENT Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** – 345,000 shares, i.e. 8.86% of the share capital and 8.85% of votes,
- **OFE PZU S.A. "Złota Jesień"** – 325,521 shares, i.e. 8.36% of the share capital and 8.35% of votes,
- **Legg Mason Zarządzanie Aktywami S.A.** – 201,948 shares, i.e. 5.18% of the share capital and 5.18% of votes.

PROCHEM S.A. SHARES

ON THE WARSAW STOCK EXCHANGE



## NOTOWANIA AKCJI PROCHEM S.A.

Cena akcji PROCHEMU była mocno skorelowana ze zmianami indeksu spółek budowlanych WIG-budownictwo, który charakteryzował się mniejszą dynamiką wzrostu niż podstawowy indeks warszawskiej giełdy - WIG. Mimo tego cena jednej akcji PROCHEMU na dzień 31.12.2010 r. wyniosła 25,75 zł i była o 7,7% wyższa od ceny akcji na dzień 31.12.2009 r. (23,9 zł za jedną akcję). Kurs akcji w ciągu całego 2010 r. był raczej stabilny i tylko w pewnych okresach nieznacznie odchyłał się w dół, by na koniec roku zwyżkować.

### AKCJE PROCHEM S.A.

NA GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W WARSZAWIE



Cena 1 akcji PROCHEM S.A. w 2010 r. (w zł)

Price of 1 share of PROCHEM S.A. in 2010 (in PLN)

PROCHEM S.A. SHARES

ON THE WARSAW STOCK EXCHANGE

#### **PROCHEM S.A. SHARE QUOTATIONS**

The price of PROCHEM shares has been strongly correlated with changes in the WIG – construction industry index which demonstrated a lower growth rate than the main index of the Warsaw Stock Exchange – WIG. Despite this fact, as of 31 December 2010 the price of one PROCHEM share was PLN 25.75 and it was by 7.7% higher than the share price as of 31 December 2009 (PLN 23.9 per share). Throughout 2010 the share price was quite stable and it slightly declined only at certain times to surge at the end of the year.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

The background features a dark blue diagonal band in the top-left corner containing white numbers (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9). The rest of the page is filled with light gray and white diagonal stripes and curved lines, creating a sense of motion and depth. The text 'FINANCIAL STATEMENT' is centered in the middle of the page, tilted slightly to the right.

FINANCIAL STATEMENT

# OPINIA BIEGŁEGO REWIDENTA

Opinia Niezależnego Biegłego Rewidenta dla Walnego Zgromadzenia PROCHEM S.A.  
Rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2010 r.



Przeprowadziliśmy badanie załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego PROCHEM S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Powązkowska 44C („Spółka”), na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2010 r., sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje dodatkowe o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

**Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej**  
Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych oraz sporządzenie i rzetelną prezentację tego jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie sprawozdania z działalności. Zarząd Spółki jest odpowiedzialny również za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby jednostkowe sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w tej ustawie.

## **Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta**

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii o tym jednostkowym sprawozdaniu finansowym oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie jednostkowego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce oraz Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej. Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnej nieprawidłowości sprawozdania finansowego na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedzialności stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

## **Opinia**

Naszym zdaniem, załączone jednostkowe sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2010 r., wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, jest zgodne z wpływającymi na treść jednostkowego sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych, we wszystkich istotnych aspektach, ksiąg rachunkowych.

## **Objaśnienia uzupełniające opinię**

Nie zgłaszając zastrzeżeń do wyrażanej opinii stwierdzamy, że: Jak opisano szerzej w notach objaśniających nr 8 i 37 do załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego, Spółka PROCHEM S.A. posiada należności od PERN S.A. z tytułu kaucji gwarancyjnych o wartości księgowej równej 17.364 tys. zł, które zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 12 sierpnia 2010 r. będą przedmiotem ostatecznego rozliczenia kontraktu na budowę „Rurociągu w relacji ST-1 Adamowo-Baza Surowcowa Plebanka” przeprowadzonego przez sądownie powołanego w dniu 7 stycznia 2011 r. biegłego. Ostateczny rezultat tego rozliczenia nie jest znany.

