



 **PROCHEM**

RAPORT ROCZNY  
2015

PROCHEM S.A.  
ul. Łopuszańska 95, 02-457 Warszawa  
tel. 22 32 60 100, fax 22 32 60 101  
prochem@prochem.com.pl  
www.prochem.com.pl



ASTRUM BUSINESS PARK - nowa siedziba PROCHEM S.A.



ASTRUM BUSINESS PARK - nowa siedziba PROCHEM S.A.

# Raport Roczny 2015



# Misja

---

*Misją firmy PROCHEM jest umożliwienie Klientom uzyskania realnej przewagi konkurencyjnej przez dostarczenie im usług o najwyższej jakości w terminach i cenach przez nich akceptowanych.*



## Spis treści

---

Misja firmy PROCHEM S.A. ....	1
List Prezesa do Akcjonariuszy .....	2
Władze Spółki .....	4
Obszar działania .....	6
Najważniejsze osiągnięcia Spółki w 2015 roku .....	8
Pracownicy i narzędzia pracy .....	12
Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A. ....	14
Akcje PROCHEM S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych .....	16
Sprawozdanie finansowe .....	18
Opinia niezależnego biegłego rewidenta .....	19
Sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A. ....	20
Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. ....	24

# List Prezesa do Akcjonariuszy



Szanowni Państwo,  
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2015 roku oraz przybliżyć główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2016 roku.

W minionym roku mieliśmy do czynienia z wieloma niepokojącymi wydarzeniami na Ukrainie, Bliskim Wschodzie, w Europie. W kraju mamy za sobą burzliwy rok wyborczy i zapowiedzi zmian. Szczęśliwie minione wydarzenia nie wpłynęły znacząco na koniunkturę gospodarczą oraz chęci podejmowania nowych inwestycji przez naszych Klientów. Rok 2015 był dla PROCHEMU kolejnym dobrym rokiem. Znacząco zwiększyliśmy przychody ze sprzedaży do poziomu 221 mln zł w PROCHEMIE oraz do ok. 266 mln zł w Grupie Kapitałowej. Zysk netto zwiększył się odpowiednio do poziomu ok. 6,2 mln zł w PROCHEMIE, a w Grupie Kapitałowej – zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł ok. 4,4 mln zł.

Przeciętne średnioroczne zatrudnienie w Spółce PROCHEM wzrosło o 4 etaty i wyniosło 237 etatów, a średnie wynagrodzenie wzrosło o ponad 3% w porównaniu do roku poprzedniego.

Zdecydowanie wiodącym zadaniem minionego roku, mającym największy udział w przychodach i zyskach PROCHEMU

była budowa kompleksu chemicznego dla białoruskiego Klienta – Zakładów Wosku Mineralnego. Jest to największa budowa eksportowa w historii Spółki. Zakończyliśmy projektowanie, komplectację dostaw i materiałów. Pierwsza część zadania – obiekt trigeneracji przeszedł pozytywnie próby gwarancyjne, pozostałe dwie części inwestycji weszły w końcową fazę montażu.

Kolejnym kluczowym zadaniem PROCHEMU w 2015 roku było projektowanie i budowa nowego projektu deweloperskiego – Astrum Business Park, jednego z większych biurców obecnie realizowanych w Warszawie. W kwietniu br. kompleks uzyskał pozwolenie na użytkowanie, a na maj planowana jest przeprowadzka PROCHEM S.A. do nowej siedziby.

W 2015 roku zakończyliśmy z powodzeniem projektowanie i budowę kolejnej instalacji w kompleksie do produkcji etanolu dla Bioagry w Goświnowicach. Rozpoczęliśmy również projektowanie i budowę następnego obiektu dla kolejnego nowego „powracającego Klienta” – firmy Goodrich w Tajęcinie. W sposób ciągły projektujemy i ostatnio uczestniczymy w realizacji obiektów wojskowych wykorzystując naszą infrastrukturę do ochrony informacji niejawnych. Mocno zaawansowany został udział w projektowaniu i realizacji instalacji do pirolizy zużytych opon dla firmy Petrol.

W ubiegłym roku szczególnie ucieszyło nas pozyskanie nowego Klienta – firmy Synthos i zawarcie dwóch umów na projektowanie i zarządzanie realizacją (formuła EPCM)

instalacji chemicznych o znacznej skali i stopniu skomplikowania. Prace te będą dominowały w naszej działalności projektowej i realizacyjnej w nadchodzących miesiącach.

W działalności projektowej, obok kończących się w 2015 roku projektów rozbudowy Sody Polskiej w Inowrocławiu i spalarni odpadów komunalnych w Krakowie dominowały tematy energetyczne. Kontynuując współpracę z firmą Alstom Power wykonaliśmy dokumentację dotyczącą budowy bloków energetycznych nr 5 i 6 w Elektrowni Opolo oraz projekty instalacji oczyszczania spalin dla firmy Dalkia w Łodzi. Projektujemy również stację uzdatniania wody dla Elektrowni w Opolu na zlecenie firmy Seen Technologie oraz część budowlaną rozbudowy Elektrociepłowni Siekierki dla firmy Bilfinger Infrastructure. Jako podkreślenie znaczenia projektowania dla energetyki i dążenia do rozwoju w tym kierunku utworzyliśmy nowe stanowisko – zastępcy dyrektora ds. energetyki w Oddziale Prochem Projekt.

Od 3 lat prowadzimy bardzo istotny dla rozwoju firmy, projekt wdrażający ideę BIM do naszej praktyki projektowej i realizacyjnej. Dla coraz większej liczby projektów tworzymy modele 3D obiektów kubaturowych. Dzięki udanemu wdrożeniu zintegrowanego modelowania 3D obiektów kubaturowych tworzonych z wykorzystaniem Revita z modelowaniem instalacji technologicznych wykonanych w PDMS, jesteśmy w stanie spełnić nawet najbardziej wymagające oczekiwania Klientów.

Ważną działalnością PROCHEM S.A. są także projekty deweloperskie. Wraz z partnerem finansowym Look Finansowanie Inwestycji realizujemy projekt Astrum Business Park w Warszawie – kompleks o całkowitej powierzchni ponad 30 tys. m<sup>2</sup>. Trwa proces pozyskiwania najemców dla I i II etapu, który jest bardzo trudny ze względu na dużą podaż powierzchni biurowych w Warszawie. W minionym roku sfinalizowaliśmy korzystnie nasz drugi projekt deweloperski – centrum biurowe Astrum w Krakowie. Przygotowany teren pod tę inwestycję wraz z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę sprzedaliśmy firmie Avestus.

Na podkreślenie zasługują nagrody i wyróżnienia, którymi w 2015 roku został uhonorowany PROCHEM. W najbardziej prestiżowym konkursie „Budowa Roku 2014” organizowanym przez PZITB, zdobyliśmy tytuł i nagrodę I stopnia

w kategorii obiektów przemysłowych za realizację Instalacji do produkcji krzemionki we Włocławku. Otrzymaliśmy również szereg tytułów i wyróżnień w ramach obchodów 25-lecia Izby Projektowania Budowlanego.

Przed nami kolejny rok pełen nowych i trudnych zadań inwestycyjnych. Jednak biorąc pod uwagę prognozy i tendencje rynkowe, z optymizmem patrząc na perspektywy w roku 2016 dla firm inżynierskich, takich jak PROCHEM. Priorytetem w najbliższych miesiącach dla firmy będzie pomyślne zakończenie tematu białoruskiego i pozyskanie nowych zleceń na tym rynku. Kolejnym zadaniem będzie pozyskanie najemców dla Astrum Business Park. Nasze działania będziemy również koncentrowali na zwiększeniu udziału projektów energetycznych z naciskiem na instalacje oczyszczania spalin. Wyzwanie będzie stanowiło zdobycie przewagi konkurencyjnej wynikającej z wdrożenia idei BIM.

