



 **PROCHEM**

RAPORT  
ROZNY

2014



*ASTRUM BUSINESS PARK - nowa siedziba PROCHEM S.A.*



PROCHEM S.A.  
01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 44c  
tel.: (+48 22) 32 60 100, fax: (+48 22) 32 60 101  
[www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl)



# RAPORT ROCZNY 2014

# SPIS TREŚCI

- 1 Misja firmy PROCHEM S.A.
- 2 List Prezesa do Akcjonariuszy
- 4 Władze Spółki
- 6 Obszar działania
- 8 Najważniejsze osiągnięcia Spółki w 2014 roku
- 12 Pracownicy i narzędzia pracy
- 14 Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A.
- 16 Akcje PROCHEM S.A. na Giełdzie Papierów  
Wartościowych
- 18 Sprawozdanie finansowe
  - 19 Opinia niezależnego biegłego rewidenta
  - 20 Sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A.
  - 24 Sprawozdanie finansowe  
Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A.

Raport Roczny 2014 dostępny jest w postaci pliku pdf na stronie internetowej Spółki - [www.prochem.com.pl](http://www.prochem.com.pl).

Foto Władz Spółki: Michał Glinicki  
Wizualizacje (model 3D) na okładce: PROCHEM S.A.  
Projekt graficzny: Studio ANCOM, tel: +48 501 025 235

# MISJA

*Misją firmy PROCHEM jest umożliwienie Klientom uzyskania realnej przewagi konkurencyjnej przez dostarczenie im usług o najwyższej jakości w terminach i cenach przez nich akceptowanych.*

# LIST PREZESA DO AKCJONARIUSZY



Szanowni Państwo,  
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2014 roku oraz przybliżyć priorytetowe zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w najbliższym roku.

W minionym roku mogliśmy zauważyć małe, choć dające nadzieję i optymistyczne nastawienie na przyszłość, oznaki związane z pozytywnymi zmianami w koniunkturze. Wróży to szanse na szybsze ustabilizowanie się segmentu budowlanego w kraju. Dla PROCHEMU rok 2014 był dobrym czasem, z nowymi zamówieniami i lepszymi wynikami finansowymi, jednak także z pewnymi problemami wynikającymi z ogólnej sytuacji rynkowej w kraju.

Analizując minione miesiące mogę stwierdzić, że był to dla PROCHEMU dobry finansowo rok. Znacząco zwiększyliśmy przychody ze sprzedaży, które wyniosły w PROCHEMIE 128 mln zł, jednocześnie zysk netto ukształtował się na poziomie 5 mln zł. Również pod względem stabilności kadrowej, rok ten oceniam pozytywnie. Średnioroczne zatrudnienie w Spółce wyniosło 232 etaty i był to poziom wyższy o kilkanaście etatów od roku poprzedniego.

Przychody ze sprzedaży osiągnięte przez Grupę Kapitałową PROCHEM S.A. w 2014 roku wyniosły 176 mln zł, a zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 3,8 mln zł – wynik ten był znacząco wyższy od osiągniętego w roku poprzednim. Przeciętne zatrudnienie we wszystkich spółkach należących do Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. wyniosło 503 etaty. Cieszy fakt, że podsumowanie w ujęciu finansowym roku 2014 jest dla Spółki korzystne, niemniej odczuwaliśmy w minionych miesiącach pewne trudności i problemy wynikające głównie z utrzymującej się niskiej skłonności naszych Klientów do podejmowania nowych inwestycji i ostrej konkurencji cenowej.

W 2014 roku nie brakowało pracy zarówno w działalności projektowej, jak i realizacyjnej. Kontynuowaliśmy ważne tematy, a także podjęliśmy się współpracy zarówno z nowymi oraz z „powracającymi Klientami”.

Sukcesem zakończona została budowa w formule EPCM wytwórni wysokodispersyjnej krzemionki we Włocławku dla światowego lidera branży chemicznej, Grupy Solvay. Od uroczystego rozpoczęcia tej jakże skomplikowanej inwestycji do zakończenia robót budowlanych i montażowych minęło zaledwie 14 miesięcy i to przy zachowaniu niezwykle rygorystycznych wymogów w zakresie BHP oraz rozbudowanych procedur przetargowych.

Ważnym zadaniem, które nabrało tempa w roku 2014 jest największa w historii PROCHEMU budowa eksportowa kompleksu chemicznego dla białoruskiego Klienta – Zakładów Wosku Mineralnego. Zamknęliśmy przed zimą budynek tzw. smarów, zakontraktowaliśmy wszystkie urządzenia instalacji. Dla części hydrorafinacji i trigeneracji uzyskaliśmy pozwolenie na budowę i zakontraktowaliśmy główne urządzenia. Ustabilizował się i okrzepł nasz zespół realizacyjny na budowie, a nasi projektanci sprawnie współpracują z białoruskimi partnerami.

Kolejnym kluczowym zadaniem PROCHEMU w 2014 roku było projektowanie i budowa nowego projektu deweloperskiego Astrum Business Park w Warszawie – jednego z większych budynków biurowych obecnie realizowanych w mieście. Przed zimą zdołaliśmy zamknąć szczelnie i ogrzać budynek. Trwa wykonywanie elewacji, głównych pionów instalacyjnych. Powstały już pierwsze projekty aranżacji powierzchni przeznaczonych na potrzeby PROCHEMU.

Ucieszył nas również powrót na budowę w Goświnowicach. Zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy dla Bioagry budowę instalacji do produkcji etanolu.

W projektowaniu wiodącymi tematami były projekt spalarni odpadów komunalnych w Krakowie dla koreańskiej firmy Posco Engineering oraz projekt wraz z usługami zakupowymi dla rozbudowy kompleksu sodowego dla Sody Polskiej Ciech w Inowrocławiu. Stopień trudności tego projektu powiększała konieczność powiązania nowych instalacji z istniejącymi przy zachowaniu ciągłości produkcji.

Pod koniec ubiegłego roku zawarliśmy kolejną umowę projektową z Alstom Power dotyczącą budowy bloków energetycznych 5 i 6 w Elektrowni Opole. Jest to największa inwestycja infrastrukturalna w kraju.

Potwierdzeniem zwiększającego się zaangażowania PROCHEMU w projektowanie dla energetyki zawodowej jest także kontynuacja współpracy z firmą Bilfinger Berger oraz zawarcie z francuskimi firmami Areva i EDF umowy partnerskiej w zakresie energetyki jądrowej.

Chciałbym zwrócić uwagę na bardzo pozytywne i napawające optymizmem na przyszłość zjawisko tzw. „powracających Klientów”. I tak, z Alstom Power współpraca rozpoczęła się w 2007 r. od projektów dla Elektrowni w Bełchatowie. Dla Grupy Ciech wykonaliśmy kolejne 3 tematy projektowe i realizacyjne w: Z.Ch. Zachem, Organika Sarzyna, a także w Soda Polska. Do rozbudowy instalacji, które wcześniej projektowaliśmy i budowaliśmy, w roku 2014 wybrała nas Bioagra, Solvay i również firma Goodrich. Budowanie prawidłowych relacji międzyludzkich i dobra jakość świadczonych usług popłaca.

Ważną działalnością PROCHEMU są również projekty deweloperskie. Wraz z partnerem finansowym – firmą Look Finansowanie Inwestycji, realizujemy projekt deweloperski Astrum Business Park o całkowitej powierzchni ponad 30 tys. m<sup>2</sup>, który jest jednym z większych obecnie budowanych w Warszawie biurów. W końcowej fazie są rozmowy z bankami na temat sfinansowania I etapu tego projektu. Trwa proces pozyskiwania najemców dla I i II etapu projektu, który jest niestety utrudniony ze względu na dużą podaż powierzchni biurowych w Warszawie.

Drugi nasz projekt deweloperski, Centrum Biznesowe Astrum w Krakowie postanowiliśmy odsprzedać wraz z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę. Aktualnie jesteśmy blisko zawarcia umowy sprzedaży. Nadal zabiegamy o pozwolenie na budowę dla dwóch mniejszych projektów mieszkaniowych w Krakowie.

Od dwóch lat prowadzimy bardzo istotny dla rozwoju Spółki projekt wdrażający technologię BIM (Building Information Modeling) do naszej praktyki projektowania i realizacji. Coraz sprawniej radzimy sobie z tworzeniem modelu 3D na etapie projektowania obiektu kubaturowego. Za nami pierwsze próby, a przed nami wykorzystanie modelu 3D i informacji w nim zawartej na etapie realizacji, czyli do zakupów, harmonogramowania i kontroli kosztów, aby móc pełniej wprowadzić w życie koncepcję BIM.