## **Inne kwestie**

Ponadto, zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności PROCHEM S.A. uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informację, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., nr 33, poz. 259) i są one zgodne z informacjami zawartymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

Dane porównawcze zostały przedstawione na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2009 r., zbadanego przez inny podmiot uprawniony do badania, który w dniu 26 marca 2010 r. wydał opinię z zastrzeżeniami o tym jednostkowym sprawozdaniu:

„Spółka w aktywach sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień bilansowy wykazała należności z tytułu kaucji gwarancyjnych od PERN „PRZYJAŹN” SA w wysokości 17.363.930,00 zł, których termin zwrotu upłynął 13 lutego 2009 roku. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu zaprezentowanym w pkt 6.13 Sprawozdania Zarządu, należności te nie powinny być objęte odpisem aktualizacyjnym. Powyższe należności są przeterminowane, niepewne oraz nie zostały potwierdzone przez wierzyciela i naszym zdaniem nie powinny być wykazane w aktywach Spółki.”



## Opinion of the Independent Auditor to the General Meeting of PROCHEM S.A. Financial Year ended 31 December 2010

We have audited the accompanying separate financial statements of PROCHEM S.A., seated in Warsaw ul. Powązkowska 44C ("the Company"), which comprise the separate statement of financial position as at 31 December 2010, the separate statement of comprehensive income, the separate statement of changes in equity and the separate statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, comprising of a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### *Management's and Supervisory Board's Responsibility for the Financial Statements*

Management of the Company is responsible for the accuracy of the accounting records and the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, as adopted by European Union and with other applicable regulations and preparation of the Report on the Company's activities. Management of the Company is also responsible for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

According to the Accounting Act dated 29 September 1994 (Official Journal from 2009, No. 152, item 1223 with amendments) ("the Accounting Act"), Management of the Company and members of the Supervisory Board are required to ensure that the separate financial statements and the Report on the Company's activities are in compliance with the requirements set forth in the Accounting Act.

### *Auditor's Responsibility*

Our responsibility, based on our audit, is to express an opinion on these financial statements and whether the financial statements are derived from properly maintained accounting records. We conducted our audit in accordance with section 7 of the Accounting Act, national standards on auditing issued by Polish National Council of Certified Auditors and International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements and the accounting records from which they are derived are free of material misstatements.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Opinion*

In our opinion, the accompanying separate financial statements of PROCHEM S.A. have been prepared and present fairly, in all material respects, the unconsolidated financial position of the Company as at 31 December 2010 and its unconsolidated financial performance and its unconsolidated cash flows for the year then ended, in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, are in compliance with the respective regulations and the provisions of the Company's articles of association that apply to the Company's separate financial statements and have been prepared from accounting records, that, in all material respects, have been properly maintained.

### *Emphasis of Matter*

Without qualifying our opinion, we draw attention to the fact that: As described in notes no. 8 and 37 to the attached condensed interim unconsolidated financial statements, PROCHEM S.A. has recognised receivables with respect to guarantee deposits from PERN S.A. with a carrying value of PLN 17,364 thousand that, according to the decision of the Regional Court in Warsaw dated 12 August 2010, will be a subject to final settlement of the "Rurociąg w relacji ST-1 Adamowo-Baza Surowcowa Plebanka" construction contract as determined by a court appointed on 7 January 2011 expert. The final result of the settlement is not yet known.

### *Other Matters*

As required under the Accounting Act, we also report that the Report on PROCHEM S.A. activities includes, in all material respects, the information required by Art. 49 of the Accounting Act and by the Decree of the Ministry of Finance dated 19 February 2009 on current and periodic information provided by issuers of securities and the conditions for recognition as equivalent information required by the law of a non-Member State (Official Journal from 2009, No 33, item 259) and the information is consistent with the separate financial statements. The corresponding figures presented are based on the separate financial statements of the Company as of and for the year ended 31 December 2009, which were audited by another auditor who expressed a qualified opinion on those separate financial statements on 26 March 2010:

"In the financial statement the Company presents receivables from guarantee deposit from PERN "Przyjaźń" SA in the amount of PLN 17,363,900 of which the repayment date has passed on 13 February 2009. According to the Management position presented in the note no 6.13 to the Directors Report on the Company's Activities, the allowance for these receivables should not be created. Above mentioned receivables are overdue and unconfirmed and according to our view should not be presented in the Company's assets."