Cena akcji PROCHEMU w całym 2015 roku nieznacznie wzrosła, co na tle większości spółek notowanych na warszawskiej GPW było dobrym wynikiem. Główny indeks giełdowy w tym samym okresie stracił około 10% wartości. Warto podkreślić, że wypracowane wyniki pozwoliły w 2015 r. na wypłacenie naszym Akcjonariuszom dywidendy z zysku za rok 2014.

Wyrażam przekonanie, że działalność PROCHEM S.A., wykonanie planowanych przedsięwzięć oraz wyniki finansowe Spółki wypracowane przez kolejne miesiące przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2016 r.



## DYREKCJA



Maciej Kalita  
Dyrektor ds.  
Zarządzania Produkcją



Barbara  
Auguścińska-Sawicka  
Główny Księgowy



Grzegorz Kobyłecki  
Dyrektor Oddziału  
PROCHEM PROJEKT

# Władze Spółki

## ZARZĄD SPÓŁKI



Jarosław Stępniewski  
Prezes  
Dyrektor Generalny



Marek Kiersznicki  
Wiceprezes  
Dyrektor ds. Sprzedaży  
i Marketingu



Krzysztof Marczak  
Wiceprezes  
Dyrektor Finansowy

## RADA NADZORCZA



Marek Garliński  
Prezes



Steven G. Tappan  
Wiceprezes



Krzysztof Obłój  
Członek niezależny



Andrzej Karczykowski  
Członek



Wiesław Kiepiel  
Członek niezależny



# Obszar działania

*PROCHEM to firma inżynierska, projektująca i realizująca inwestycje w różnych sektorach budownictwa od przemysłu, budownictwa ogólnego, energetyki, po ochronę środowiska. Początki firmy sięgają 1947 roku, kiedy to powstała pracownia projektowa będąca załącznikiem dzisiejszej firmy inżynierskiej PROCHEM S.A. Początkowo działalność opierała się na świadczeniu usług projektowych, a od lat 70. XX w. – również realizacyjnych. Obecnie Spółka wykonuje kompleksowe usługi inżynierskie obejmujące wszystkie etapy procesu inwestycyjnego.*

Na każdym etapie przygotowania inwestycji, wykorzystując potencjał inżynierski, PROCHEM S.A. wspomaga Klienta w optymalizacji przyjętych rozwiązań technicznych, kosztowych i jakościowych. W fazie projektowania sporządzamy dokumentację we wszystkich branżach wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej realizujemy inwestycje jako generalny wykonawca (w formule „zaprojektuj i zbuduj”) lub zarządzamy wykonawcami w imieniu inwestora. Koordynujemy roboty budowlane i instalacyjne oraz zakup urządzeń i wyposażenia na potrzeby inwestycji – aż do przekazania obiektu inwestorowi.

Istotnym powodem, dla którego wybiera nas wielu Klientów jest zdolność organizacyjna do łączenia wszystkich elementów procesu inwestycyjnego. Dzięki kompleksowej obsłudze, wykonywaniu różnorodnych i skomplikowanych zadań w ramach jednej organizacji, Spółka zapewnia optymalizację przebiegu realizacji inwestycji i spełnienie wymagających oczekiwań Klienta dotyczących zarówno terminowości, kosztów, jak i jakości całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

## USŁUGI ŚWIADCZONE PRZEZ PROCHEM S.A. W ZAKRESIE KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI INWESTYCJI

### Doradztwo:

- doradztwo techniczne
- koncepcje wielobranżowe
- ekspertyzy i opinie techniczne
- budżetowanie inwestycji
- studium wykonalności (feasibility study)

### Wielobranżowe projektowanie:

usługi projektowe we wszystkich branżach i wszystkich fazach wraz z uzyskaniem wymaganych dla nich uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń

### Realizacja inwestycji lub zarządzanie realizacją inwestycji w różnorodnych formułach:

- projektowanie, kompletacja dostaw, realizacja pod klucz (EPC)
- generalna realizacja inwestycji (GRI)

- generalne wykonawstwo
- projektowanie, kompletacja dostaw, zarządzanie budową (EPCM)
- inwestorstwo zastępcze
- zarządzanie budową
- nadzór inwestorski

### Konsulting

- w zakresie udzielonych kredytów
- w zakresie dofinansowania projektów związanych z ochroną środowiska

PROCHEM realizuje skomplikowane inwestycje dla największych krajowych i zagranicznych firm. Spółka aktywnie uczestniczy w przedsięwzięciach związanych z przemysłem chemicznym i instalacjami procesowymi, posiada doświadczenie w realizacji złożonych tematów energetycznych, działa w obszarze przemysłu naftowego i gazowego. Projektujemy i realizujemy nowe zakłady produkcyjne, a także budynki kubaturowe oraz obiekty ochrony środowiska. Nasza oferta dotyczy również złożonych inwestycji rozbudowy i modernizacji funkcjonujących już obiektów.

## SYSTEM ZARZĄDZANIA

Osiągnięcie zadowolenia Klienta przez spełnienie jego wymagań, wykonanie usługi w ramach ustalonego budżetu i harmonogramu, przy jednoczesnym zagwarantowaniu wysokich standardów jakości, bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska – to jedna z najważniejszych reguł, która od wielu lat nakreśla kierunek działania i rozwoju PROCHEM S.A. Zgodnie z tą zasadą, Spółka konsekwentnie realizuje Politykę Jakości. Inwestuje w rozwój, doskonali metody i narzędzia pracy, co przekłada się na uzyskanie maksymalnej satysfakcji przez Klienta.

PROCHEM S.A. był pierwszą polską firmą inżynierską, która uzyskała certyfikat jakości ISO:9001. Realizując zasadę nieustannego doskonalenia Systemu Zarządzania Jakością, w następnych latach PROCHEM uzyskał kolejne certyfikaty Zintegrowanego Systemu Zarządzania. Zakres certyfikatów zgodnych z normami PN-EN ISO 9001:2009, AQAP 2110:2009, a także z wymaganiami PN-N 18001:2004 oraz PN-EN ISO 14001:2005 został rozszerzony o kwestie dotyczące zarządzania środowiskowego oraz zarządzania bezpieczeństwem i higieny pracy.

## REKOMENDACJE

PROCHEM S.A. posiada rekomendacje organizacji i stowarzyszeń sektorowych potwierdzające niezmiennie wysoki poziom usług oferowanych przez naszą firmę oraz świadczące o jej stałej i wysokiej pozycji na rynku usług budowlanych:

- Referencje Wiarygodności Technicznej wydane przez Izbę Projektowania Budowlanego (IPB),
- Rekomendacje wydane przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa (PZiTb).

W szczególności oferujemy nasze wsparcie inżynierskie przy realizacji inwestycji z takich sektorów jak:



# Najważniejsze osiągnięcia Spółki w 2015 roku

*Rok 2015 był udany dla wielu polskich firm, w tym również dla PROCHEMU. Spółka wykonała z powodzeniem nowe, skomplikowane technicznie zadania inwestycyjne. Powiększyła również portfel zamówień, podpisując kolejne ważne i strategiczne kontrakty.*

W minionym roku w PROCHEMIE, zauważalny był udział usług wymagających wyspecjalizowanej wiedzy m.in. w takich segmentach, jak energetyka zawodowa czy dotyczących instalacji procesowych. Konsekwentnie i skutecznie zwiększamy nasze zaangażowanie oraz udział w inwestycjach dla firm branży energetycznej. Do grona największych Klientów Spółki w dalszym ciągu możemy zaliczyć czołowe firmy sektora chemicznego, paliwowego oraz ochrony środowiska. Z powodzeniem kontynuowaliśmy również działalność eksportową na rynku białoruskim.

Spółka podpisała nowe kontrakty dotyczące ważnych i złożonych technicznie tematów. Prace związane z inwestycjami budowy instalacji chemicznych o znacznej skali i stopniu skomplikowania będą dominowały w działalności projektowej i realizacyjnej PROCHEMU w nadchodzącym roku.

Cieszy również fakt, że w roku 2015 PROCHEM uzyskał prestiżowe nagrody w konkursach branżowych oraz odnotował zdecydowanie lepsze wyniki finansowe zarówno pod względem wypracowanych zysków, jak i przychodów.