Dodatkowo nasz zespół wdrożeniowy podejmuje udane próby zintegrowania modelowania 3D obiektów kubaturowych z wykorzystaniem Revita z modelami instalacji przemysłowych tworzonych w PDMS.

W 2014 r. PROCHEM został uhonorowany kilkoma prestiżowymi nagrodami, które potwierdziły jakość naszych prac i pozycję Spółki na rynku firm inżynierskich. Otrzymaliśmy tytuł „Najlepsza Firma Projektowa w roku 2013”, a także „Projekt Inżynierski roku 2014” za opracowanie dokumentacji wieży kontroli ruchu lotniczego w Poznaniu; „Projektantem Roku 2014” została nasza Koleżanka Danuta Sapieszko. Spółka uzyskała także tytuł „Firma Inżynierska Mazowska Roku 2014” w kategorii projektowanie w konkursie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Warto podkreślić, że miniony rok to również 20. rocznica pierwszego publicznego notowania walorów PROCHEMU na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Mając na uwadze tendencję rynkową związaną ze stopniowym zbilansowaniem rynku, a także prognozy mówiące o szybszym wzroście gospodarczym i zwiększeniu nakładów inwestycyjnych w przemyśle (m.in. nawet o 20 mld zł w energetyce) z optymizmem patrzę na perspektywy dla firm inżynierskich i budowlanych w roku 2015. Przed nami kolejny rok trudnych i wymagających zadań, z których głównym wyzwaniem będzie sprawna kontynuacja tematu białoruskiego – zorganizowanie oraz skoordynowanie działań polskich i białoruskich wykonawców robót instalacyjnych, montażowych i rozruchowych, a także zbudowanie bazy wiedzy, doświadczeń oraz kontaktów umożliwiających długoletnią działalność na tym rynku. Priorytetem będzie również pozyskanie najemców dla warszawskiego kompleksu biurowego Astrum Business Park, zakończenie budowy Etapu I oraz rozpoczęcie budowy Etapu II inwestycji. Kolejnym zadaniem na rok 2015 będzie objęcie modelowaniem 3D nowych obiektów kubaturowych oraz pełniejsza realizacja koncepcji BIM poprzez wykorzystanie informacji z modelu na etapie realizacji. Będziemy również koncentrowali się na aktywnym poszukiwaniu zleceń na projektowanie oraz realizację skomplikowanych technicznie i nowatorskich technologicznie instalacji, obiektów przemysłowych zarówno w kraju, jak i za granicą.

Wyrażam przekonanie, że działalność PROCHEM S.A., wykonanie planowanych przedsięwzięć oraz wyniki finansowe Spółki wypracowane przez kolejne miesiące przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2015 r.



# WŁADZE SPÓŁKI

## ZARZĄD SPÓŁKI



PREZES  
DYREKTOR GENERALNY  
Jarosław Stępniewski



WICEPREZES  
DYREKTOR DS. SPRZEDAŻY  
I MARKETINGU  
Marek Kiersznicki



WICEPREZES  
DYREKTOR FINANSOWY  
Krzysztof Marczak



## DYREKCJA

DYREKTOR DS. ZARZĄDZANIA  
PRODUKCJĄ  
Maciej Kalita

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Barbara Auguścińska-Sawicka

DYREKTOR ODDZIAŁU  
PROCHEM PROJEKT  
Grzegorz Kobytecki

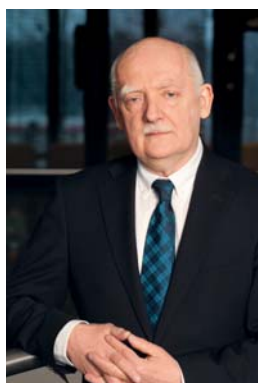


## RADA NADZORCZA

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30.04.2015 r.

PREZES  
Marek Garliński

WICEPREZES  
Steven G. Tappan



CZŁONKOWIE  
Krzysztof Obłój  
Andrzej Karczykowski  
Wiesław Kiepiel

# OBSZAR DZIAŁANIA

*Początki firmy sięgają 1947 roku, kiedy to powstała pracownia projektowa będąca załącznikiem dzisiejszej firmy inżynierskiej PROCHEM S.A. Początkowo działalność opierała się na świadczeniu usług projektowych, a od lat 70. XX w. – również realizacyjnych. Obecnie PROCHEM to firma inżynierska, projektująca i realizująca inwestycje w różnych sektorach budownictwa od przemysłu, budownictwa ogólnego, energetyki, po ochronę środowiska. Spółka wykonuje kompleksowe usługi inżynierskie obejmujące wszystkie etapy procesu inwestycyjnego, a także świadczy usługi dotyczące wybranych etapów prac dostosowując się do indywidualnych kryteriów nawet najbardziej wymagających Klientów.*



Na każdym etapie przygotowania inwestycji, wykorzystując potencjał inżynierski, wspomagamy Klienta w optymalizacji zarówno przyjętych rozwiązań technicznych, jak i w analizie uwarunkowań realizacyjnych i oszacowaniu budżetu przedsięwzięcia.

W fazie projektowania sporządzamy dokumentację we wszystkich branżach wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, przy użyciu specjalistycznego oprogramowania zarówno w środowisku graficznym 2D i 3D. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej prowadzimy proces realizacji inwestycji bądź jako generalny wykonawca (formuła „zaprojektuj i zbuduj”), bądź zarządzając wykonawcami w imieniu inwestora. Koordynujemy roboty budowlane, instalacyjne oraz zakupy urządzeń i wyposażenia na potrzeby inwestycji, aż do przekazania obiektu inwestorowi.

Wykonywanie tak różnorodnych i skomplikowanych zadań w ramach jednej organizacji zapewnia optymalizację przebiegu realizacji inwestycji i spełnienie wymagających oczekiwań Klienta dotyczących zarówno terminowości, kosztów, jak i jakości całej inwestycji.

## USŁUGI ŚWIADCZONE PRZEZ PROCHEM S.A. W ZAKRESIE KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI INWESTYCJI



W ramach współpracy, PROCHEM oferuje także pakiet usług o charakterze konsultingowym: w zakresie udzielonych kredytów na cele inwestycyjne, dofinansowania projektów obejmujących zagadnienia ochrony środowiska, a także dotyczących aspektów technicznych inwestycji.

PROCHEM realizuje skomplikowane przedsięwzięcia dla największych krajowych i zagranicznych firm. Projektujemy i realizujemy nowe zakłady produkcyjne, instalacje procesowe, budynki kubaturowe oraz obiekty ochrony środowiska. Nasza oferta dotyczy również złożonych inwestycji rozbudowy i modernizacji funkcjonujących już obiektów.

W szczególności oferujemy nasze wsparcie inżynierskie przy realizacji inwestycji z takich sektorów jak:

- instalacje procesowe,
- zakłady produkcyjne,
- nafta i gaz,
- energetyka,
- budownictwo ogólne,
- ochrona środowiska.

## SYSTEM ZARZĄDZANIA

Podstawową zasadą, która określa kierunek rozwoju firmy PROCHEM, jest osiągnięcie zadowolenia Klienta przez spełnienie jego wymagań, wykonanie usługi w ramach ustalonego budżetu i harmonogramu, przy jednoczesnym zagwarantowaniu wysokich standardów jakości, bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska. W tym celu nieustannie inwestuje w rozwój, doskonali metody i narzędzia pracy, dąży do uzyskania maksymalnej satysfakcji przez Klienta.

Spółka niezmiennie realizuje Politykę Jakości. W 2015 roku minie 10 lat od momentu, kiedy PROCHEM S.A. jako **pierwsza polska firma inżynierska** uzyskała certyfikat jakości ISO:9001. W 2003 r. Spółka otrzymała kolejny – certyfikat AQAP. W celu dalszego doskonalenia Systemu Zarządzania Jakością, w 2010 r. rozpoczęliśmy prace nad rozszerzeniem jego zakresu o wymagania dotyczące zarządzania środowiskowego oraz zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Dzięki temu, w wyniku pomyślnie zakończonego audytu, PROCHEM uzyskała certyfikaty Zintegrowanego Systemu Zarządzania zgodne z normami **PN-EN ISO 9001:2009**, **AQAP 2110:2009**, a także z wymaganiami **PN-N 18001:2004** i **PN-EN ISO 14001:2005**.

## REKOMENDACJE

PROCHEM S.A. posiada rekomendacje organizacji i stowarzyszeń sektorowych potwierdzające niezmiennie wysoki poziom usług oferowanych przez naszą firmę oraz stanowiące świadectwo merytorycznej wartości Spółki w zakresie działania na rynku usług budowlanych:

- Referencje Wiarygodności Technicznej wydane przez Izbę Projektowania Budowlanego (IPB),
- Rekomendacje wydane przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa (PZiTb).