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

## SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia

	2010 rok bieżący w tys. zł	2009 rok poprzedni w tys. zł (*)
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym:</b>	<b>47 594</b>	<b>105 708</b>
Przychody ze sprzedaży usług	47 202	103 980
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	392	1 782
<b>Koszt własny sprzedaży, w tym:</b>	<b>41 876</b>	<b>102 292</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	41 491	100 598
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	385	1 694
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>5 718</b>	<b>3 416</b>
Koszty ogólnego zarządu	6 961	6 448
Pozostałe przychody operacyjne	1 812	1 915
Pozostałe koszty operacyjne	1 505	4 574
<b>Strata z działalności operacyjnej</b>	<b>-936</b>	<b>-5 691</b>
Przychody finansowe	1 720	3 395
Koszty finansowe	778	853
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>6</b>	<b>-3 149</b>
Podatek dochodowy	-1 259	-223
- część bieżąca	40	3
- część odroczone	-1 299	-226
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 265</b>	<b>-2 926</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		
Aktualizacja majątku trwałego	228	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	44	-
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>	<b>184</b>	<b>-</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>1 449</b>	<b>-2 926</b>
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	<b>0,32</b>	<b>-0,75</b>
<b>Całkowity dochód na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	<b>0,37</b>	<b>-0,75</b>

(\*) dane przekształcone

PROCHEM S.A.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2010 roku.

# PROCHEM S.A. FINANCIAL STATEMENT

## STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the period from January 1st to December 31st

	2010 current year in thousand zł	2009 preceding year in thousand zł (*)
<b>Income from sale, in that</b>	<b>47 594</b>	<b>105 708</b>
Income from sale of services	47 202	103 980
Income from sale of goods and materials	392	1 782
<b>Cost of sale, in that:</b>	<b>41 876</b>	<b>102 292</b>
Manufacturing cost of sold services	41 491	100 598
Value of goods and materials sold	385	1 694
<b>Gross profit on sales</b>	<b>5 718</b>	<b>3 416</b>
General and administrative costs	6 961	6 448
Other operating income	1 812	1 915
Other operating costs	1 505	4 574
<b>Loss from continued operating</b>	<b>-936</b>	<b>-5 691</b>
Financial income	1 720	3 395
Financial costs	778	853
<b>Profit before income tax</b>	<b>6</b>	<b>-3 149</b>
Income tax expense	-1 259	-223
- current	40	3
- deferred	-1 299	-226
<b>Net profit (loss)</b>	<b>1 265</b>	<b>-2 926</b>
<b>Other comprehensive income</b>		
Revaluation of property, plant and equipment	228	-
Income tax on other comprehensive income	44	-
<b>Other comprehensive income (net)</b>	<b>184</b>	<b>-</b>
<b>Total comprehensive income</b>	<b>1 449</b>	<b>-2 926</b>
<b>Weighted average number of ordinary shares (units)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Profit (loss) per one ordinary share (in zł)</b>	<b>0.32</b>	<b>-0.75</b>
<b>Comprehensive income per one ordinary share (in zł)</b>	<b>0.37</b>	<b>-0.75</b>

(\*) restated data



# SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sporządzone na dzień 31 grudnia

2010  
rok bieżący  
w tys. zł

2009  
rok poprzedni  
w tys. zł (\*)

### AKTYWA

#### Aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	3 603	4 853
Wartości niematerialne	111	398
Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych i pozostałych	10 605	10 430
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	708	708
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 538	281
Pozostałe aktywa finansowe	18 120	21 072
<b>Aktywa trwałe, razem</b>	<b>34 685</b>	<b>37 742</b>

#### Aktywa obrotowe

Zapasy	2 925	3 302
Należności handlowe oraz pozostałe należności	51 098	52 430
Pozostałe aktywa finansowe	997	1 783
Pozostałe aktywa	10 023	13 181
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 074	2 940
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	3 361	-
<b>Aktywa obrotowe, razem</b>	<b>70 478</b>	<b>73 636</b>

#### AKTYWA RAZEM

**105 163**                      **111 378**

### PASYWA

#### Kapitał własny

Kapitał zakładowy	3 895	3 900
Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-5
Zyski zatrzymane	59 734	58 367

#### Kapitał własny, ogółem

**63 629**                      **62 262**

#### Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	330	283
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	253