Najważniejsze tematy zakończone w 2015 r. oraz te, które będą kontynuowane przez PROCHEM S.A. w roku 2016:

## GENERALNE WYKONAWSTWO, GENERALNA REALIZACJA INWESTYCJI

- Zespół instalacji do produkcji parafiny, olejów, smarów i chłodziw oraz rozbudowa kompleksu energetycznego dla Zakładów Wosku Mineralnego na Białorusi
- Centrum biurowe Astrum Business Park dla Irydion w Warszawie
- Instalacje w Zakładach Produkcji Biopaliw dla Bioagra w Goświnowicach
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego podzespołów do samolotów pasażerskich dla Goodrich Aerospace Poland w Tajęcinie

## ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ, INWESTORSTWO ZASTĘPCZE

- Instalacja wytwarzania innowacyjnych materiałów polistyrenowych dla Synthos Dwory 7 w Oświęcimiu – zarządzanie realizacją
- Centrum Nowych Technologii „Ochota” (CeNT I, CeNT II) dla Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie – inwestorstwo zastępcze
- Modernizacja i rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego w Ciechanowie oraz w Dolinie Baryczy – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC

## PROJEKTOWANIE

- Zespół instalacji do produkcji parafiny, olejów, smarów i chłodziw oraz rozbudowa kompleksu energetycznego dla Zakładów Wosku Mineralnego na Białorusi
- Centrum biurowe Astrum Business Park dla Irydion w Warszawie
- Instalacja wytwarzania innowacyjnych materiałów polistyrenowych dla Synthos Dwory 7 w Oświęcimiu
- Instalacje w Zakładach Produkcji Biopaliw dla Bioagra w Goświnowicach
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego podzespołów do samolotów pasażerskich dla Goodrich Aerospace Poland w Tajęcinie
- Zakład termicznego przekształcania odpadów dla Posco Engineering & Construction w Krakowie
- Terminal gazu LNG dla Saipem w Świnoujściu
- Instalacja intensyfikacji produkcji sody kalcynowanej dla Soda Polska Ciech w Inowrocławiu
- Budowa bloków 5 i 6 w Elektrowni Opolo dla Alstom Power w Opolu
- Instalacje do pirolizy odpadów gumowych dla Petrol w Szczecinie
- Stacja uzdatniania wody w Elektrowni Opolo dla Seen Technologie w Opolu
- Instalacja odsiarczania dla kotłów parowych w elektrociepłowni dla Alstom Power ECS w Łodzi
- Modernizacja kotła do spalania biomasy w Elektrociepłowni Siekierki dla Bilfinger Infrastructure w Warszawie
- Rozbudowa centrum handlowego Wola Park dla Ikea Centres Polska w Warszawie

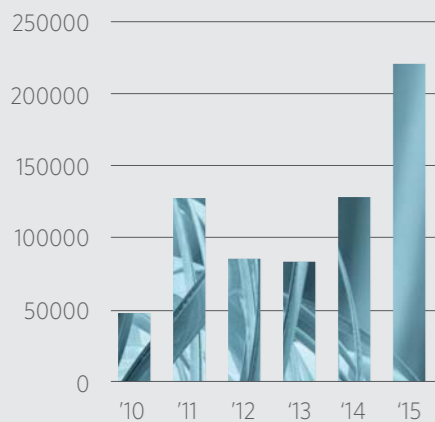
## USŁUGI KONSULTINGOWE

PROCHEM posiada wieloletnią praktykę w zakresie świadczenia usług o charakterze konsultingowym, w tym m.in.: w zakresie udzielonych kredytów na cele inwestycyjne, dofinansowania projektów obejmujących zagadnienia ochrony środowiska, a także dotyczących aspektów technicznych inwestycji. Spółka nadzorowała koszty realizacji wielu inwestycji finansowanych przez instytucje, m.in. budynków biurowych oraz osiedli budynków mieszkalnych. Z powodzeniem świadczy również usługi doradcze związane z kontrolą przebiegu procesu inwestycyjnego i kosztów projektów farm wiatrowych, finansowanych przez banki. W 2015 r. usługi doradcy świadczyliśmy dla: Alior Bank S.A., BOŚ S.A., Bank Zachodni WBK S.A., PKO BP S.A., Bank Pekao S.A., Plus Bank S.A., PZU TFI S.A.

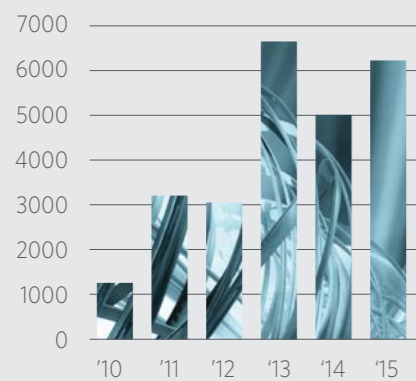
# Najważniejsze osiągnięcia Spółki w 2015 roku

## WYNIKI FINANSOWE

Rok 2015 jest kolejnym, który zakończył się dobrymi wynikami finansowymi dla PROCHEMU. Spółka uzyskała zdecydowanie wyższy poziom przychodów ze sprzedaży oraz zysku niż w roku poprzednim.



Przychody ze sprzedaży PROCHEM S.A. w latach 2010-2015 (w tys. zł)



Zysk netto PROCHEM S.A. w latach 2010-2015 (w tys. zł)

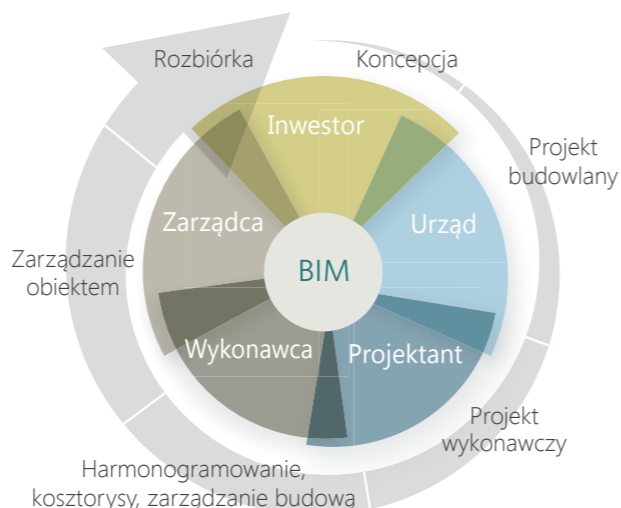
## NOWOCZESNE TECHNOLOGIE W PROJEKTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI

PROCHEM S.A. od początku istnienia jako polska firma inżynierska, wyznaczał w kraju trendy rozwoju narzędzi do projektowania. Spółka jako jedna z pierwszych wykonywała opracowania projektowe przy użyciu specjalistycznych oprogramowań, od 2002 r. weszła w erę projektowania trójwymiarowego. Dążąc do doskonalenia metod i narzędzi pracy oraz zapewnienia stałych wysokich standardów jakości usług, w 2012 roku Spółka rozpoczęła projekt wdrażający koncepcję BIM (Building Information Modeling) do praktyki projektowania i realizacji.

BIM to innowacyjna koncepcja, której założeniem jest prezentowanie wszystkich informacji o obiekcie budowlanym na jednym modelu cyfrowym, do którego równoczesny dostęp mają wszyscy specjaliści zaangażowani w przedsięwzięcie inwestycyjne. Zintegrowane podejście umożliwia również pełną wymianę informacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego – projektantami, wykonawcami i inwestorem, w trakcie trwania całego procesu: począwszy od koncepcji, przez projektowanie i realizację, do eksploatacji i rozbiórki obiektu.

Wykorzystywanie najnowszych technologii i kompleksowe podejście zgodnie z ideą zintegrowanego procesu inwestycyjnego, stawia PROCHEM S.A. w czołówce najnowocześniejszych firm inżynierskich w kraju.