W 2014 roku, po przeprowadzonej kontroli i analizie dokumentów przez Izbę Projektowania Budowlanego, Referencje Wiarygodności Technicznej dla PROCHEM S.A. zostały przedłużone już po raz 5. na okres następnych czterech lat. W tym roku, po raz pierwszy rekomendacje usług PROCHEMU objęły również zakres zarządzania realizacją inwestycji z użyciem technologii **BIM: 4D i 5D**.

# NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA SPÓŁKI W 2014 ROKU

*Spowolnienie wzrostu gospodarczego w ostatnich latach wpłynęło na zmniejszenie aktywności inwestycyjnej w większości branż przemysłowych w Polsce. Przez ostatnie lata obserwowaliśmy problemy związane z niewielką ilością rozpoczynanych inwestycji przemysłowych, zwiększoną konkurencją usług inżynierskich na rynku krajowym. Niemniej, w 2014 roku zaczęły pojawiać się oczekiwane od długiego czasu, oznaki odżywającej stopniowo gospodarki. W tym czasie PROCHEM powiększył portfel zamówień oraz z powodzeniem wykonał nowe i skomplikowane zadania inwestycyjne. Cieszy fakt, że także zakończył rok ze znacząco lepszymi wynikami finansowymi.*

Dla Spółki, ostatni rok był wyjątkowo ważny. Rozpoczęliśmy znaczące tematy inwestycyjne, a także terminowo zakończyliśmy trwające przedsięwzięcia, w których PROCHEM był zaangażowany. Z sukcesem zamknięty został temat, dla Grupy Solvay we Włocławku zrealizowany w zaledwie 14 miesięcy. Kontynuujemy największy eksportowy kontrakt w historii Spółki – kompleks chemiczny na Białorusi. Podpisane zostały kontrakty dotyczące ważnych i skomplikowanych technicznie projektów.

Warto podkreślić zjawisko „powracających Klientów”, z którymi po raz kolejny podpisałyśmy nowe umowy. Spółka z konsekwencją realizuje inwestycje kierując się zasadą, aby świadczyć usługi inżynierskie na najwyższym poziomie jakości przy zachowaniu prawidłowych relacji międzyludzkich.



Do grona największych Klientów PROCHEMU w 2014 roku możemy w dalszym ciągu zaliczyć czołowe firmy sektora chemicznego i paliwowego. Z powodzeniem trwała współpraca również z Klientami innych sektorów przemysłu: ochrony środowiska, użyteczności publicznej i szkolnictwa wyższego. Zwiększyliśmy nasze zaangażowanie w projektowanie dla energetyki zawodowej, współpracujemy przy wymagających wyspecjalizowanej wiedzy inwestycjach związanych z rozbudową bloków energetycznych, w zakresie energetyki jądrowej oraz projektach spalarni odpadów komunalnych.

**Wśród tematów zakończonych w 2014 r. oraz tych, które będą kontynuowane przez firmę w roku 2015, wymieniamy te najważniejsze:**

## GENERALNE WYKONAWSTWO, GENERALNA REALIZACJA INWESTYCJI

- Zespół instalacji do produkcji parafiny, olejów, smarów i chłodziw oraz rozbudowa kompleksu energetycznego dla Zakładów Wosku Mineralnego na Białorusi
- Centrum biurowe Astrum Business Park dla Irydion Sp. z o.o. w Warszawie
- Instalacje w Zakładach Produkcji Biopaliw dla Bioagra S.A. w Goświnowicach
- Infrastruktura dla kavern magazynowych ropy naftowej i otworu eksploatacyjnego dla IKS Solino S.A. w Inowrocławiu

## ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ, INWESTORSTWO ZASTĘPCZE

- Instalacja do produkcji bezpostaciowej wytrąconej krzemionki dla Solvay Advanced Silicas Poland Sp. z o.o. we Włocławku – zarządzanie realizacją
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego dla MARS Polska w Kozuszkach Parcel – zarządzanie realizacją
- Modernizacja i rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego w Ciechanowie – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC
- Centrum Nowych Technologii „Ochota” (CeNT I, CeNT II) dla Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie – inwestorstwo zastępcze

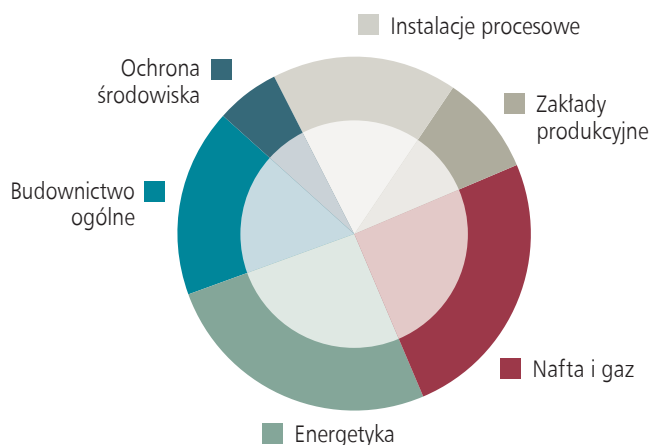
## PROJEKTOWANIE

- Instalacja do produkcji bezpostaciowej wytrąconej krzemionki dla Solvay Advanced Silicas Poland Sp. z o.o. we Włocławku
- Zespół instalacji do produkcji parafiny, olejów, smarów i chłodziw oraz rozbudowa kompleksu energetycznego dla Zakładów Wosku Mineralnego na Białorusi
- Centrum biurowe Astrum Business Park dla Irydion Sp. z o.o. w Warszawie
- Zakład termicznego przekształcania odpadów dla Posco Engineering & Construction w Krakowie
- Terminal gazu LNG dla Saipem w Świnoujściu
- Instalacja intensyfikacji produkcji sody kałcynowanej dla Soda Polska Ciech S.A. w Inowrocławiu
- Budowa bloków 5 i 6 w Elektrowni Opolo dla Alstom Power w Opolu
- Instalacje w Zakładach Produkcji Biopaliw dla Bioagra S.A. w Goświnowicach
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego dla MARS Polska w Kozuszkach Parcel
- Infrastruktura dla kavern magazynowych ropy naftowej i otworu eksploatacyjnego dla IKS Solino S.A. w Inowrocławiu

## USŁUGI KONSULTINGOWE

PROCHEM pełniąc rolę doradcy technicznego w zakresie ponoszonych kosztów realizowanego przedsięwzięcia, oferuje swoje usługi przede wszystkim instytucjom finansowym (głównie bankom) kontrolującym wydatkowanie kredytów udzielanych na cele inwestycyjne. Spółka nadzorowała koszty związane z realizacją wielu inwestycji finansowanych przez instytucje, m.in. budynków biurowych czy osiedli budynków mieszkalnych. Szczególnym rodzajem usług doradczych świadczonych przez PROCHEM są te dotyczące kontroli przebiegu procesu inwestycyjnego i kosztów projektów farm wiatrowych, finansowanych przez banki. W 2014 r. usługi doradcy świadczyliśmy m.in. dla: Bank Pekao S.A., BOŚ S.A., PKO BP S.A., Alior Bank S.A., Bank Zachodni WBK S.A.