#### Zobowiązania długoterminowe, razem

**330**                      **536**

#### Zobowiązania krótkoterminowe

Krótkoterminowe kredyty bankowe	277	2 620
Zobowiązania handlowe	37 596	41 724
Pozostałe zobowiązania	3 211	4 011
Przychody przyszłych okresów	120	225

#### Zobowiązania krótkoterminowe, razem

**41 204**                      **48 580**

#### Zobowiązania razem

**41 534**                      **49 116**

#### PASYWA RAZEM

**105 163**                      **111 378**

# PROCHEM S.A. FINANCIAL STATEMENT

## STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Prepared as at 31 December

	2010 current year in thousand zł	2009 preceding year in thousand zł (*)
<b>ASSETS</b>		
<b>Non-current assets</b>		
Tangible assets	3 603	4 853
Intangible assets	111	398
Shares in subsidiaries and other entities	10 605	10 430
Shares in equity - accounted investees	708	708
Deferred tax assets	1 538	281
Other financial assets	18 120	21 072
<b>Total Tangible Assets</b>	<b>34 685</b>	<b>37 742</b>
<b>Current Assets</b>		
Inventories	2 925	3 302
Trade and other receivables	51 098	52 430
Other financial assets	997	1 783
Other assets	10 023	13 181
Cash and cash equivalents	2 074	2 940
Cash and short - term deposits	3 361	-
<b>Total Current Assets</b>	<b>70 478</b>	<b>73 636</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>105 163</b>	<b>111 378</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Share capital	3 895	3 900
Treasury shares	-	-5
Retained earnings	59 734	58 367
<b>Total equity</b>	<b>63 629</b>	<b>62 262</b>
<b>Long-term Liabilities</b>		
Provisions for retirement and similar benefits	330	283
Other long-term liabilities	-	253
<b>Total Long-term Liabilities</b>	<b>330</b>	<b>536</b>
<b>Current Liabilities</b>		
Current bank loans	277	2 620
Trade payables	37 596	41 724
Other liabilities	3 211	4 011
Future income	120	225
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>41 204</b>	<b>48 580</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>41 534</b>	<b>49 116</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>105 163</b>	<b>111 378</b>

(\*) restated data

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia

2010  
rok bieżący  
w tys. zł

2009  
rok poprzedni  
w tys. zł (\*)

### Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej

<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>6</b>	<b>-3 149</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>1 386</b>	<b>-4 849</b>
Amortyzacja	1 890	2 234
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-799	-2 476
(Zysk) strata ze zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych	-82	-43
Zmiana stanu rezerw	-1 270	-2 767
Zmiana stanu zapasów	377	432
Zmiana stanu należności	4 553	62 234
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 180	-62 352
Inne korekty	-103	-2 111
<b>Środki pieniężne wytworzone w toku działalności operacyjnej</b>	<b>1 392</b>	<b>-7 998</b>
Zapłacony podatek dochodowy	40	3
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>1 352</b>	<b>-8 001</b>

### Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej

<b>Wpływy</b>	<b>5 325</b>	<b>2 794</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	97	174
Z aktywów finansowych, w tym:	5 228	2 620
w jednostkach powiązanych	5 228	2 620
- spłata udzielonych pożyczek	4 205	700
- dywidendy i udziały w zyskach	302	1 876
- spłaty odsetek od udzielonych pożyczek	721	44
<b>Wydatki</b>	<b>4 189</b>	<b>3 337</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	252	207
Nabycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych z tego:	3 937	3 130
- nabycia aktywów finansowych/udziałów w jednostkach zależnych	3 534	30
- udzielone pożyczki	403	3 100
<b>Środki pieniężne netto (wydane)/wygenerowane w działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 136</b>	<b>-543</b>