### Schemat zastosowania koncepcji BIM

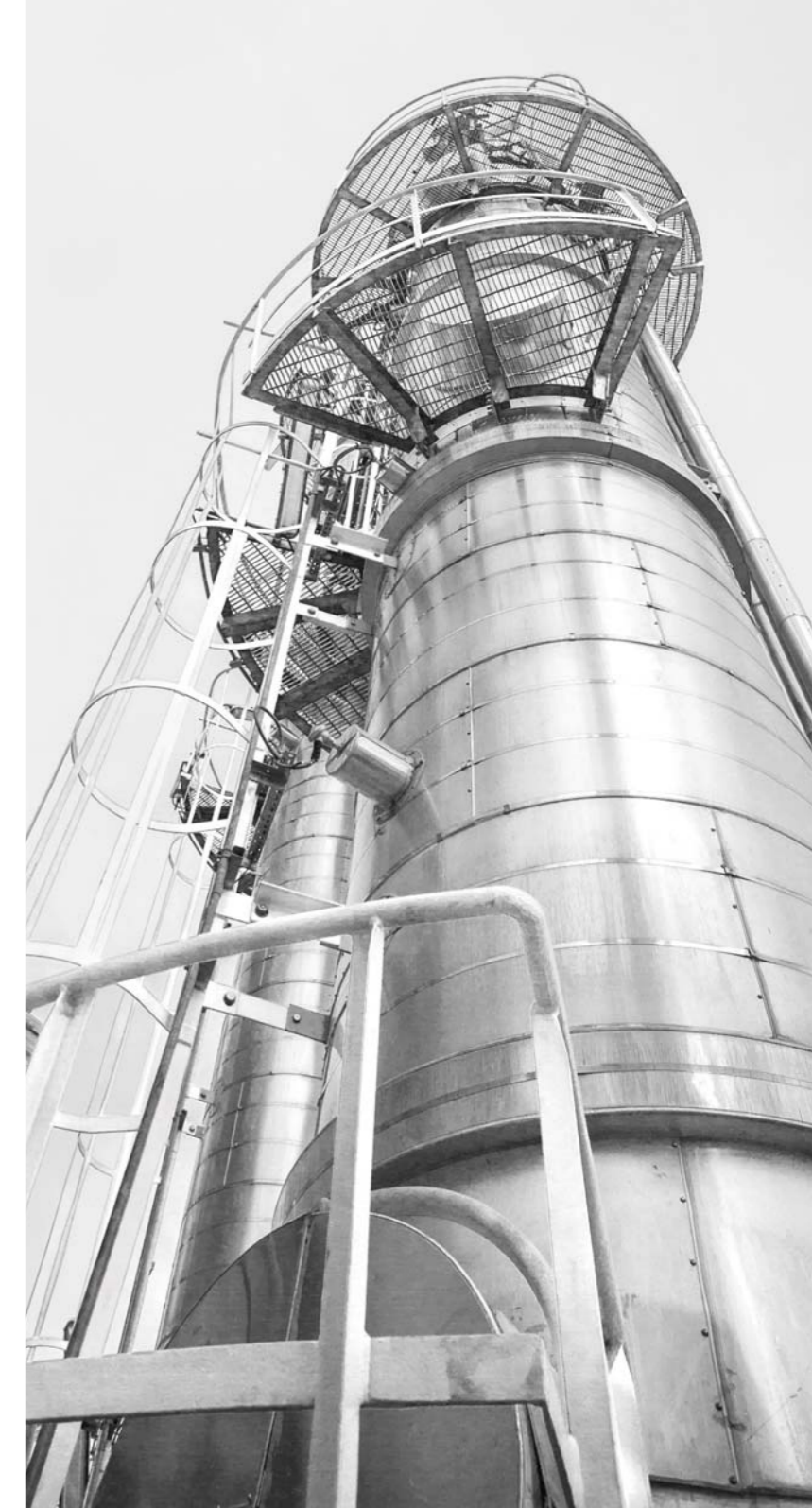


## NAGRODY

W swojej długoletniej działalności PROCHEM S.A. wielokrotnie był uhonorowany nagrodami za wybitne osiągnięcia w dziedzinie budownictwa.

W 2015 roku Spółka zdobyła tytuł i nagrodę I stopnia w najważniejszym konkursie w branży budowlanej – „Budowa Roku 2014”. Organizator konkursu – Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, przyznał PROCHEMOWI najwyższą nagrodę w kategorii Obiekty Przemysłowe za realizację inwestycji „Instalacja do produkcji bezpostaciowej wytrąconej krzemionki we Włocławku”. Uzyskanie tego najbardziej prestiżowego wyróżnienia stanowi ogromny zaszczyt i niebywały powód do dumy. Doświadczenie, wysokie kwalifikacje pracowników, ich wiedza specjalistyczna wpływają bezpośrednio na jakość świadczonych przez PROCHEM usług, co po raz kolejny zostało zauważone, docenione i uhonorowane na rynku budowlanym.

Spółka została także wyjątkowo wyróżniona w konkursach odbywających się w ramach uroczystości związanych z jubileuszem Izby Projektowania Budowlanego. PROCHEM – doceniony za wieloletnie doświadczenie przy procesach inwestycyjnych oraz aktywność i wkład w środowisko projektowo-inżynierskie w kraju, uzyskał tytuł „Najlepsza Firma Projektowo-Inżynierska 25-lecia”. Nagroda i dyplom „Projekt Inżynierski Roku 2015” przyznana została Spółce za opracowanie dokumentacji projektowej instalacji do produkcji bezpostaciowej krzemionki we Włocławku. Za wykonanie projektu terminalu LNG w Świnoujściu, PROCHEM uzyskał tytuł „Projekt Inżynierski 25-lecia”. Wyjątkowe wyróżnienie w postaci nagrody i szczytnego tytułu „Menadżera Projektowania 25-lecia” zostało przyznane Jarosławowi Sępniewskiemu, Prezesowi Zarządu PROCHEM S.A., a dyplom „Projektanta 25-lecia” otrzymał również pracownik Spółki.



„Tytuł „Budowa Roku 2014” przyznany PROCHEMOWI za zrealizowaną w formule GRI inwestycję budowy fabryki krzemionki we Włocławku, jest niezwykle ważnym i sprawiającym nam radość wyróżnieniem. Uhonorowanie w zestawieniu, które od 25 lat nagradza największe i najbardziej znaczące inwestycje w kraju, stanowi potwierdzenie wyjątkowo wysokiej jakości realizowanych przez PROCHEM inwestycji. Cieszy również fakt, że nasza praca przy realizacji zakładu krzemionki uzyskała ocenę najwyższą w kategorii.”

Marek Kiersznicki,  
Wiceprezes Zarządu PROCHEM S.A.



# Pracownicy i narzędzia pracy

Od blisko 70 lat, działalność PROCHEM S.A. opiera się na silnych i stabilnych zasobach ludzkich. Największe źródło sukcesów Spółki stanowiła i wciąż stanowi wykwalifikowana, doświadczona kadra. Profesjonalizm pracowników oraz stosowanie najnowocześniejszych narzędzi i metod pracy to nadal największe atuty, które stale decydują o niezmiennie wysokiej pozycji PROCHEM S.A. na rynku budowlanym.

PROCHEM zatrudnia doświadczony i wysoko wykwalifikowany personel inżynierski w różnych specjalnościach projektowych. Kadre stanowi również doświadczony zespół złożony z inżynierów projektu, inspektorów nadzoru oraz pozostały personel techniczny – niezbędny do zarządzania realizacją inwestycji oraz kompleksowej obsługi realizacji inwestycji. Dzięki potencjałowi wynikającemu z kwalifikacji i rozległej wiedzy specjalistycznej pracowników oraz stosowaniu nowoczesnych narzędzi, możliwe jest zagwarantowanie Klientom wysokiej jakości świadczonych usług oraz krótkich terminów ich realizacji.