*Kontrakty PROCHEM S.A. wg sektorów działania*



# NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA SPÓŁKI W 2014 ROKU

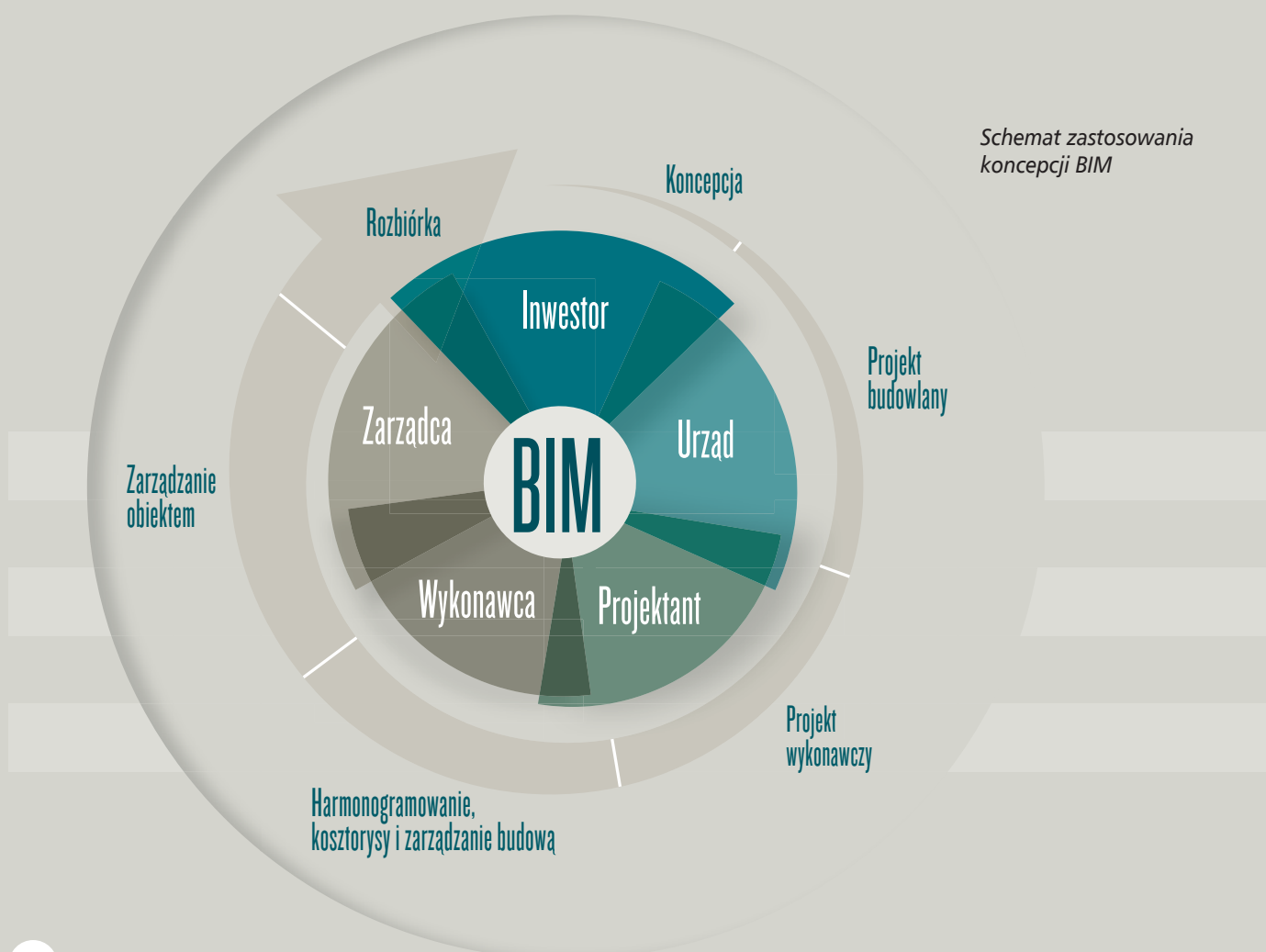
## NOWOCZESNE TECHNOLOGIE

Osiągnięciem, które cieszy i stawia PROCHEM w czołówce najnowocześniejszych firm inżynierskich, jest projekt wdrażający koncepcję **BIM (Building Information Modeling)** do naszej praktyki projektowania i realizacji.

PROCHEM od wielu lat wyznaczał w kraju trendy rozwoju narzędzi do projektowania. Spółka jako jedna z pierwszych wykonywała opracowania projektowe przy użyciu specjalistycznych oprogramowań, od 2002 r. weszła w erę projektowania trójwymiarowego. Mając na uwadze ciągły rozwój i unowocześnianie metod pracy, w 2012 r. PROCHEM podjął decyzję o rozpoczęciu prac nad wdrożeniem idei BIM.

BIM to innowacyjna koncepcja reprezentowania wszystkich informacji o obiekcie budowlanym, które przedstawione są w jednym modelu cyfrowym. Założeniem idei jest umożliwienie specjalistom zaangażowanym w przedsięwzięcie, równoczesnego dostępu do pełnego modelu 3D. Zintegrowane podejście obejmuje wymianę informacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego – projektantami, wykonawcami i inwestorem, w trakcie trwania całego procesu: od początkowej koncepcji inwestycji, poprzez etap projektowania i realizacji, aż do eksploatacji i rozbiórki. Dzięki wdrożeniu koncepcji BIM możliwa jest optymalizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego – usprawnienie koordynacji międzybranżowej, skrócenie czasu realizacji, zmniejszenie poniesionych kosztów.

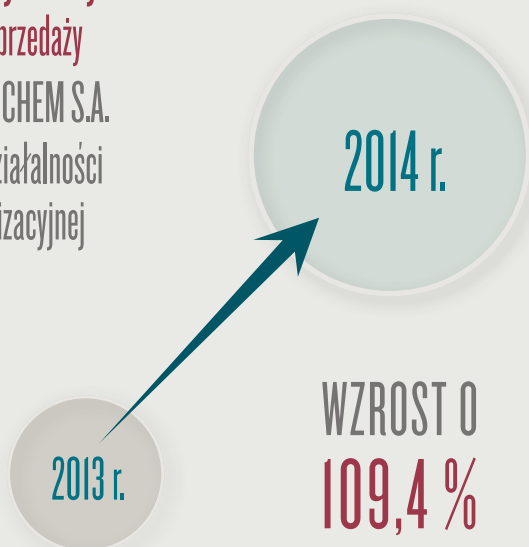
Inwestycją zaprojektowaną i budowaną zgodnie z ideą zintegrowanego procesu inwestycyjnego opartego na BIM jest kompleks biurowy Astrum Business Park w Warszawie.



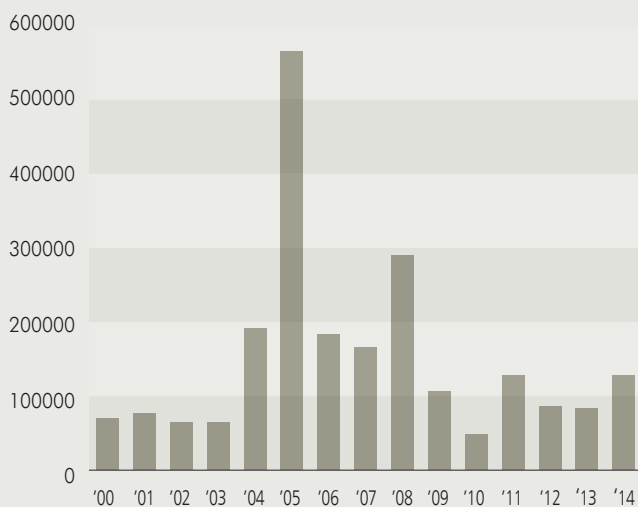
## WYNIKI FINANSOWE

W 2014 roku PROCHEM S.A. uzyskał znacząco lepsze wyniki finansowe niż w roku poprzednim. Wzrost przychodów Spółki nastąpił przede wszystkim pod względem inwestycji w działalności realizacyjnej.

Przychody  
ze sprzedaży  
PROCHEM S.A.  
w działalności  
realizacyjnej



Przychody ze sprzedaży PROCHEM S.A.  
w latach 2000-2014 (w tys. zł)



## NAGRODY

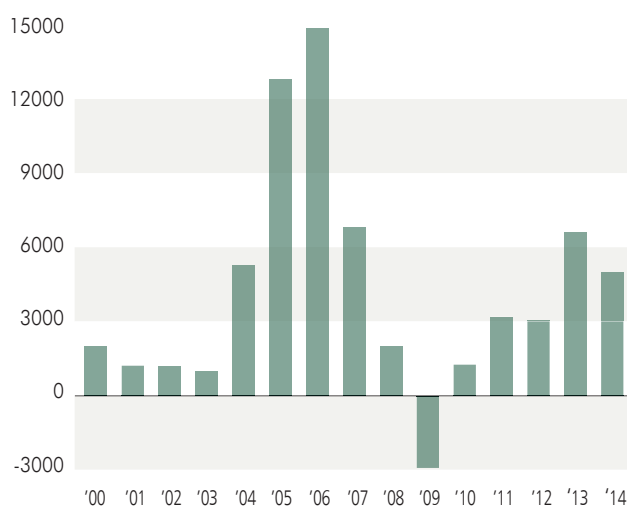
W swojej długoletniej działalności PROCHEM S.A. wielokrotnie był uhonorowany nagrodami za wybitne osiągnięcia w dziedzinie budownictwa.

W 2014 roku Spółka zajęła I miejsce w kategorii projektowanie oraz zdobyła tytuł „Firma Inżynierska Mazowska Roku 2014” w konkursie organizowanym przez Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

W tym samym roku PROCHEM S.A. otrzymał tytuł „Projekt Inżynierski Roku 2014” za opracowanie dokumentacji projektowej wieży kontroli ruchu lotniczego TWR Poznań wraz z infrastrukturą techniczno-administracyjną na lotnisku Poznań-Ławica. Zaszczytne wyróżnienie w postaci dyplomu „Projektant Roku 2014” otrzymał pracownik PROCHEMU. Konkursy zorganizowane zostały przez Izbę Projektowania Budowlanego.