(\*) dane przekształcone

# PROCHEM S.A. FINANCIAL STATEMENT

## STATEMENT OF CASH FLOW

for the period from January 1st to December 31st

	2010 current year in thousand zł	2009 preceding year in thousand zł (*)
<b>Cash flows from operating activities</b>		
<b>Gross profit (loss)</b>	6	-3 149
<b>Adjustments for:</b>	1 386	-4 849
Amortisation	1 890	2 234
Interests and profit sharing (dividends)	-799	-2 476
Gain on disposal of fixed assets	-82	-43
Impairment charges for trade receivables	-1 270	-2 767
Reversals of provisions for trade receivables	377	432
Foreign exchange (gains) losses	4 553	62 234
Movements in short-term liabilities, with the exception of loans and credits	-3 180	-62 352
Other adjustments	-103	-2 111
<b>Operating cash</b>	<b>1 392</b>	<b>-7 998</b>
Income tax paid	40	3
<b>Net cash provided by operating activities</b>	<b>1 352</b>	<b>-8 001</b>
<b>Investment cash flows</b>		
<b>Inflows</b>	<b>5 325</b>	<b>2 794</b>
Sales and tangible assets	97	174
From financial assets, in that:	5 228	2 620
in related entities	5 228	2 620
- loans repaid	4 205	700
- dividends and profit sharing	302	1 876
- interests	721	44
<b>Outflows</b>	<b>4 189</b>	<b>3 337</b>
Purchase of tangible fixed assets	252	207
From financial assets in related entities, of which:	3 937	3 130
- purchase of financial assets/stocks in subordinated entities	3 534	30
- loans granted	403	3 100
<b>Net cash flow from investment activity</b>	<b>1 136</b>	<b>-543</b>

(\*) restated data

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

	2010 rok bieżący w tys. zł	2009 rok poprzedni w tys. zł (*)
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	-	2 620
Kredyty bankowe	-	2 620
<b>Wydatki</b>	3 354	1 590
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	3
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli	-	506
Splaty kredytów i pożyczek	2 343	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	722	822
Zapłacone odsetki, prowizje	289	259
<b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej</b>	-3 354	1 030
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	-866	-7 514
<b>Zwiększenie/ (zmniejszenie) netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>		
	-866	-7 514
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	2 940	10 454
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	2 074	2 940

(\*) dane przekształcone

## PROCHEM S.A. FINANCIAL STATEMENT

	2010 current year in thousand zł	2009 preceding year in thousand zł (*)
<b>Financial cash flows</b>		
<b>Inflows</b>	-	2 620
Credits and loans	-	2 620
<b>Outflows</b>	3 354	1 590
Buy-back of own shares (stocks)	-	3
Other outflows under distribution of profit than payments to shareholders	-	506
Repayment of credits and loans	2 343	-
Finance lease payments	722	822
Interests, provisions paid	289	259
<b>Net cash flows from financial activity</b>	-3 354	1 030
<b>Net total cash flows</b>	-866	-7 514
<b>Increase/(decrease) of net cash flow and cash equivalents</b>	-866	-7 514
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of period</b>	2 940	10 454
<b>Cash and cash equivalents at the end of period</b>	2 074	2 940

(\*) restated data

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PROCHEM S.A.

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia

	2010 rok bieżący w tys. zł	2009 rok poprzedni w tys. zł (*)
<b>Przychody ze sprzedaży w tym:</b>	<b>119 041</b>	<b>170 588</b>
Przychody ze sprzedaży usług	112 956	163 297
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	6 085	7 291
<b>Koszt własny sprzedaży, w tym:</b>	<b>99 201</b>	<b>154 933</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	93 758	148 340
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 443	6 593
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>19 840</b>	<b>15 655</b>
Koszty ogólnego zarządu	17 429	15 586
Pozostałe przychody operacyjne	7 577	10 554
Pozostałe koszty operacyjne	4 827	5 500
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>5 161</b>	<b>5 123</b>
Przychody finansowe	520	1 551
Zysk ze sprzedaży udziałów w jednostkach podporządkowanych	58	-
Koszty finansowe	1 010	1 895
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	96	-80
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>4 825</b>	<b>4 699</b>
Podatek dochodowy	-120	2 060
- część bieżąca	615	411
- część odroczone	-735	1 649
<b>Zysk netto</b>	<b>4 945</b>	<b>2 639</b>
Zysk netto przypisany:	4 945	2 639
Akcjonariuszom jednostki dominującej	4 319	356
Udziałom niekontrolującym	626	2 283