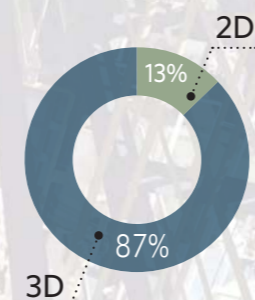
Rok 2015 był kolejnym dobrym okresem dla PROCHEMU pod względem równowagi i stabilności kadrowej. Potencjał osobowy i intelektualny został zwiększony. Przeciętne średnioroczne zatrudnienie w Spółce, w porównaniu do roku poprzedniego wzrosło o kilka etatów i ukształtowało się na poziomie 237 etatów.



Zespół instalacji dla Zakładów Wosku Mineralnego na Białorusi - model 3D



Wzrost ilości projektów zrealizowanych z użyciem modelu 3D w latach 2012-2015



Projekty zrealizowane w 2D i z użyciem modelu 3D w 2015 roku

## ZATRUDNIENIE W PIONIE PROJEKTOWYM

W pionie projektowym PROCHEM S.A. zatrudnieni są wysoko wykwalifikowani pracownicy reprezentujący następujące specjalności:

- technologiczna,
- architektoniczna,
- konstrukcyjno-budowlana,
- mechaniczna (aparaty i urządzenia),
- orurowanie technologiczne,
- elektryczna,
- teletechniczna i telekomunikacyjna,
- kosztorysowa,
- pomiary i automatyka,
- drogowa,
- instalacje ciepłe, wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- instalacje gazowe,
- instalacje wodociągowe, kanalizacyjne oraz przeciwpożarowe.

## SPECJALISTYCZNE NARZĘDZIA PROJEKTOWANIA

PROCHEM S.A. to wiodąca firma inżynierska w zakresie wdrażania nowych technologii i nowoczesnych narzędzi i metod pracy. Opracowania projektowe w Spółce wykonywane są przy użyciu profesjonalnego oprogramowania oraz nowoczesnych systemów wspomaganie projektowania. Dzięki doświadczeniu zdobytemu podczas realizacji wielu złożonych i skomplikowanych tematów projektowych, Spółka wypracowała unikalne środowisko modelowania 3D

łącznie najlepsze cechy standardowych narzędzi projektowania przestrzennego takich jak PDMS, Revit czy Bocad. Przestrzenne modele wykonane w PROCHEM są w pełni aktywne we wszystkich branżach, a zintegrowane podejście zapewnia aktywny dostęp do informacji każdemu specjalście zaangażowanemu w proces projektowy. Zaprojektowane przez Spółkę modele umożliwiają również zastosowanie koncepcji BIM na dowolnym etapie realizacji przedsięwzięcia.

Korzyści płynące z wykorzystania specjalistycznych narzędzi projektowania tj. ułatwienie współpracy międzybranżowej, uniknięcie kolizji, znaczne skrócenie czasu opracowywania dokumentacji, czasu budowy i obniżenie kosztów inwestycyjnych, decydują o stale zwiększającej się ilości projektów tworzonych z użyciem modelu 3D realizowanych w PROCHEMIE.

## ZATRUDNIENIE W PIONIE REALIZACJI

W działalności realizacyjnej PROCHEM dysponuje własną doświadczoną kadram inżynierską legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych obejmujących zakresem kierowanie, nadzór oraz kontrolowanie robót budowlanych. Dysponuje również własną grupą wyspecjalizowaną w rozruchach instalacji przemysłowych.

# Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A.

PROCHEM S.A. realizując kompleksową obsługę Klienta, dąży do rozszerzenia zakresu dotychczasowej działalności o dziedziny bardziej złożone, skomplikowane pod względem zarówno technicznym, jak i wymagające większego nakładu pracy na poziomie organizacyjnym. W tym celu, niespełna 20 lat temu, Spółka rozpoczęła budowę holdingu skupiającego firmy reprezentujące specjalności niezbędne do pełnej obsługi inwestycji. Dbłość o zachowanie jednolitych norm i standardów jakościowych była jedną z kluczowych zasad tego przedsięwzięcia.



Główne lokalizacje  
Spółek Grupy  
Kapitałowej  
PROCHEM S.A.

**PROCHEM**

ATUTOR I.C. Sp. z o.o.  
PRO-ORGANIKA Sp. z o.o.  
IRYDION Sp. z o.o.  
PROCHEM Inwestycje Sp. z o.o.

PKI PREDOM Sp. z o.o.

PRO-INHUT Sp. z o.o.

ELEKTROMONTAŻ  
Kraków S.A.

Kraków

W strukturze Grupy Kapitałowej w 2015 r. nie było istotnych modyfikacji wpływających na jej pozycję rynkową. Jedyną zmianą, która nastąpiła w tym okresie, było zbycie przez PROCHEM Inwestycje Sp. z o.o. – spółkę zależną od PROCHEM S.A., wszystkich posiadanych udziałów w spółce PROCHEM Serwis Sp. z o.o.

Przeciętne zatrudnienie w spółkach holdingu PROCHEM S.A. w 2015 roku wynosiło 459 etatów.

## ZAKRES USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ SPÓŁKI NALEŻĄCE DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Obecnie Grupa Kapitałowa, w której strukturze znajduje się 14 spółek, skupia firmy również realizujące projekty deweloperskie oraz reprezentujące pozostałe specjalności niezbędne do pełnej obsługi inwestycji:

- usługi inżynierskie i wykonawstwo instalacji,
- działalność deweloperska,
- inne usługi (np. informatyka).

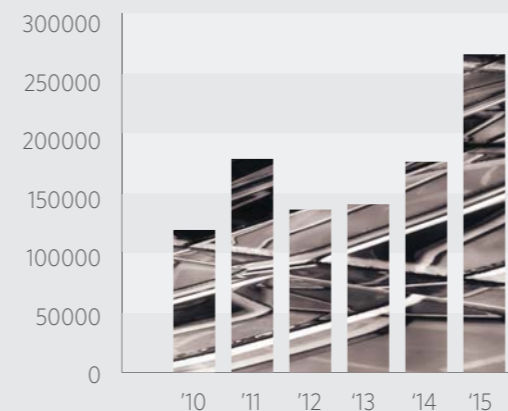
## STRUKTURA SPÓŁEK GRUPY KAPITAŁOWEJ

Dzięki wykorzystaniu potencjału spółek należących do tej samej struktury kapitałowej oraz współpracy z zaufanymi podwykonawcami możemy podejmować się realizacji dużych i skomplikowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

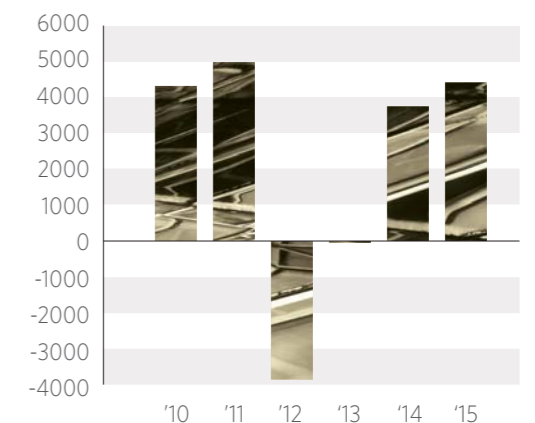
Struktura holdingu zgodna z grupami tematycznymi świadczonych przez nie usług i krótka charakterystyka spółek należących do Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A., przedstawia się następująco:

- **ELEKTROMONTAŻ KRAKÓW S.A.** - wykonawstwo instalacji elektrycznych,
- **Przedsiębiorstwo Konsultingowo-Inżynierskie PREDOM Sp. z o.o.** – projektowanie obiektów przemysłowych, nadzór inwestorski oraz kompleksowe rozwiązywanie zagadnień związanych z ochroną przed hałasem,
- **PRO-INHUT Sp. z o.o.** – inwestorstwo zastępcze i nadzór inwestorski,
- **IRYDION Sp. z o.o.** – działalność deweloperska
- **PRO-ORGANIKA Sp. z o.o.** – projektowanie, dostawa i montaż instalacji transportu pneumatycznego,
- **PROCHEM INWESTYCJE Sp. z o.o.** – inwestycje kapitałowe,
- **PROCHEM RPI Sp. z o.o.** – działalność deweloperska,
- **ELPRO Sp. z o.o.** – działalność deweloperska,
- **ELMONT Inwestycje Sp. z o.o.** – działalność deweloperska,
- **IRYD Sp. z o.o.** – działalność deweloperska,
- **PROCHEM-ZACHÓD Sp. z o.o.** – usługi inwestycyjne,