PROCHEM S.A. **NAJLEPSZA FIRMA  
PROJEKTOWA W ROKU 2013**  
w konkursie Izby Projektowania Budowlanego

Zysk netto PROCHEM S.A.  
w latach 2000-2014 (w tys. zł)



# PRACOWNICY I NARZĘDZIA PRACY

*Długoletnie doświadczenie, wysokie kwalifikacje pracowników, jak również stosowanie najnowocześniejszych narzędzi i metod pracy to największe atuty PROCHEM S.A. Od początku działalności, najistotniejsze źródło sukcesów Spółki stanowili i wciąż stanowią ludzie – to potencjał wynikający z ich profesjonalizmu i specjalistycznej wiedzy decyduje o niezmiennie wysokiej pozycji PROCHEMU na rynku budowlanym.*



PROCHEM zatrudnia personel inżynierski w różnych specjalnościach projektowych, ponadto dysponuje również doświadczonym zespołem złożonym z inżynierów kontraktu, inspektorów nadzoru oraz innego personelu technicznego – niezbędnego do zarządzania i kompleksowej obsługi całej realizacji inwestycji. Rozległa wiedza specjalistyczna oraz profesjonalne zaplecze personalne sprawdzają się w praktyce i gwarantują wysoką jakość w realizacji projektów, a także krótkie terminy ich wykonania.

Pomimo pojawiających się w 2014 roku trudności i problemów, z którymi borykał się rynek firm budowlanych i inżynierskich w kraju, był to dla PROCHEMU rok oceniony pozytywnie. Zwiększyliśmy potencjał osobowy i intelektualny. Średnioroczne zatrudnienie w Spółce w 2014 roku wyniosło 232 etaty (w większości są to pracownicy z wyższym wykształceniem, głównie inżynierowie) i wzrosło o kilkanaście etatów od średniej liczby zatrudnionych w roku poprzednim.

**44 lata** | średnia wieku  
pracowników  
**PROCHEM S.A.**

**30-40 lat** | najliczniejsza  
grupa pracowników  
**PROCHEM S.A.**



## ZATRUDNIENIE W PIONIE PROJEKTOWYM

W pionie projektowym zatrudnieni są wysoko wykwalifikowani pracownicy reprezentujący następujące specjalności:

- technologiczna,
- architektoniczna,
- konstrukcyjno-budowlana,
- mechaniczna (aparaty i urządzenia),
- orurowanie technologiczne,
- elektryczna,
- teletechniczna i telekomunikacyjna,
- kosztorysowa,
- pomiary i automatyka,
- drogowa,
- instalacje ciepłne, wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- instalacje gazowe,
- instalacje wodociągowe, kanalizacyjne oraz przeciwpożarowe.

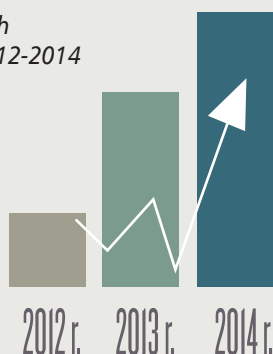
## SPECJALISTYCZNE NARZĘDZIA PROJEKTOWANIA

Opracowania projektowe wykonywane są przy użyciu profesjonalnego oprogramowania, systemów wspomagania projektowania zarówno w środowisku graficznym 2D i 3D. Już od 2002 roku używamy specjalistycznego systemu projektowania trójwymiarowego PDMS w realizacji skomplikowanych projektów we wszystkich branżach.

W ostatnim czasie, dzięki doświadczeniu zdobytemu podczas realizacji wielu złożonych tematów projektowych wypracowaliśmy unikalne **środowisko modelowania 3D** łączące najlepsze cechy standardowych narzędzi projektowania przestrzennego takich jak PDMS, Revit czy Bocad. Modele zaprojektowane przez Spółkę są w pełni aktywne we wszystkich branżach – z branżami konstrukcyjnymi i budowlanymi łącznie. Umożliwiają także zastosowanie **konceptji BIM (Building Information Modeling)** na każdym z etapów realizacji przedsięwzięcia tj. kontrola kosztów, harmonogramowanie oraz zarządzanie eksploatowanym obiektem – **4D, 5D**.

Modelowanie przestrzenne obiektów budowlanych ułatwia współpracę międzybranżową, pozwala na unikanie kolizji, błędów, a w konsekwencji skutkuje zwiększeniem wydajności i znacznym skróceniem czasu opracowywania dokumentacji, skróceniem czasu budowy i obniżeniem kosztów inwestycyjnych, a również wprowadza innowacje i usprawnia proces zarządzania obiektem podczas jego użytkowania.

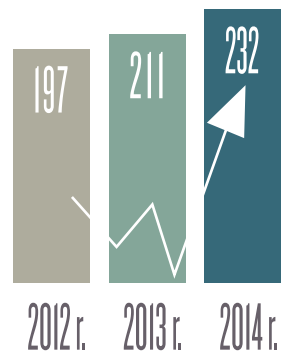
Wzrost ilości realizowanych projektów 3D w latach 2012-2014



## ZATRUDNIENIE W PIONIE REALIZACJI

W działalności realizacyjnej firma dysponuje własną kadrą inżynierską legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania, nadzoru i kontrolowania robót budowlanych. Dzięki stałemu procesowi kwalifikacji i oceny podwykonawców oraz dostawców, jesteśmy w stanie spełnić najwyższe wymagania jakościowe Klientów.

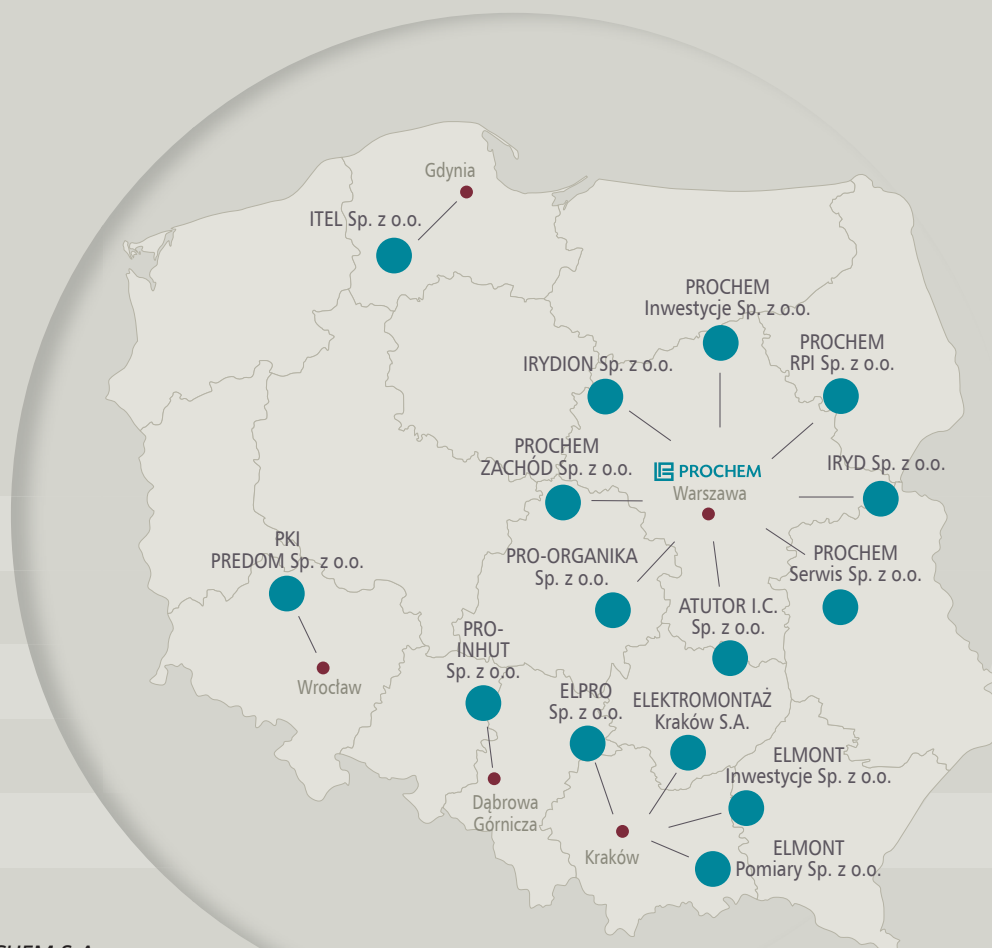
Przeciętne zatrudnienie na etatach w PROCHEM S.A.