(\*) dane przekształcone

# PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP FINANCIAL STATEMENT

## CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the period from January 1st to December 31st

	2010 current year in thousand zł	2009 preceding year in thousand zł (*)
<b>Income from sale, in that:</b>	<b>119 041</b>	<b>170 588</b>
Income from sale of services	112 956	163 297
Income from sale of goods and materials	6 085	7 291
<b>Cost of sale, in that:</b>	<b>99 201</b>	<b>154 933</b>
Cost of services sold	93 758	148 340
Cost of goods and materials sold	5 443	6 593
<b>Gross profit from sale</b>	<b>19 840</b>	<b>15 655</b>
General and administrative costs	17 429	15 586
Other operating income	7 577	10 554
Other operating costs	4 827	5 500
<b>Profit from operating activity</b>	<b>5 161</b>	<b>5 123</b>
Financial income	520	1 551
Profit from sale of shares of subordinated entities	58	-
Financial costs	1 010	1 895
Share of profit of equity	96	-80
<b>Profit before tax</b>	<b>4 825</b>	<b>4 699</b>
Income tax	-120	2 060
- current income tax	615	411
-- deferred income tax	-735	1 649
<b>Net profit</b>	<b>4 945</b>	<b>2 639</b>
Net profit attributable to:	4 945	2 639
Owners of the Company	4 319	356
Minority interest	626	2 283

(\*) restated data



# SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PROCHEM S.A.

	2010 rok bieżący w tys. zł	2009 rok poprzedni w tys. zł (*)
<b>Inne całkowite dochody</b>		
Aktualizacja majątku trwałego	3 436	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	653	-
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>	<b>2 783</b>	-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>7 728</b>	<b>2 639</b>
Całkowity dochód ogółem przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	6 397	356
Udziałom niekontrolującym	1 331	2 283
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł) przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej</b>	<b>1,11</b>	<b>0,09</b>
<b>Całkowity dochód na jedną akcję zwykłą (w zł) przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej</b>	<b>1,85</b>	<b>0,09</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sporządzony na dzień 31 grudnia

	2010 rok bieżący w tys. zł	2009 rok poprzedni w tys. zł (*)
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	32 779	35 040
Wartości niematerialne	270	484
Nieruchomości inwestycyjne	63 377	58 717
Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych i pozostałych	1 518	3 386
Akcje i udziały w jednostkach wyceniane metodą praw własności	765	629
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 042	1 493
<b>Aktywa trwałe, razem</b>	<b>101 751</b>	<b>99 749</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	6 261	6 629
Należności handlowe oraz pozostałe należności	60 779	56 567
Pozostałe aktywa finansowe	597	3 432
Pozostałe aktywa	11 518	14 415
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 100	6 042
<b>Aktywa obrotowe, razem</b>	<b>85 255</b>	<b>87 085</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>187 006</b>	<b>186 834</b>

## PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP FINANCIAL STATEMENT

	2010 current year in thousand zł	2009 preceding year in thousand zł (*)
<b>Other comprehensive income</b>		
Revaluation of property, plant and equipment	3 436	-
Income tax on other comprehensive income	653	-
<b>Other comprehensive income (net)</b>	<b>2 783</b>	<b>-</b>
<b>Total comprehensive income</b>	<b>7 728</b>	<b>2 639</b>
Total comprehensive income attributable to:		
Owners of the Company	6 397	356
Minority interest	1 331	2 283
<b>Weighted average number of ordinary shares (units)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Profit per one ordinary share attributable to owners of the Company (in zł)</b>	<b>1.11</b>	<b>0.09</b>
<b>Comprehensive income per one ordinary share attributable to owners of the Company (in zł)</b>	<b>1.85</b>	<b>0.09</b>

### CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Prepared as at 31 December

	2010 current year in thousand zł	2009 preceding year in thousand zł (*)
<b>ASSETS</b>		
<b>Non-current assets</b>		
Tangible assets	32 779	35 040
Intangible assets	270	484
Investment property	63 377	58 717
Shares in subsidiaries and other entities	1 518	3 386
Shares in equity	765	629
Deferred tax assets	3 042	1 493
<b>Total non-current assets</b>	<b>101 751</b>	<b>99 749</b>
<b>Current assets</b>		
Inventories	6 261	6 629
Trade and other receivables	60 779	56 567
Other financial assets	597	3 432
Other assets	11 518	14 415
Cash and cash equivalents	6 100	6 042
<b>Total current assets</b>	<b>85 255</b>	<b>87 085</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>187 006</b>	<b>186 834</b>

(\*) restated data

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PROCHEM S.A.