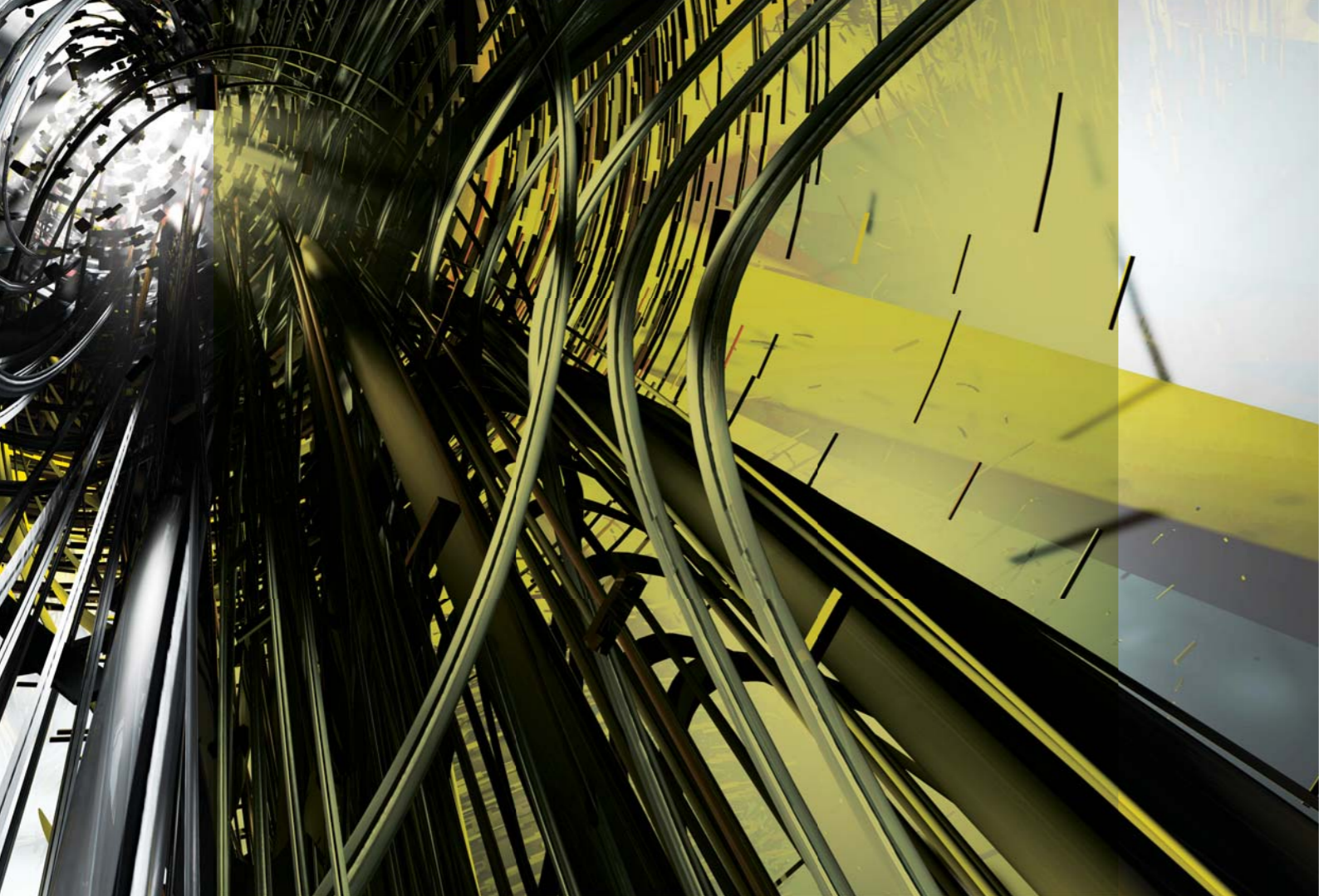
- **ATUTOR I.C. Sp. z o.o.** – zarządzanie systemami informatycznymi,
- **ITEL Sp. z o.o.** – projektowanie i realizacja stacji przekaźnikowych oraz instalacji radiowych dla potrzeb telekomunikacji,
- **ELMONT-POMIARY Sp. z o.o.** – wykonanie elektrycznych prac montażowych, rozruchowych oraz pomiarowych.



Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. w latach 2010-2015 (w tys. zł)



Zysk netto Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej w latach 2010-2015 (w tys. zł)

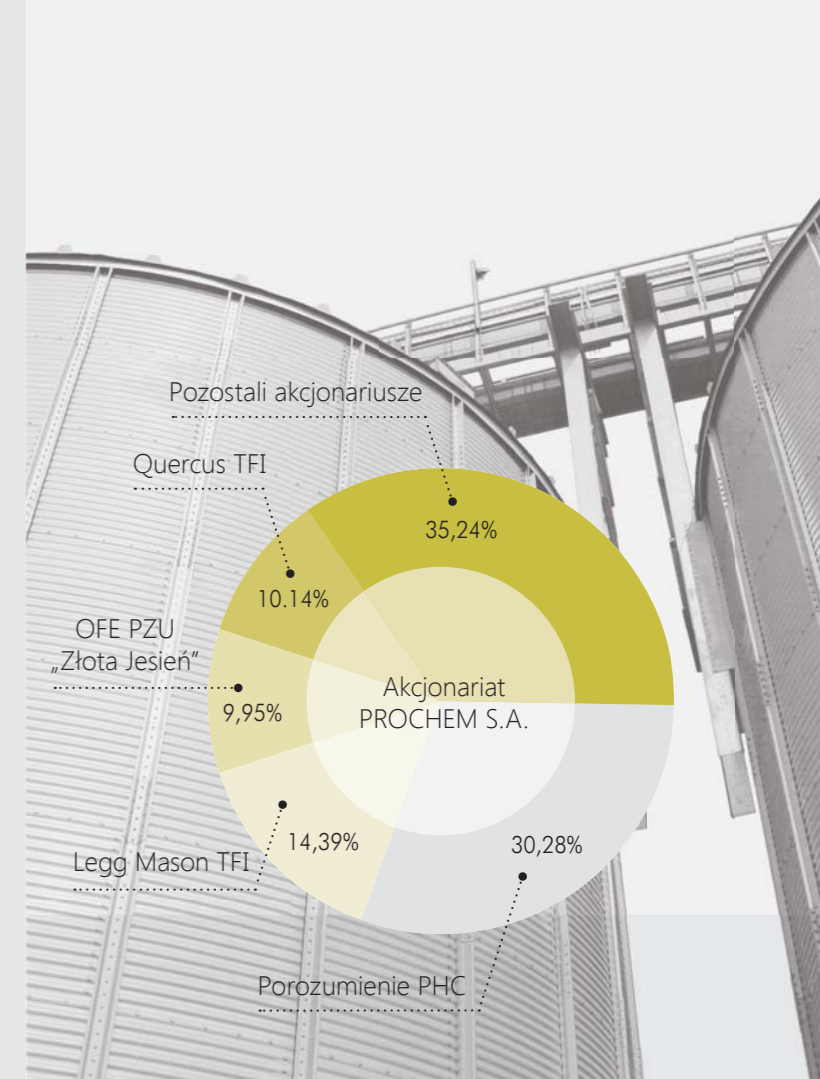


Początkowo, PROCHEM S.A. dysponował kapitałem akcyjnym w wysokości 5.000.000 zł. W ciągu kolejnych lat, w wyniku programów skupu, a także umorzenia własnych akcji, kapitał akcyjny Spółki wynosi obecnie 3.895.000 zł. Stanowi to 3.896.160 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy i dzieli się na 3.895.000 szt. akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

#### AKCJONARIAT

Wg stanu na dzień 1.04.2016 roku, do największych akcjonariuszy (posiadających ponad 5% akcji) należą aktualnie:

- Uczestnicy „Porozumienia PHC” – 1.179.483 akcji, co stanowi 30,28% kapitału (w tym: Steven Tappan: 510.000 akcji, co stanowi 13,09% kapitału),
- Fundusze zarządzane przez Legg Mason Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. – 560.549 akcji, co stanowi 14,39% kapitału (w tym: Legg Mason Parasol Fundusz Inwestycyjny Otwarty – 284.054 akcji, co stanowi 7,29% kapitału),
- Fundusze zarządzane przez Quercus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. – 394.963 akcji, co stanowi 10,14% kapitału (w tym: Quercus Parasolowy SFIO – 194.944 akcji, co stanowi 5,00% kapitału),
- OFE PZU S.A. „Złota Jesień” – 387.521 akcji, co stanowi 9,95% kapitału.



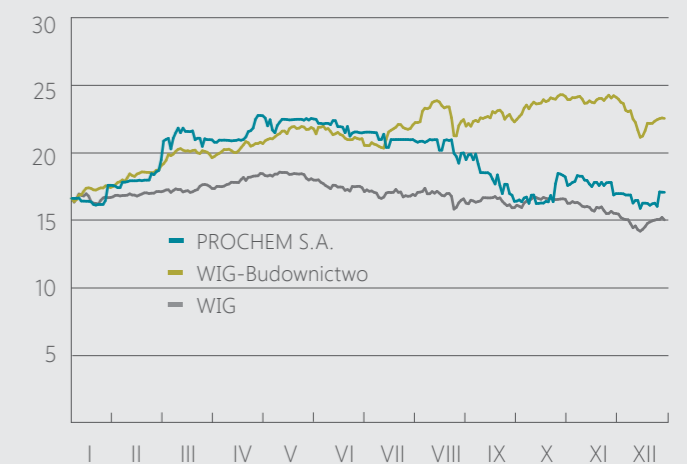
## Akcje PROCHEM S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Po rozpoczętym w 1991 roku procesie prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego, w czerwcu 1994 roku, odbyło się pierwsze publiczne notowanie walorów PROCHEMU jako spółki akcyjnej na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. PROCHEM był pierwszą firmą inżynierską i 25. z kolei spółką, której udziały znalazły się w publicznym obrocie. Przez kolejnych 20 lat, zmieniali się akcjonariusze, ulegał zmianie kapitał akcyjny, wahała się wartość papierów wartościowych PROCHEMU. Natomiast niezmienna była i nadal jest opinia o firmie jako wiarygodnym i rzetelnym partnerze biznesowym na rynku inżynierskim.

#### NOTOWANIA AKCJI PROCHEM S.A.

Rok 2015, podobnie jak i poprzedni rok, nie należał do korzystnych dla większości spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Indeks największych spółek WIG 20 stracił blisko 20%, indeks główny WIG odnotował w tym czasie prawie 10% stratę wartości. Na tym spadkowym tle, zdecydowanie wyróżnił się indeks sektorowy WIG-Budownictwo, który w całym roku zanotował dobre wyniki i uzyskał około 36% zysk. Tendencje związane z dobrą koniunkturą branży budowlanej, wpłynęły również na sytuację walorów PROCHEM S.A. W ciągu 12 miesięcy cena akcji PROCHEMU zanotowała 3 procentowy wzrost wartości.

Zdaniem analityków, ten dynamiczny trend wzrostowy indeksu sektorowego WIG-Budownictwo nie został jeszcze wyczerpany. Prognozy na rok 2016, przedstawiające pozytywnie szanse i perspektywy dla spółek branży budowlanej, dają nadzieję, że walory PROCHEM S.A. również wykorzystają swój potencjał do większych zwyżek w najbliższych miesiącach.



Zmiana ceny akcji PROCHEM S.A. oraz indeksu spółek budowlanych WIG-Budownictwo i WIG w roku 2015. Wykres przy założeniu, że na 2.01.2015 r. PROCHEM S.A., WIG-Budownictwo i WIG miały jednakową wartość.

# Sprawozdanie finansowe



## Opinia niezależnego biegłego rewidenta

*Dla Walnego Zgromadzenia PROCHEM S.A.*

### Opinia o jednostkowym sprawozdaniu finansowym

Przeprowadziliśmy badanie załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego PROCHEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Powązkowska 44C („Spółka”), na które składa się jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 roku, jednostkowy rachunek zysków i strat, jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje dodatkowe do jednostkowego sprawozdania finansowego zawierające opis istotnych zasad rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

### Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych oraz sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzenie sprawozdania z działalności. Zarząd Spółki jest odpowiedzialny również za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w tej ustawie.

### Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii o tym sprawozdaniu finansowym oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości oraz krajowych standardów rewizji finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej i Usług Atestacyjnych (IAASB). Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawi-

dłości w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

### Opinia

Naszym zdaniem, załączone jednostkowe sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2015 r., wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, jest zgodne z wpływającymi na treść jednostkowego sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych, we wszystkich istotnych aspektach, ksiąg rachunkowych.

### Uzupelniające objaśnienia

Nie zgłaszając zastrzeżeń, pragniemy zwrócić uwagę na kwestie przedstawione w notach objaśniających nr 8 i 38 do załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego. PROCHEM S.A. ujęła należności od PERN S.A. z tytułu kaucji gwarancyjnych o wartości księgowej równej 17.364 tys. zł, które są przedmiotem sądowego sporu dotyczącego rozliczenia kontraktu na budowę „Rurociągu w relacji ST-1 Adamowo-Baza Surowcowa Plebanka”. Ostateczny rezultat tego sporu nie jest znany.

### Szczególne objaśnienia na temat innych wymogów prawa i regulacji

### Sprawozdanie z działalności Spółki

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności PROCHEM S.A. uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r. poz. 133) i są one zgodne z informacjami zawartymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

### Mirosław Matusik

Kluczowy biegły rewident  
Nr ewidencyjny 90048  
Komandytariusz, Pełnomocnik

W imieniu KPMG Audyt Sp. z o.o. Sp.k.  
Nr ewidencyjny 3546  
ul. Inflancka 4A, 00-189 Warszawa

# Sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A.

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 r.

2015  
rok bieżący  
w tys. zł

2014  
rok poprzedni  
w tys. zł

### AKTYWA

#### Aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	1 542	1 977
Wartości niematerialne	414	151
Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych	10 162	10 162
Akcje i udziały w jednostkach wspólnie kontrolowanych i stowarzyszonych	4 810	5 210
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 834	1 073
Pozostałe aktywa finansowe	36 326	32 036
<b>Aktywa trwałe, razem</b>	<b>55 088</b>	<b>50 609</b>

#### Aktywa obrotowe

Zapasy	5 247	2 487
Należności handlowe oraz pozostałe należności	68 856	59 810
Pozostałe aktywa finansowe	3 569	19 382
Pozostałe aktywa	7 671	4 433
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16 769	2 962
<b>Aktywa obrotowe, razem</b>	<b>102 112</b>	<b>89 074</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>157 200</b>	<b>139 683</b>

### PASYWA

#### Kapitał własny

Kapitał zakładowy	3 895	3 895
Kapitał z aktualizacji wyceny	859	1 261
Zyski zatrzymane	78 521	73 671
<b>Kapitał własny, ogółem</b>	<b>83 275</b>	<b>78 827</b>

#### Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązanie z tytułu świadczeń emerytalnych	715	711
Przychody przyszłych okresów	-	1 827
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	14	20
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>729</b>	<b>2 558</b>

PROCHEM S.A.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2015 roku.

2015  
rok bieżący  
w tys. zł

2014  
rok poprzedni  
w tys. zł

### Zobowiązania krótkoterminowe

Krótkoterminowe kredyty bankowe	9 024	9 448
Pożyczki	950	957
Zobowiązania handlowe	47 154	25 416
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 361	367
Pozostałe zobowiązania	3 670	4 100
Przychody przyszłych okresów	11 037	18 010
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>73 196</b>	<b>58 298</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>73 925</b>	<b>60 856</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>157 200</b>	<b>139 683</b>

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	21,38	20,24

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

2015  
rok bieżący  
w tys. zł

2014  
rok poprzedni  
w tys. zł

<b>Przychody ze sprzedaży, w tym:</b>	<b>220 954</b>	<b>128 334</b>
Przychody ze sprzedaży usług	217 631	128 322
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 323	12
<b>Koszt własny sprzedaży, w tym:</b>	<b>-202 796</b>	<b>-111 045</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	-199 537	-111 034
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-3 259	-11
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>18 158</b>	<b>17 289</b>
Koszty ogólnego zarządu	-9 274	-9 463
Pozostałe przychody operacyjne	1 478	1 100
Pozostałe koszty operacyjne	-1 210	-1 435
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>9 152</b>	<b>7 491</b>
Przychody finansowe	2 121	1 060
Koszty finansowe	-2 927	-2 218
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>8 346</b>	<b>6 333</b>
Podatek dochodowy	2 133	1 324
– część bieżąca	2 800	1 760
– część odroczone	-667	-436
<b>Zysk netto</b>	<b>6 213</b>	<b>5 009</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,60	1,29

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

	2015 rok bieżący w tys. zł	2014 rok poprzedni w tys. zł
Zysk netto	6 213	5 009
Inne całkowite dochody netto	-402	311
Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski i straty po spełnieniu określonych warunków	-385	452
Aktualizacja majątku trwałego	-	275
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki działającej za granicą	-473	229
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	88	-52
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty	-17	-141
Straty aktuarialne z wyceny rezerw na świadczenia pracownicze	-21	-174
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	4	33
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>5 811</b>	<b>5 320</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Całkowity dochód ogółem na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,49	1,37

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

	2015 rok bieżący w tys. zł	2014 rok poprzedni w tys. zł
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>		
Zysk brutto	8 346	6 333
Korekty razem	2 138	-8 554
Amortyzacja	1 015	826
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 305	-507
Zysk ze zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych	-14	-86
Zmiana stanu rezerw	94	375
Zmiana stanu zapasów	-2 760	639
Zmiana stanu należności	-12 185	-14 316
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	21 171	8 625
Inne korekty	-3 878	-4 110
Środki pieniężne wytworzone w toku działalności operacyjnej	10 484	-2 221
Zapłacony podatek dochodowy	-2 333	-1 956
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 151	-4 177

**Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej**

	2015 rok bieżący w tys. zł	2014 rok poprzedni w tys. zł
<b>Wpływy</b>	<b>8 884</b>	<b>406</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	17	303
Wpływy z aktywów finansowych w jednostkach powiązanych, w tym:	8 867	103
– otrzymana dywidenda	1 003	53
– spłata udzielonych pożyczek	6 558	50
– spłata odsetek od udzielonych pożyczek	1 306	-
<b>Wydatki</b>	<b>-991</b>	<b>-7 116</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-871	-815
Na aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, w tym:	-120	-6 301
– nabycie aktywów finansowych	-	-101
– udzielone pożyczki	-120	-6 200
Środki pieniężne netto (wydane) wygenerowane w działalności inwestycyjnej	7 893	-6 710
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>9 018</b>	<b>10 440</b>
Wpływy z otrzymanych kredytów	9 000	9 448
Wpływy z otrzymanych pożyczek	-	950
Inne wpływy finansowe	18	42
<b>Wydatki</b>	<b>-11 255</b>	<b>-316</b>
Wyplacona dywidenda	-1 363	-
Spłaty kredytów bankowych	-9 423	-
Odsetki	-469	-316
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej	-2 237	10 124
Przepływy pieniężne netto, razem	13 807	-763
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	13 807	-763
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	2 962	3 725
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	16 769	2 962

# Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A.

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 r.

	2015 rok bieżący w tys. zł	2014 rok poprzedni w tys. zł
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	23 814	25 238
Wartości niematerialne	508	190
Nieruchomości inwestycyjne	11 960	32 960
Akcje i udziały	830	830
Akcje i udziały wycenione metodą praw własności	24 000	25 136
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 716	1 998
Pozostałe aktywa finansowe	17 955	13 609
<b>Aktywa trwałe, razem</b>	<b>81 783</b>	<b>99 961</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	7 071	4 483
Należności handlowe oraz pozostałe należności	83 991	66 534
Pozostałe aktywa finansowe	2 799	11 209
Pozostałe aktywa	15 197	13 544
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23 595	6 606
<b>Aktywa obrotowe, razem</b>	<b>132 653</b>	<b>102 376</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>214 436</b>	<b>202 337</b>
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał zakładowy	3 895	3 895
Kapitał z aktualizacji wyceny	11 584	11 973
Zyski zatrzymane	100 878	97 568
<b>Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej</b>	<b>116 357</b>	<b>113 436</b>
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>8 738</b>	<b>9 243</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>125 095</b>	<b>122 679</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 883	2 656
Zobowiązanie z tytułu świadczeń emerytalnych	1 854	1 985
Przychody przyszłych okresów	-	1 867
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	416	376
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>5 153</b>	<b>6 884</b>

	2015 rok bieżący w tys. zł	2014 rok poprzedni w tys. zł
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Krótkoterminowe kredyty bankowe	11 772	14 050
Krótkoterminowe pożyczki	-	60
Zobowiązania handlowe	51 451	31 229
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 447	407
Pozostałe zobowiązania	8 142	7 809
Przychody przyszłych okresów	11 376	19 219
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>84 188</b>	<b>72 774</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>89 341</b>	<b>79 658</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>214 436</b>	<b>202 337</b>

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2015 roku.

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK  
ZYSKÓW I STRAT**

Za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

2015  
rok bieżący  
w tys. zł

2014  
rok poprzedni  
w tys. zł

<b>Przychody ze sprzedaży, w tym:</b>	<b>266 443</b>	<b>176 048</b>
Przychody ze sprzedaży usług	257 799	166 370
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	8 644	9 678
<b>Koszt własny sprzedaży, w tym:</b>	<b>-241 214</b>	<b>-153 158</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	-233 573	-144 309
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-7 641	-8 849
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>25 229</b>	<b>22 890</b>
Koszty ogólnego zarządu	-15 574	-16 209
Pozostałe przychody operacyjne	1 533	1 496
Pozostałe koszty operacyjne	-1 636	-2 305
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>9 552</b>	<b>5 872</b>
Przychody finansowe	961	582
Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów	190	-
Koszty finansowe	-2 860	-2 657
Udziały w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-1 136	1 166
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>6 707</b>	<b>4 963</b>
Podatek dochodowy	2 533	1 685
– część bieżąca	2 954	1 879
– część odroczone	-401	-194
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>4 154</b>	<b>3 278</b>
Zysk (strata) netto przypisany:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	4 432	3 751
Udziałom niekontrolującym	-278	-473
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł) przypadający na właścicieli jednostki dominującej	1,14	0,96

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE  
Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

2015  
rok bieżący  
w tys. zł

2014  
rok poprzedni  
w tys. zł

<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>4 154</b>	<b>3 278</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>-411</b>	<b>603</b>
<b>Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski i straty po spełnieniu określonych warunków:</b>	<b>-376</b>	<b>744</b>
Aktualizacja majątku trwałego	9	623
Podatek odroczone od aktualizacji majątku trwałego	-	-108
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki działającej za granicą	-385	229
<b>Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty:</b>	<b>-35</b>	<b>-141</b>
Straty aktuarialne z wyceny rezerw na świadczenia pracownicze	-39	-174
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	4	33
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>3 743</b>	<b>3 881</b>
Całkowity dochód ogółem przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	4 023	4 292
Udziałom niekontrolującym	-280	-411
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Całkowity dochód na jedną akcję zwykłą (w zł) przypadający na właścicieli jednostki dominującej	1,03	1,10



instalacje procesowe

zakłady produkcyjne

nafta i gaz

energetyka

budownictwo ogólne

ochrona środowiska