**75%** nowych projektów z użyciem modelu 3D

# GRUPA KAPITAŁOWA PROCHEM S.A.

Dążąc do realizowania kompleksowej obsługi Klienta i świadczenia usług coraz bardziej złożonych, wymagających dużego nakładu pracy na poziomie organizacyjnym, w 1996 r. Spółka rozpoczęła budowę Grupy Kapitałowej. Początkowo zakładano, że będzie ona złożona z firm projektowych i budowlanych, ale na przestrzeni ostatnich lat kierunki inwestowania oraz skład holdingu uległy modyfikacji. Obecnie Grupa Kapitałowa, w której strukturze znajduje się 15 spółek, skupia firmy świadczące usługi również z zakresu zarządzania nieruchomościami, realizujące projekty deweloperskie, reprezentujące specjalności niezbędne do pełnej obsługi inwestycji.



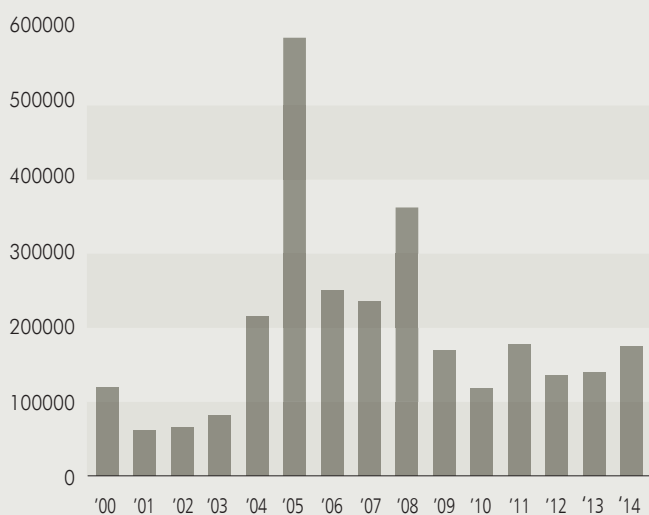
Spółki Grupy  
Kapitałowej PROCHEM S.A.

W strukturze Grupy Kapitałowej w 2014 r. nie było istotnych zmian wpływających na jej pozycję rynkową. Przeciętne zatrudnienie w spółkach holdingu PROCHEM S.A. w 2014 r. wyniosło 503 etaty.

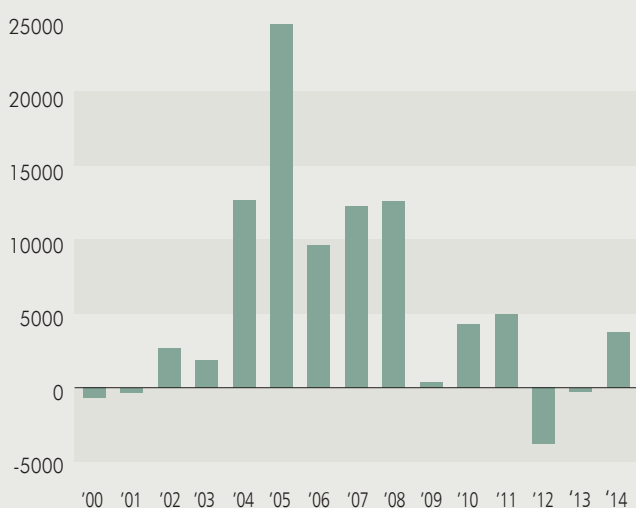
## ZAKRES USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ SPÓŁKI NALEŻĄCE DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

- usługi inżynierskie i wykonawstwo instalacji,
- działalność deweloperska,
- usługi zarządzania nieruchomościami,
- inne usługi (np. informatyka, konsulting techniczny, inwestycje kapitałowe).

*Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. w latach 2000-2014 (w tys. zł)*



*Zysk netto Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej w latach 2000-2014 (w tys. zł)*



**Wzrost o  
25%** przychodów  
Grupy Kapitałowej  
**PROCHEM S.A.**  
w 2014 r.

## STRUKTURA SPÓŁEK GRUPY KAPITAŁOWEJ

Dzięki wykorzystaniu potencjału firm należących do tej samej struktury kapitałowej oraz współpracy z dotychczasowymi podwykonawcami, możemy podejmować się realizacji dużych i skomplikowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Struktura holdingu zgodna z grupami tematycznymi świadczonych przez nie usług i krótka charakterystyka spółek należących do Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A., przedstawiają się następująco:

- **ELEKTROMONTAŻ KRAKÓW S.A.**  
wykonawstwo instalacji elektrycznych,
- **PKI PREDOM Sp. z o.o.**  
projektowanie obiektów przemysłowych, nadzór inwestorski oraz kompleksowe rozwiązywanie zagadnień związanych z ochroną przed hałasem,
- **PRO-INHUT Sp. z o.o.**  
inwestorstwo zastępcze i nadzór inwestorski,
- **IRYDION Sp. z o.o.**  
działalność deweloperska i zarządzanie obiektami biurowymi i mieszkalnymi,
- **PRO-ORGANIKA Sp. z o.o.**  
projektowanie, dostawa i montaż instalacji transportu pneumatycznego,
- **PROCHEM INWESTYCJE Sp. z o.o.**  
inwestycje kapitałowe,
- **PROCHEM RPI Sp. z o.o.**  
działalność deweloperska,
- **ELPRO Sp. z o.o.**  
działalność deweloperska,
- **ELMONT Inwestycje Sp. z o.o.**  
działalność deweloperska,
- **IRYD Sp. z o.o.**  
działalność deweloperska,
- **PROCHEM-ZACHÓD Sp. z o.o.**  
usługi inwestycyjne,
- **PROCHEM SERWIS Sp. z o.o.**  
zarządzanie osiedlami mieszkaniowymi i budynkami biurowymi,
- **ATUTOR I.C. Sp. z o.o.**  
zarządzanie systemami informatycznymi,
- **ITEL Sp. z o.o.**  
projektowanie i realizacja stacji przekaźnikowych oraz instalacji radiowych dla potrzeb telekomunikacji,
- **ELMONT-POMIARY Sp. z o.o.**  
wykonanie elektrycznych prac montażowych, rozruchowych oraz pomiarowych.

# AKCJE PROCHEM S.A. NA GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

*W 1991 r. rozpoczął się proces prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PROCHEM, w konsekwencji czego zostało ono przekształcone w spółkę akcyjną. 20 lat temu, a dokładnie 30 czerwca 1994 r. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie po raz pierwszy odbyło się publiczne notowanie walorów PROCHEMU.*

*PROCHEM był 25. firmą, która rozpoczęła swój byt jako spółka akcyjna na warszawskim parkiecie. Debiut ten był wyjątkowym momentem w życiu Spółki. Wydarzenie spowodowało zaistnienie w grupie najbardziej znaczących i dających gwarancję stabilności finansowej firm. Przez kolejne lata zmieniali się akcjonariusze, ulegał zmianie kapitał akcyjny, a wartość papierów wartościowych raz rostała raz malała. Pomimo tych wahań w statystyce naszych notowań, nie zmieniła się nigdy pozycja i opinia o PROCHEMIE jako spółce wiarygodnej i rzetelnej. A 20 lat w giełdowej grze pozwoliło na konsekwentne budowanie stabilnej pozycji firmy na rynku inżynierskim.*

Początkowo, PROCHEM S.A. dysponował kapitałem akcyjnym w wysokości 5.000.000 zł. W wyniku programów skupu, a także umorzenia własnych akcji, które miały miejsce w kolejnych latach, kapitał akcyjny Spółki wynosi obecnie 3.895.000 zł. Stanowi to 3.896.660 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy i dzieli się na 3.895.000 sztuk akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

## AKCJONARIAT

Wg stanu na dzień 1.04.2015 roku, do największych akcjonariuszy (posiadających ponad 5% akcji) należą aktualnie:

- **Uczestnicy „Porozumienia PHC”** – 1.179.483 akcji, co stanowi 30,28% kapitału (w tym: **Steven Tappan**: 510.000 akcji, co stanowi 13,09% kapitału),
- Fundusze zarządzane przez **Legg Mason Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** – 560.549 akcji, co stanowi 14,39% kapitału (w tym: **Legg Mason Parasol Fundusz Inwestycyjny Otwarty** – 284.054 akcji, co stanowi 7,29% kapitału),
- **OFE PZU S.A. „Złota Jesień”** – 387.521 akcji, co stanowi 9,95% kapitału,
- Fundusze zarządzane przez **Quercus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** – 204.198 akcji, co stanowi 5,24% kapitału.

## NOTOWANIA AKCJI PROCHEM S.A.

Rok 2014 nie należał do korzystnych dla większości spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Zarówno główne, jak i sektorowe indeksy giełdowe, a także giełdowy wskaźnik spółek budowlanych odnotowały w tym czasie straty wartości. Od spadkowej tendencji na warszawskim parkiecie nie odbiegały także indeksy spółek małych (prawie 16% obniżenie wartości) i średnich. Tendencje te związane m.in. z odwrotem inwestorów od papierów wartościowych małych i średnich spółek, bezpośrednio wpłynęły na sytuację walorów PROCHEM S.A. Podążając za wskaźnikami rynkowymi, rok 2014 nie był łaskawy dla posiadaczy akcji naszej Spółki. W ciągu 12 miesięcy cena akcji PROCHEMU spadła o 40%.

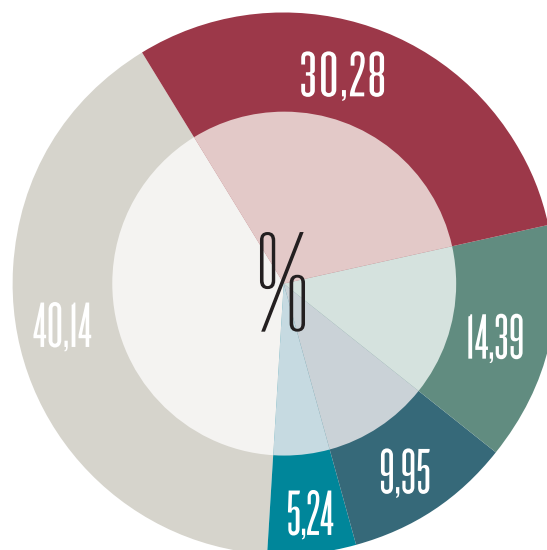
Jednak porównując notowania Spółki w przeciągu dwóch kolejnych lat możemy zaważyć, że cena walorów na koniec 2014 r. ustabilizowała się na poziomie notowań z początku roku poprzedniego.

Prognozy na 2015 rok mówiące o globalnym szybszym wzroście gospodarczym dają nadzieję, że spółki branży budowlanej, w tym głównie świadczące usługi na wyspecjalizowanym rynku inżynierskim – takie jak PROCHEM, w najbliższych miesiącach będą skutecznie wychodziły z kryzysu.

*Zmiana ceny akcji PROCHEM S.A.  
oraz indeksu spółek budowlanych*

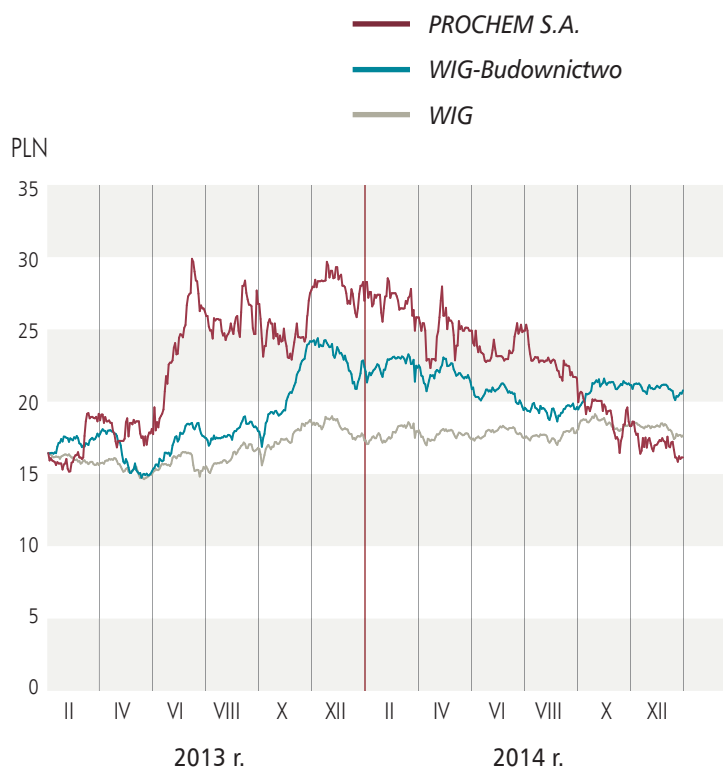
*WIG-Budownictwo i WIG w latach 2013-2014.*

*Wykres przy założeniu, że 02.01.2013 r. PROCHEM,  
WIG-Budownictwo i WIG miały jednakową wartość.*



Akcjonariat PROCHEM S.A.

- Porozumienie PHC
- Legg Mason TFI
- OFE PZU „Złota Jesień”
- Quercus TFI
- Pozostali akcjonariusze



# SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA



Dla Walnego Zgromadzenia PROCHEM S.A.

### Opinia o jednostkowym sprawozdaniu finansowym

Przeprowadziliśmy badanie załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego PROCHEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Powązkowska 44C („Spółka”), na które składa się jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 r., jednostkowy rachunek zysków i strat, jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje dodatkowe do jednostkowego sprawozdania finansowego zawierające opis istotnych zasad rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

#### *Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej*

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych oraz sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzenie sprawozdania z działalności. Zarząd Spółki jest odpowiedzialny również za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w tej ustawie.

#### *Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta*

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii o tym sprawozdaniu finansowym oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów oraz Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej. Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy

pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedności stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

#### *Opinia*

Naszym zdaniem, załączone jednostkowe sprawozdanie finansowe PROCHEM S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2014 r., wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, jest zgodne z wpływającymi na treść jednostkowego sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych, we wszystkich istotnych aspektach, ksiąg rachunkowych.

#### *Uzupełniające objaśnienia*

Nie zgłaszając zastrzeżeń, pragniemy zwrócić uwagę na kwestie przedstawione w notach objaśniających nr 8 i 39 do załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego. PROCHEM S.A. ujęła należności od PERN S.A. z tytułu kaucji gwarancyjnych o wartości księgowej równej 17.364 tys. zł, które zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 12 sierpnia 2010 r. będą przedmiotem ostatecznego rozliczenia kontraktu na budowę „Rurociągu w relacji ST-1 Adamowo-Baza Surowcowa Plebanka” przeprowadzonego przez sądownie powołanego biegłego. Ostateczny rezultat tego rozliczenia nie jest znany.

#### **Szczególne objaśnienia na temat innych wymogów prawa i regulacji**

##### *Sprawozdanie z działalności Spółki*

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności PROCHEM S.A. uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r. poz. 133) i są one zgodne z informacjami zawartymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

**Monika Bartoszewicz**

Kluczowy biegły rewident

Nr ewidencyjny 10268

Komandytariusz, Pełnomocnik

W imieniu KPMG Audyt Sp. z o.o. Sp.k.

Nr ewidencyjny 3546

ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE PROCHEM S.A.

### SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 r.

2014  
rok bieżący  
w tys. zł

2013  
rok poprzedni  
w tys. zł

#### AKTYWA

##### Aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	1 977	1 981
Wartości niematerialne	151	201
Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych	10 162	10 060
Akcje i udziały w jednostkach wspólnie kontrolowanych i stowarzyszonych	5 210	5 210
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 073	656
Pozostałe aktywa finansowe	32 036	40 906
<b>Aktywa trwałe, razem</b>	<b>50 609</b>	<b>59 014</b>

##### Aktywa obrotowe

Zapasy	2 487	3 126
Należności handlowe oraz pozostałe należności	59 810	39 407
Pozostałe aktywa finansowe	19 382	5 306
Pozostałe aktywa	4 433	10 548
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 962	3 725
<b>Aktywa obrotowe, razem</b>	<b>89 074</b>	<b>62 112</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>139 683</b>	<b>121 126</b>

#### PASYWA

##### Kapitał własny

Kapitał zakładowy	3 895	3 895
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 261	950
Zyski zatrzymane	73 671	68 662
<b>Kapitał własny, ogółem</b>	<b>78 827</b>	<b>73 507</b>

##### Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązanie z tytułu świadczeń emerytalnych	711	531
Przychody przyszłych okresów	1 827	19 338
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	20	24
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>2 558</b>	<b>19 893</b>

PROCHEM S.A.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2014 roku.



	2014 rok bieżący w tys. zł	2013 rok poprzedni w tys. zł
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Krótkoterminowe kredyty bankowe	9 448	-
Pożyczki	957	-
Zobowiązania handlowe	25 416	17 767
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	367	563
Pozostałe zobowiązania	4 100	3 017
Przychody przyszłych okresów	18 010	6 379
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>58 298</b>	<b>27 726</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>60 856</b>	<b>47 619</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>139 683</b>	<b>121 126</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	20,24	18,87

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

	2014 rok bieżący w tys. zł	2013 rok poprzedni w tys. zł
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym:</b>	<b>128 334</b>	<b>83 340</b>
Przychody ze sprzedaży usług	128 322	82 889
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	12	451
<b>Koszt własny sprzedaży, w tym:</b>	<b>-111 045</b>	<b>-73 994</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	-111 034	-73 551
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-11	-443
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>17 289</b>	<b>9 346</b>
Koszty ogólnego zarządu	-9 463	-7 901
Pozostałe przychody operacyjne	1 100	3 783
Pozostałe koszty operacyjne	-1 435	-2 849
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>7 491</b>	<b>2 379</b>
Przychody finansowe	1 060	2 840
Zysk ze sprzedaży udziałów w jednostkach podporządkowanych	-	5 087
Koszty finansowe	-2 218	-1 752
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>6 333</b>	<b>8 554</b>
Podatek dochodowy	1 324	1 911
– część bieżąca	1 760	564
– część odroczone	-436	1 347
<b>Zysk netto</b>	<b>5 009</b>	<b>6 643</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,29	1,71

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

	2014 rok bieżący w tys. zł	2013 rok poprzedni w tys. zł
Zysk netto	5 009	6 643
Inne całkowite dochody netto	311	-129
Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski i straty po spełnieniu określonych warunków	452	-56
Aktualizacja majątku trwałego	275	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki działającej za granicą	229	-56
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-52	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty	-141	-73
Straty aktuarialne z wyceny rezerw na świadczenia pracownicze	-174	-90
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	33	17
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>5 320</b>	<b>6 514</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Całkowity dochód ogółem na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,37	1,67

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

	2014 rok bieżący w tys. zł	2013 rok poprzedni w tys. zł
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>		
Zysk brutto	6 333	8 554
Korekty razem	-8 554	5 718
Amortyzacja	826	817
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-507	-474
Zysk ze zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych	-86	-146
Zysk z inwestycji	-	-5 087
Zmiana stanu rezerw	375	220
Zmiana stanu zapasów	639	-767
Zmiana stanu należności	-14 316	6 510
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 625	-11 958
Inne korekty	-4 110	16 603
<b>Środki pieniężne wytworzone w toku działalności operacyjnej</b>	<b>-2 221</b>	<b>14 272</b>
Zapłacony podatek dochodowy	-1 956	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-4 177</b>	<b>14 272</b>

2014  
rok bieżący  
w tys. zł

2013  
rok poprzedni  
w tys. zł

**Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej**

<b>Wpływy</b>	<b>406</b>	<b>6 704</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	303	452
Wpływy z aktywów finansowych w jednostkach powiązanych, w tym:	103	6 252
– otrzymana dywidenda	53	304
– zbycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	5 603
– spłata udzielonych pożyczek	50	287
– spłata odsetek od udzielonych pożyczek	-	58
<b>Wydatki</b>	<b>-7 116</b>	<b>-10 675</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-815	-1 091
Na aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, w tym:	-6 301	-9 584
– nabycie aktywów finansowych	-101	-54
– udzielone pożyczki	-6 200	-9 530
<b>Środki pieniężne netto (wydane) wygenerowane w działalności inwestycyjnej</b>	<b>-6 710</b>	<b>-3 971</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>10 440</b>	<b>-</b>
Wpływy z otrzymanych kredytów	9 448	-
Wpływy z otrzymanych pożyczek	950	-
Inne wpływy finansowe	42	-
<b>Wydatki</b>	<b>-316</b>	<b>-9 740</b>
Wypłacona dywidenda	-	-3 036
Spłaty kredytów bankowych	-	-6 347
Odsetki	-316	-357
<b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej</b>	<b>10 124</b>	<b>-9 740</b>
Przepływy pieniężne netto, razem	-763	561
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-763	561
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>3 725</b>	<b>3 164</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>2 962</b>	<b>3 725</b>

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PROCHEM S.A.

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 r.

2014  
rok bieżący  
w tys. zł

2013  
rok poprzedni  
w tys. zł

#### AKTYWA

##### Aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	25 238	25 344
Wartości niematerialne	190	300
Nieruchomości inwestycyjne	32 960	33 603
Akcje i udziały	830	843
Akcje i udziały wycenione metodą praw własności	25 136	23 970
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 998	1 913
Pozostałe aktywa finansowe	13 609	18 383
<b>Aktywa trwałe, razem</b>	<b>99 961</b>	<b>104 356</b>

##### Aktywa obrotowe

Zapasy	4 483	8 962
Należności handlowe oraz pozostałe należności	66 534	49 095
Pozostałe aktywa finansowe	11 209	1 877
Pozostałe aktywa	13 544	17 033
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 606	8 249
<b>Aktywa obrotowe, razem</b>	<b>102 376</b>	<b>85 216</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>202 337</b>	<b>189 572</b>

#### PASYWA

##### Kapitał własny

Kapitał zakładowy	3 985	3 895
Kapitał z aktualizacji wyceny	11 973	10 954
Zyski zatrzymane	97 568	92 573
<b>Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej</b>	<b>113 436</b>	<b>107 422</b>
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>9 243</b>	<b>12 337</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>122 679</b>	<b>119 759</b>

##### Zobowiązania długoterminowe

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 656	2 718
Zobowiązanie z tytułu świadczeń emerytalnych	1 985	1 844
Przychody przyszłych okresów	1 867	19 338
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	376	377
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>6 884</b>	<b>24 277</b>

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na dzień i za okres kończący się 31 grudnia 2014 roku.

	2014 rok bieżący w tys. zł	2013 rok poprzedni w tys. zł
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Krótkoterminowe kredyty bankowe	14 050	4 411
Krótkoterminowe pożyczki	60	60
Zobowiązania handlowe	31 229	26 799
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	407	588
Pozostałe zobowiązania	7 809	6 594
Przychody przyszłych okresów	19 219	7 084
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>72 774</b>	<b>45 536</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>79 658</b>	<b>69 813</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>202 337</b>	<b>189 572</b>
<hr/>		
Wartość księgowa – kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	113 436	107 422
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł) – przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej	29,12	27,58

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK  
ZYSKÓW I STRAT**

Za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

**2014**  
rok bieżący  
w tys. zł

**2013**  
rok poprzedni  
w tys. zł

<b>Przychody ze sprzedaży, w tym:</b>	<b>176 048</b>	<b>140 489</b>
Przychody ze sprzedaży usług	166 370	134 428
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	9 678	6 061
<b>Koszt własny sprzedaży, w tym:</b>	<b>-153 158</b>	<b>-125 560</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	-144 309	-120 373
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-8 849	-5 187
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>22 890</b>	<b>14 929</b>
Koszty ogólnego zarządu	-16 209	-15 157
Pozostałe przychody operacyjne	1 496	4 139
Pozostałe koszty operacyjne	-2 305	-4 648
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>5 872</b>	<b>-737</b>
Przychody finansowe	582	2 097
Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów	-	-296
Koszty finansowe	-2 657	-1 815
Udziały w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	1 166	357
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>4 963</b>	<b>-394</b>
Podatek dochodowy	1 685	619
– część bieżąca	1 879	903
– część odroczone	-194	-284
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>3 278</b>	<b>-1 013</b>
Zysk (strata) netto przypisany:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 751	-34
Udziałom niekontrolującym	-473	-979
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) przypadający na właścicieli jednostki dominującej	0,96	-0,01

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE  
Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

2014  
rok bieżący  
w tys. zł2013  
rok poprzedni  
w tys. zł

Zysk (strata) netto	3 278	-1 013
Inne całkowite dochody netto	603	-132
Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski i straty po spełnieniu określonych warunków:	744	-56
Aktualizacja majątku trwałego	623	-
Podatek odroczony od aktualizacji majątku trwałego	-108	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki działającej za granicą	229	-56
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty:	-141	-76
Straty aktuarialne z wyceny rezerw na świadczenia pracownicze	-174	-103
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	33	27
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>3 881</b>	<b>-1 145</b>
Całkowity dochód ogółem przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	4 292	-163
Udziałom niekontrolującym	-411	-982
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 895 000	3 895 000
Całkowity dochód na jedną akcję zwykłą (w zł) przypadający na właścicieli jednostki dominującej	1,10	-0,04

Terminal LNG w Świnoujściu – projekt: PROCHEM S.A., foto: Polskie LNG S.A.  
Wieża kontroli ruchu lotniczego, lotnisko Porańk-Lawica – projekt: PROCHEM S.A., foto: Skanska S.A. (Generalny Wykonawca)  
Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych Uniwersytetu Warszawskiego – inwestorstwo zastępcze: PROCHEM S.A., foto: PROCHEM S.A.  
Instalacja do produkcji bezpostaciowej wytrąconej krzemionki we Włodawku – EPCM: PROCHEM S.A., wizualizacja (model 3D): PROCHEM S.A.



instalacje procesowe • zakłady produkcyjne • ropa i gaz • energetyka • budownictwo ogólne • ochrona środowiska