	2010 rok bieżący w tys. zł	2009 rok poprzedni w tys. zł (*)
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał zakładowy	3 895	3 900
Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-5
Zyski zatrzymane	101 016	94 822
<b>Kapitał własny</b>	<b>104 911</b>	<b>98 717</b>
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>18 736</b>	<b>17 405</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>123 647</b>	<b>116 122</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Długoterminowe kredyty bankowe	234	1 033
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 891	4 334
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	1 643	1 829
Pozostałe rezerwy	208	12
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	396	695
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>8 372</b>	<b>7 903</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Krótkoterminowe kredyty bankowe	2 028	5 088
Krótkoterminowe pożyczki	29	776
Zobowiązania handlowe	44 939	47 019
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	180	212
Pozostałe zobowiązania	7 666	9 428
Przychody przyszłych okresów	145	286
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>54 987</b>	<b>62 809</b>
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>63 359</b>	<b>70 712</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>187 006</b>	<b>186 834</b>
<b>Wartość księgowa - kapitał własny przypisany właścicielom jednostki dominującej</b>		
	104 911	98 717
<b>Liczba akcji (w szt)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)</b>	<b>26,93</b>	<b>25,34</b>

(\*) dane przekształcone

## PROCHEM S.A. CAPITAL GROUP FINANCIAL STATEMENT

	2010 current year in thousand zł	2009 preceding year in thousand zł (*)
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Share capital	3 895	3 900
Treasury shares	-	-5
Retained earnings	101 016	94 822
<b>Equity</b>	<b>104 911</b>	<b>98 717</b>
<b>Minority interest</b>	<b>18 736</b>	<b>17 405</b>
<b>Total equity</b>	<b>123 647</b>	<b>116 122</b>
<b>Long-term liabilities</b>		
Long-term bank loans	234	1 033
Deferred tax liabilities	5 891	4 334
Provision for retirement and similar benefits	1 643	1 829
Other provisions	208	12
Other long-term liabilities	396	695
<b>Total long-term liabilities</b>	<b>8 372</b>	<b>7 903</b>
<b>Short-term liabilities</b>		
Short-term bank loans	2 028	5 088
Short-term borrowings	29	776
Trade payables	44 939	47 019
Liabilities for current income tax	180	212
Other liabilities	7 666	9 428
Future income	145	286
<b>Total short-term liabilities</b>	<b>54 987</b>	<b>62 809</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>63 359</b>	<b>70 712</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>187 006</b>	<b>186 834</b>
<b>Book value - parent entity's equity</b>	<b>104 911</b>	<b>98 717</b>
<b>The number of shares (units)</b>	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Book value per one share (in zł)</b>	<b>26.93</b>	<b>25.34</b>

(\*) restated data

# SPIS TREŚCI

<b>1</b>	Misja firmy PROCHEM
<b>2</b>	List Prezesa do Akcjonariuszy
<b>4</b>	Władze Spółki
<b>6</b>	Zakres działalności
<b>12</b>	Najważniejsze osiągnięcia w 2010 roku
<b>22</b>	Pracownicy i narzędzia pracy
<b>24</b>	Grupa Kapitałowa
<b>28</b>	Akcje PROCHEM S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie
<b>34</b>	Sprawozdanie finansowe
<b>36</b>	Opinia biegłego rewidenta
<b>38</b>	Sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A.
<b>46</b>	Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A.

# CONTENTS

<b>1</b>	PROCHEM's mission
<b>3</b>	Letter of the President to shareholders
<b>5</b>	Company authorities
<b>7</b>	Range of activities
<b>13</b>	The company's greatest achievements in 2010
<b>23</b>	Employees and work tools
<b>25</b>	Capital Group
<b>29</b>	PROCHEM S.A. shares on the Warsaw Stock Exchange
<b>35</b>	Financial statement
<b>37</b>	Auditor's opinion
<b>39</b>	PROCHEM S.A. financial statement
<b>47</b>	Capital Group PROCHEM S.A. financial statement

Raport Roczny 2010 jest dostępny również  
na stronie internetowej Spółki - [www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl).

The 2010 Annual Report is available in the form of a pdf file  
on the Company's website – [www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl).



**PROCHEM S.A.**

01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 44c  
tel.: (+48 22) 32 60 100, fax: (+48 22) 32 60 101  
[www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl)